



E. J A H H U ***PROJEKTBÜROO OÜ***

TÖÖ №:	767EJ26
--------	---------

TELLIJA:	Plaan OÜ Tamme pst 111, 50416 Tartu kart@plaan.ee, tel: +372 518 5096 Reg.nr: 12199722
----------	--

ASUKOHT:	Tartu maakond, Tartu vald, Saadjärve küla
----------	---

Pilliroo tänav L1 ja L2 Teede-ehituslik osa PÕHIPROJEKT SELETUSKIRI JA JOONISED	
---	--

TÄITJA:	E. JAHU PROJEKTBÜROO OÜ Suur-Liiva 15-32, 90503 Haapsalu e-mail: ejahhu@gmail.com , tel: +372 50 10233 reg.nr. 10209600
---------	--

VASTUTAV ISIK:	Elmo Jahhu Diplomeeritud teedeinsener, tase 7 Kutsetunnistuse № 207315
----------------	--

Haapsalu, 12. oktoober 2025



PROJEKTI KOOSSEIS:

SELETUSKIRI

- 1 ÜLDOSA**
 - 1.1 PROJEKTI SISU JA EESMÄRK
 - 1.2 ÜLDANDMED
 - 1.2.1 Ehitise asukoht
 - 1.2.2 Ehitusprojekti tellija
 - 1.3 ALUSDOKUMENDID
 - 1.3.1 Lähteandmed
 - 1.3.2 Ehitusuuringud
 - 1.3.3 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid
 - 1.3.4 Ehitustööde kvaliteet
 - 1.3.5 Looduskaitsealad ja muinsuskaitse all olevad objektid
 - 1.3.6 Kommunikatsioonid ja töö liinirajatiste kaitsevööndis
- 2 PROJEKTLAHENDUS**
 - 2.1 PLAANILAHENDUS JA VERTIKAALPLANEERING
 - 2.2 MULLATÖÖD
 - 2.2.1 Kasvupinnase eemaldamine
 - 2.2.2 Kaevetööd ja mulde aluspinnase eemaldamine. Kraavid
 - 2.2.3 Muldkeha ehitamine
 - 2.2.4 Dreenkiht
 - 2.3 KATENDITE EHTUS JA KATTEKONSTRUKTSIOONID
 - 2.4.1 Sõidutee kattekonstruktsioonid
- 3 EHTUSTÖÖDEGA SEONDUV**
 - 3.1 ÜLDISED JUHISED JA NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS
 - 3.2 KESKKONNAKAITSE
 - 3.3 OBJEKTI PILDISTAMINE
 - 3.4 TEOSTUSMÕÖDISTAMINE JA -JOONISED
 - 3.5 PROJEKTI TÕLGENDAMINE, TÄIENDAVA PROJEKTEERIMISE VAJADUS
- 4 KOKKUVÕTE**

JOONISED

Jrk nr.	Joonise nimetus	Mõõtkava	Formaat
	Joonise number		
1.	Asendiplaan ja vertikaalplaneerimine	1:500	A2
	767EJ26_PP_TL-4-01_ASENDVERT		
2.	Tee A pikiprofiil Pk 0+00A - Pk 1+10A	vert. 1:100	A3
	767EJ25_PP_TL-6-01_PIKIPROFIIL-A	hor. 1:500	
3.	Tee B pikiprofiil Pk 0+00B - Pk 2+59B	vert. 1:100	A2
	767EJ25_PP_TL-6-02_PIKIPROFIIL-B	hor. 1:500	



1 ÜLDOSA

1.1 PROJEKTI SISU JA EESMÄRK

Käesolev projekt 767EJ26 on koostatud vastavalt Plaan OÜ tellimusele. Projekt lähtub Eesti Vabariigi projekteerimismisnormidest ja on lahendatud põhiprojekti vajalikus mahus. Töö hõlmab Tartu maakonnas, Tartu vallas, Saadjärve külas Pilliroo tänava L1 ja L2 teede-ehitusliku osa projekteerimist. Projekt on osaliseks korrektuuriks E. Jahhu Projektbüroo OÜ tööle nr. 295/12.

Projekteerimisel on lähtutud kinnistu omaniku poolt esitatud projekteerimise lähteülesandest ja olemasolevast olukorrast.

Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab keskkonnohutuse ning tervisekaitse nõuetele ning tagab ohutuse.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitusobjekti asukoht

Tartu maakond, Tartu vald, Saadjärve küla.

Pilliroo tänav L1 (79402:001:0486)

Pilliroo tänav L2 (79402:001:0491)

1.2.2 Ehitusprojekti tellija

Plaan OÜ

Tamme pst 111, 50416 Tartu

kart@plaan.ee, tel: +372 518 5096

Reg.nr: 12199722

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

- Tellijapoolne lähteülesanne
- E. Jahhu Projektbüroo OÜ töö № 295/12 "Tartu vald, Saadjärve küla. Vahula, Roostiku, Pilliroo ja Vahu maaüksuste teede võrk".

1.3.2 Ehitusuuringud

Geodeesia:

Kasutatud geodeetiline alusplaan:

Badland OÜ töö № D-A2609251 "Tartu maakond, Tartu vald, Saadjärve küla. Pilliroo tänav L1, Pilliroo tänav L2 ja Pilliroo tn 6 osaline geodeetiline maa-ala plaan".

Koostatud september 2025.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis.

Piirid saadud Katastriüksuste piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti kaardiserverist 25.09.2025.

1.3.3 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist, Standardikeskus ning Transpordiameti veebilehel rubriigist „Juhendid“. Juhul kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil leiavad nimetatud dokumentides aset muutused või need asendatakse uute asjakohaste dokumentidega, tuleb lähtuda hanke ajal kehtivatest dokumentidest.

1.3.4 Ehitustööde kvaliteet

Tööde teostamisel võib kasutada ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Tehnilistes Töökirjeldustes kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Tehnilistele Töökirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Töövõtja peab iga üksiku Tehniliste Töökirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis. Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal). Töövõtja peab saama kõikidelt maaomanikelt kirjaliku nõusoleku tööde teostamiseks tema kinnistul.



Ehitamiseks vajaliku, kuid puuduva informatsiooni osas konsulteerida projekteerijaga. Kõik kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted peavad omama Eesti Vabariigis kehtivaid tootesertifikaate.

Kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted paigaldada vastavalt tootja juhenditele ja tüüpsõlmedele. Kui projektis on antud toote või materjali paigaldussõlme lahendus, siis juhendada käesolevast projektist.

Tellijal, Töövõtjal, projekteerijal ja omanikujärelevalvel teatavad omal algatusel viivitamatult projektdokumentatsioonis avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Töövõtja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse. Peale ehitustööde lõppemist objektil esitab Töövõtja Tellijale teostusmöödistamise.

1.3.5 Külgnevad looduskaitsealad ja muinsuskaitse all olevad objektid

Projektiga hõlmatud lõigus kaitsealad ja looduskaitsealused objektid puuduvad - objekti projekteerimiseks pole väljastatud eritingimusi.

Käesoleva projektiga hõlmatud lõigul muinsuskaitseobjektid puuduvad - objekti projekteerimiseks pole väljastatud muinsuskaitseelisi eritingimusi.

1.3.6 Kommunikatsioonid ja töötamine liinirajatiste kaitsevööndis

Maa-aluse liinirajatise kaitsevöönd on kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisele paralleelse mõttelise jooneni. Tee-ehitustööde läbiviimisel liinirajatiste kaitsevööndis on nõutav kõikide töötsiooni jäävate maa-aluste kommunikatsioonide väljamärgimine looduses koostöös kommunikatsioonide valdajatega. Ehitaja peab olema tutvunud kommunikatsioonivaldajate projekti kooskõlastustingimustega ja neid täitma. Tööd kommunikatsioonide kaitsetsoonis võivad toimuda ainult haldaja (omaniku) järelevalve all.

Liinirajatise kahjustamise korral on liinirajatise kaitsevööndis tegutsev isik kohustatud:

- koheselt peatama oma tegevuse;
- viivitamata teavitama liinirajatise kahjustamisest selle omanikku või tema esindajat
- võtma tarvitusele abinõud liinirajatisele edasiste kahjustuste ärahoidmiseks
- kolmandatele isikutele tekkiva ohu korral teavitama neid võimalikust ohuallikast
- piiritlema ohutsooni märkelintidega

Juhul kui maapinnas või veekogus töid teostav isik avastab teadmata omanikuga liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd kohe peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ja omaniku selgitamiseks.



