



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused

Meie 18.08.2023 nr 2023/8-1/1000-1

Mereäärse küla Kopli maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Lääneranna Vallavalitsus algatas 21.06.2023 korraldusega nr 343 Mereäärse küla Kopli maaüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 0,9 ha ja see asub 6,98 ha suurusel maatulundusmaa sihtotstarbega Kopli katastriüksusel, katastritunnus 86301:004:0481.

Kopli katastriüksuse asub osaliselt ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Planeeringuga kavandatud hoonestusala ja juurdepääsutee jääb väljapoole ranna ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mereäärse küla Kopli katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine elamu ja elamu abihoonete rajamiseks. Katastriüksuse jagamist ei kavandata. Planeering on kehtiva Varbla valla üldplaneeringu kohane. Elamukrunt on kavandatud Kopli katastriüksuse keskele. Krundi lubatud ehitisealune pind on 600 m², hoonete arv 4, hoonete kõrgus: põhihoone 9 m, abihooned 5 m. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Mereäärse teelt.

Planeeringu koostaja on Raadius Arhitektid OÜ, registrikood 14290361, töö nr 220.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame planeeringu kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. PlanS § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu eelnõu on lisatud kirjale manusena, detailplaneeringu materjalid on leitavad veebis:

Detailplaneeringu algatamise korraldus:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5887905

Lääneranna valla dokumendiregister:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/toimik/5872875/1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee