



KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

| krundi pos nr | krundi kasutamise sihtotstarve                                   | hoonete suurim lubatud arv         | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | hoone lubatud maksimaalne kõrgus              |
|---------------|--|------------------------------------|--|---|
| 1             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 2             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 3             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 4             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 5             | LT - tee ja tänava maa   | -                                  | -  | -   |
| 6             | AV - väikeettevõtluse ja loomise hoone maa<br>ER - ridaelamu maa | 2                                  | olemasolev<br>(1578 m <sup>2</sup> )     | olemasolev<br>(rehi ca 10,0 m, künä ca 7,5 m) |
| 7             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 8             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 9             | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 10            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 11            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 12            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 13            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 14            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 15            | EP - üksikelamu maa  | 3<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet) | 400 m <sup>2</sup>                       | üksikelamu 7,5 m<br>abihooned 7,0 m           |
| 16            | EP - üksikelamu maa  | 1<br>(1 abihoonet)                 | 28 m <sup>2</sup>                        | 5,0 m   |
| 17            | MP - põllumajandusmaa  | -                                  | -  | -   |

**TÄHISTUS:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriraja piir
- planeeritud krundi piir
- võimalik krundilepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone põhimahu eelistatud suund
- planeeritud veetorustik ja liitumispunkt
- planeeritud tuletõrjervee hüdrant
- planeeritud isevoolu kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev
- planeeritud survekanalisatsiooni torustik
- planeeritud elektri maakaabelliin ja liitumiskäip
- planeeritud side maakaabelliin
- planeeritud kaugkütte torustik
- servitudi vajadusega maa-ala kinnistutel, mis ei ole avalikus kasutuses (tehnovõrgud)
- planeeritud kaitsealajastus (nt kuusehekki)
- planeeritud säiliv üksikpuu
- likvideeritava objekt
- määratõkkepiiride võimalik asukoht
- olemasoleva elektriliniirajatis kaitsevöönd
- olemasoleva sideliinirajatis kaitsevöönd

- MÄRKUSED:**
- Planeeringuala suurus on 89775 m<sup>2</sup>.
  - Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W. Vara OÜ kaudu nr GD22012, Viljandi vald, Vana-Võidu küla Looduse tee 22 (89201.001.0680) Geodeetiline alusplaan, 02.2022.
  - Katastriraja piiri alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 23.06.2022.
  - Kruntide planeeritud ehitusõiguse tabelis on uute üksikelamukruntide hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku. Iga üksikhoone suurim lubatud ehitisealune pind nelil krundil on 250 m<sup>2</sup>.
  - Geolüüsi leppemärkide tähistus on Majandus- ja Taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilise uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ järgne.

|  |  |  |                      |  |
|--|--|--|----------------------|--|
|  |  | Tallinn 58, 71018 Viljandi<br>Registrikood 12267932<br>MTR: EEP022408<br>KIMK nr EE101532228 | Töö nr<br>2022-05-25 | Töö<br>Looduse tee 22 katastriraja detailplaneering<br>PlaniID: 109012       |
| Arhitekt   | Olav Remmelkoor                                | digitaalikirj  | digitaalikirja aeg   | Asukoht<br>Viljandi vald, Vana-Võidu küla<br>Looduse tee 22 (89201.001.0680) |
| Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja tellija | Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606) | Stadium  | detailplaneering     | Joonise nimetus<br>Põhjoonis   |
|  |  |  |                      | Mööd<br>1 : 1000   |
|  |  |  |                      | Joonis<br>JN100 (v07)  |