2 PROJEKTLAHDENDUS

2.1 PLAANILAHENDUS JA VERTIKAALPLANEERING

TEE A

Tee algab T-14233 Mullavere - Saadjärve maanteelt (PK 0+00A) ja lõpeb tee B ristmikul (PK 1+10A). Projekti joonisel 295/12-01 kajastatud ristmiku ehituse geomeetiline lahend ja on arvestatud sobilike pöörderaadiuste ja sõiduradade laiustega. Ristmiku pöördekoridore on kontrollitud arvutiprogrammi "AUTOTURN" abil.

Ristumine maanteega ehitatakse välja asfaltbetoonkattega (kuni PK 0+20A), ülejäänud teelõigule ja mahasõitudele rajatakse purustatud kruusast kate.

Projekteeritud pikikalded jäävad vahemikku 2,1 ... 6,8%. Tee A on projekteeritud 5,5m laiune ja kahehepoolse 2,0% pöikkaldega.

Vastavalt detailplaneeringule rajatakse 2 mahasõitu kinnistutele.

TEE B

Tee B algab (PK 0+00B) Pilliroo tn 4 kinnistu (79402:001:0487) piirilt ja lõpeb (PK 2+59B) Pilliroo tn 10 kinnistu (79402:001:0272) piiril. Tee on projekteeritud vastavalt detailplaneeringule tupikteena - tee lõppu on projekteeritud ümberpööramiseks (max välisraadius 12m). Plaaniliselt koosneb rajatav tee sirgetest ja kõveratest (vt. vertikaalplaneerimise joonis nr. 767EJ25_PP_TL-4-01_ASENDVERT ja pikiprofiili joonist nr. 767EJ25_PP_TL-6-02_PIKIPROFIIL-B). Projekteeritud pikikalded jäävad vahemikku 0,03 ... 3,7%.

Sõidutee on projekteeritud 5,5m laiune, ühepoolse pöikkaldega (2,0%) vasakpoolse teeserva suunas. Rajatakse vastavalt detailplaneeringule 3 mahasõitu kinnistutele.

Projekti vertikaalplaneeringu lahenduse koostamisel on sadevee ärajuhtimise tagamiseks lähtutud sellest, et piki- ja pöikkallete resultant oleks vähemalt 1.5% (EVS 843:2016 punkt 7.1.1). Pikikalde puudumisel on suurendatud pöikallet ja vastupidi.

2.2 MULLATÖÖD

2.2.1 Kasvupinnase eemaldamine

Teede rajamise ja rekonstrueerimise asukohtades on ette nähtud kasvupinnase kogu paksuses eemaldamine. Kõlblik kasvumuld ladustatakse või veetakse reservi ning kasutatakse hiljem nõlvade kindlustuseks ning teemaa haljastusel. Eemaldatud mulla aluse pinnase põhja planeerimine ja tihendamine nõutava kaldeni ning tihendustegurini kuuluvad kasvupinnase eemaldamistööde koosseisu. Kõlbmatu kasvupinnas ja mulde aluspinnas eemaldatakse objektilt.

Jäätmete käitlemise protseduuri ja koha selgitab enne ehitustööde algust välja ehitaja.

2.2.2 Kaevetööd ja mulde aluspinnase eemaldamine. Kraavid

Kaevetööde teostajal peab olema pidev ülevaade kõikidest maa-alustest kommunikatsioonidest tööde piirkonnas. Raskete vibrorullide kasutamine kommunikatsioonide peal ja kaitsetsoonis pole lubatud. Enne kaevetööde algust peab ehitaja välja kutsuma tehnovõrkude valdajad ja saama nendelt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsetsoonis.

Sobiv pinnas, mis tekib olemasoleva muldkeha ja aluste kaevamise käigus, ladustatakse tee maa-alale reservi või veetakse kohe mahapaneku kohta.

