



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

19.04.2021 nr 9-3.2/DP-21-009

Seisukoha küsimine detailplaneeringu algatamiseks

Anname teada, et Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus Sahkari maaüksusele (79301:001:0137) Rahinge külas. Kinnistu soovitakse jagada kruntideks ja määrata ehitusõigus üksikelamute ja paariselamute rajamiseks.

Sahkari maaüksus suurusega ca 4,1 ha asub Rahinge külas ja on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega. Kinnistul asub Ehitisregistri andmetel 71 m² elamu, 131 m² laut ja 31 m² kuur.

Juurdepääs kinnistule toimub mööda Rähni-Rahinge teed (22104), mis kuulub Eesti Vabariigile ning mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet. Maaüksus piirneb põhjaküljest põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teega.

Kinnistul ei ole kehtivat detailplaneeringut.

Kehtiva Tähtvere üldplaneeringuga on kinnistu juhtotstarbeks määratud elamu- ja ärimaade segafunktsiooniga ala. Koostamisel oleva Tartu linna üldplaneeringuga on kinnistu juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa.

Järva maavanema 30.11.2012. a korraldusega nr 423 kehtestati Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0“. Teemaplaneeringus on Tähtvere valla lõigus 172.-183. kilomeeteril Rähni-Rahinge tee ja Tallinn-Tartu mnt ristmik märgitud võimaliku suletavana. Samuti on meile teadaolevail andmeil valminud riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu, km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu ja Tartu põhjapoolse ümbersõidu eskiisid.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamise kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Tulenevalt eelnevast palume teie seisukohta Tartu linnas Rahinge külas asuva Sahkari maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise tingimuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee