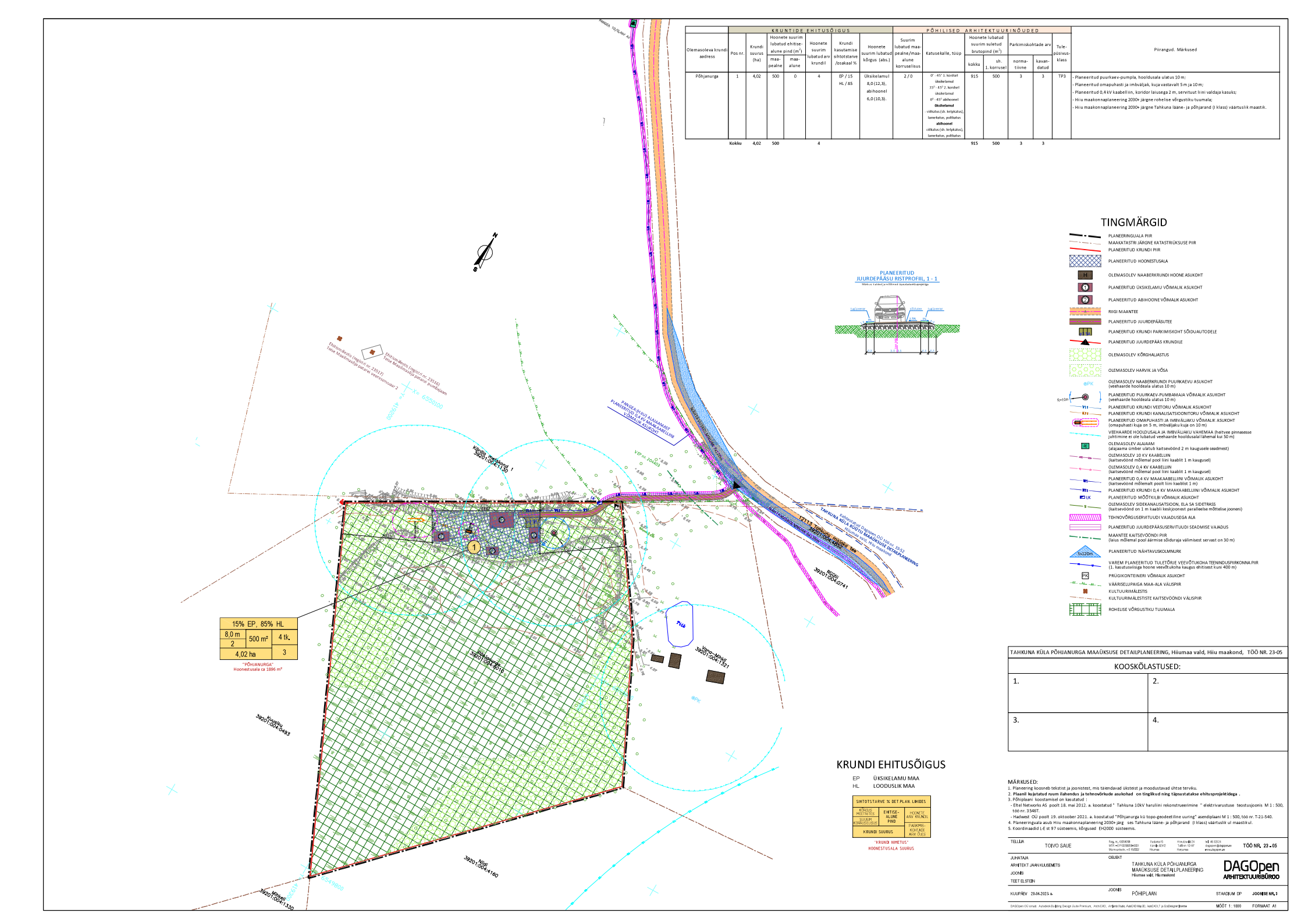
Olemasoleva krundi aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							Piirangud. Märkused
	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud bruto pind (m²)		Parkimiskohtade arv		Tule-püsivus-klass	
			maa-pealne	maa-alune						kokku	sh. 1. korrusel	norma-tiivne	kavan-datud		
Põhjanurga	1	4,02	500	0	4	EP / 15 HL / 85	Üksikelamul 8,0 (12,3), abihoonel 6,0 (10,3).	2 / 0	0° - 45° 1. kordsel üksikelamul 15° - 45° 2. korrusel üksikelamul 0° - 45° abihoonel **Üksikelamul** -viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus **abihoonel** -viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus	915	500	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev-pumpla, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku tuumala; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Tahkuna lääne- ja põhjarand (I klass) väärtuslik maastik.
	Kokku	4,02	500		4					915	500	3	3		


15% EP, 85% HL
8,0 m
2
500 m²
4 tk.
4,02 ha
3
"PÕHJANURGA"
Hoonestusala ca 1896 m²
PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1
Kõnnitee
Sõidutee
Kõnnitee
PANGEJÄRGULI ALAJAAMAST PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABLILIINI VÕIMALIK ASUKOHT
Kõrgepinge maakaabelliin 10 kV
Kõrgepinge maakaabelliin 10 kV
Kõrgepinge maakaabelliin 10 kV