Projekteeritud kraavide sügavuse määramisel on arvestatud teede aluse drenkihi rajamissügavusega. Rajatavate kraavide põhja laiuseks on projekteeritud 0,5m. Nõlvakaldeks on projekteeritud max 1:1.5. Tee A lõppu Pk 1+02A paigaldatakse sademevee äravoolu võimaldamiseks plastruup D400. Plastruubi rõngasjäikusklass peab olema SN8. Kasutatav plastruup peab omama valmistaja tehase sertifikaati, mis lubab seda kasutada sõidutee aluste truupidena.

Ehitatava truubi otsad kindlustatakse kivisillutisega II klassi geotekstiilil. Minimaalne kindlustuskihi paksus on 15cm. Truubi otste kindlustustöö ja selle maksumus on arvatud truubi ehitustööde koosseisu ja ei kuulu eraldi tasustamisele. Truupide sisse- ja väljavooludel kujundatakse torude otsad muldkeha nõlva järgi vastavalt tüüpjoonistele ja maastikulisele situatsioonile.

Töö koosseisu kuulub ka kaeviku tagasitõrjumise materjaliga, mille omadused vastavad mulde pinnastele esitatavatele nõudmistele ning katendi (aluste) taastamine aladel, mis pole kaetud projekteeritud katendi (aluste) mahtudega. Samuti aluste ehitust ja selleks vajalikke materjale (sh. geokangad), sisse- ja väljavoolude ning mulde nõlvade kindlustamist ja selleks vajalikke materjale.



Truubid on soovitatav ehitada suvisel ajal, kui vooluhulgad kraavis on minimaalsed. Aluse ehitamise, truubi paigaldamise ja tagasitäite rajamise ajaks tuleb sulgeda vee voolamine kraavis..

NB! Tööde teostusel tuleb arvestada veetõrjega.

2.2.3 Muldkeha ehitamine

Valdavalt on uus katendi konstruktsioon projekteeritud uuele muldele. Sobiv pinnas, mis tekib olemasoleva muldkeha ja aluste kaevamise käigus, ladustatakse tee maa-alale reservi või veetakse kohe mahapaneku kohta. Materjali kasutamine mulde all peab olema kooskõlas järelevalve heakskiiduga ning tingimusel, et selle filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5m/ööp. Paigaldatud materjal planeeritakse projektis ette antud kalleteni ja tihendatakse muldkeha ülakihi vähemalt tihendustegurini 0,98. Suurimate pinnaseosiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest.

Liivalused ning muldkeha (täitepinnas) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

2.2.4 Dreenkiht

Dreenkiht on ette nähtud kõikidele uutele katendikonstruktsioonidele. Dreenkihi ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 1,0m/ööp (filtratsioon EVS 901-20 järgi).

Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“. Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud drenkihi peal peab olema ≥ 65 MPa.

2.3 KATENDITE EHITUS JA KATTEKONSTRUKTSIOON

Kattekonstruktsioonid on lahendatud selliselt, et võimalikult minimaalsete kulutustega saavutada sadevete ärajuhtimine teede maa-alalt ja tagada rajatavatele katendikonstruktsioonidele nõuetekohane vastupidavus.

2.3.1 Sõiduteede kattekonstruktsioonid

Sõiduteede katendite ehitusel kasutatakse tüüpkonstruktsioone ST-1 - ST-3. Projekteeritud erinevate kattekonstruktsioonide tüübid on kirjeldatud joonisel „Asendiplaan ja vertikaalplaneerimine“ № 767EJ25_PP_TL-4-01_ASENDVERT erinevate toonidega.

Enne katendite ehituse algust peavad olema tehtud kõik vajalikud eeltööd.

