



## KORRALDUS

27.03.2023 nr 224

Pärnu linn, Lavassaare alev Mäe tn 10  
koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on esitanud Pärnu Linnavalitsusele taotluse nr 3-.63/2023/1718 Pärnu linnas Lavassaare alevis asuva Mäe tn 10 (katastritunnus 16001:001:0175, kinnistu registriosa nr 8765750, pindala 114721 m<sup>2</sup>; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks ning sihtotstarbe ja lähiaadresside määramiseks vastavalt RMK poolt koostatud jagamise skeemile ilma detailplaneeringut koostamata.

Kehtiva Lavassaare valla üldplaneeringuga on nimetatud ala reserveeritud puhkemaaks ilma hoonete ehitamise õigusega ning jagamiseks tuleb koostada detailplaneering. Kehtestatud Lavassaare valla üldplaneeringuga säilitatakse maakasutuse senised juhtfunktsioonid vastavalt välja kujunenud olukorrale või reserveeritakse konkreetsele kaardil näidatud alale uued juhtfunktsioonid. Reserveeritud juhtfunktsioonide vastavusse viimine tegeliku maakasutusega toimub reeglina läbi detailplaneeringute koostamise ja/või maakorralduslike toimingute ja/või kasutuslubade.

Planeerimisseaduse § 124 lg 1 ja 2 tulenevalt koostatakse detailplaneering kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi osa kohta ehitiste planeerimiseks. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Mäe tn 10 katastriüksusel juba asub vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile pritsikuur (reg nr 103001189), mille kasutamise otstarve ehitisregistri andmetel on muu laohoone. Hoone oletuslik kasutuselevõtu aasta on 1938.

Maakorraldusseaduse § 2 lg 2 mõistes on kinnisasja ümberkruntimine, vahetamine, jagamine, liitmine, piiri muutmine, kinnisomandi kitsenduste selgitamine ja kinnisasja piiri kindlaksmääramine maakorraldustoiming. Maakorraldusseaduse § 3 lg 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.

Lähtudes eeltoodust ning ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 12 lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 „Volituste andmine koha-aadresside määramiseks”, Lavassaare Vallavolikogu 15.12.2011 otsusega nr 33 kehtestatud „Lavassaare valla üldplaneeringu kehtestamine” ning RMK taotluse alusel

1. Nõustuda Pärnu linnas Lavassaare alevis asuva Mäe tn 10 (katastritunnus 16001:001:0175, kinnistu registriosa nr 8765750) katastriüksuse jagamisega kaheks vastavalt maamõõtja poolt koostatud jagamise plaanile.

2. Määrata Pärnu linnas Lavassaare alevis asuva Mäe tn 10 (katastritunnus 16001:001:0175, kinnistu registriosa nr 8765750) jagamise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 10a;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%;

2.2. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 10;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Roht

linnasekretär