

Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee.

Teie: 01.10.2025 nr 8-1/24-100/16657-1

Meie: 10.10.2025 nr 3-1.1/2025/3588

V.a. Anni Luht

### **Riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimustest**

Küsite oma 01.10.2025 saadetud kirjas arvamust Riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu põhiprojektile (töö nr 24045-2). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Orava metskond 7 (73201:001:2054) ja Orava metskond 61 (93401:007:0519), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projektlahenduse järgmiste tingimustega:

1. Kuna kavandatav teelõik jääb Mustoja maastikukaitseala Mustoja piiranguvööndisse, siis palume projekt täiendavalt kooskõlastada kaitseala valitseja Keskkonnaametiga.
2. Palume ehitusprojekt valmimisel see RMKga täiendavalt kooskõlastada.
3. Ehitustööd takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kagu regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kagu.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kagu regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kavandatud kinnistu jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Raadamise ja jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistute üleandmist.
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kagu.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387