➤ Tüüp ST-1

Ühekihiline asfaltbetoonkate uuel killustik- ja liivalusel	
KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Tihe asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	6cm
Paekillustikust alus, fr. 4/63, E>170 MPa	20cm
Liivaalus (dreenkiht), Kt=0.98, Kf>1.0 m/ööp	30cm
Täitepinnas Kt=0.98, Kf≥0.5 m/ööp (vajadusel)	
Olev aluspinnas	

➤ Tüüp ST-2

Killustiksegust peenrakindlustus uuel killustik- ja liivalusel	
KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Killustiksegu fr. 0-32	6cm
Paekillustikust alus, fr. 4/63, E>170 MPa	20cm
Liivaalus (dreenkiht), Kt=0.98, Kf>1.0 m/ööp	30cm
Täitepinnas Kt=0.98, Kf≥0.5 m/ööp (vajadusel)	
Olev aluspinnas	

➤ Tüüp ST-3

Purustatud kruusast kate uuel liivalusel	
KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Purustatud kruus fr. 0-63	20cm
Liivaalus (dreenkiht), Kt=0.98, Kf>1.0 m/ööp	30cm
Täitepinnas Kt=0.98, Kf≥0.5 m/ööp (vajadusel)	
Olev aluspinnas	



3 EHITUSTÖÖDEGA SEONDUV

3.1 ÜLDISED JUHISED JA NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Alljärgnevalt on kirjeldatud üldised juhised ja nõuded käesoleva projektiga kavandatud tööde teostamiseks. Lisaks järgnevale tuleb tööde teostajal järgida kõikide tehnilisi tingimusi esitanud kooskõlastusi andnud organisatsioonide nõudeid ning arvestada neist tulenevate kuludega.

Tööde teostamise aeg

Ehitustööde teostamise aeg ja järjekord lepitakse kokku Tellija ja tööde teostaja vahelises lepingus. Tööde teostajal tuleb arvestada ilmastikust tingitud tööseisakute ja neist tulenevate kulutustega.

Aruandlus

Tööde planeerimisel tuleb töövõtjal arvestada jooksvaks aruandluseks ning töökoosolekute pidamiseks vajaliku ajaga ja sellega kaasnevate kuludega. Aruandluse vorm ning koosolekute pidamise aeg ja koht tuleb täpsustada koostöös Tellijaga. Töövõtjal tuleb arvestada asjaoluga, et tehtud tööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida ja tehtud tööde akteerimisel tuleb lähtuda tegelikult tehtud töömahtudest.

Kõik erinevad tööde teostamise etapid antakse tellijale eraldi üle, enne üleandmis-vastuvõtmis akti allkirjastamist ei tohi alustada järgmise etapi töödega (kui ei ole eelnevalt kokkulepitud teisiti).

Ehitustööde korraldamine

Erinevate tööliikide planeerimisel tuleb arvestada tiheasustusalal kehtivate piirangutega mürale, tolmule jms.

Ehitustööde teostamine ja materjalidega varustamine tuleb planeerida nii, et ehituskaeviku lahtioleku aeg oleks minimaalne. Tööpiirkonnas võib ajutiselt ladustada samal päeval kasutatavaid materjale.

Pikemaajaliseks materjalide ladustamiseks tööpiirkonnas tuleb saada ehitusjärelvalve nõusolek. Ehitusmaterjalide pikemaajalise ladustamise ning ehitustehnika hoidmise koht (kohad) tuleb territooriumi valdaja ja Inseneriga kooskõlastada enne tööde algust.

Iga tööpäeva lõppedes tuleb koristada tööpiirkonnast väljapoole sattunud ehituspraht ja pinnas nii, et taastuks ehituseelne heakord.

Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine

Teetöid tegev juriidiline või füüsiline isik on kohustatud täitma majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr. 90 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“, (RT I, 19.07.2018, 13) ning MA peadirektori 10.01.2017. a käskkirjast nr 0015 „Täiendavad tehnilised tingmused tee ehitus- ja remondiperioodiks“ esitatud nõudeid.

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tänavate sulgemine osaliselt või täielikult sõidukite liikluseks on võimalik ainult vastavalt omavalitsuspiirkonnas kehtivate korrale ja ehitusaegsele liiklusskeemile, mille peab koostama tööde teostaja enne tööde algust.

Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusemärgide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Ajutiselt mitte kasutusel olevad ehitusmasinad ning kasutamisejärges olevad materjalid tuleb paigaldada nii, et nad ei häiriks liiklust ning ei takistaks ligipääsu hoonetele ning muudele objektidele.

Nõuded tööde teostamisele

Ehitaja peab tagama, et ehitustööd sooritataks vastavalt ehitusseadustikule jt teistele kehtivatele seadustele ning määrustele ning läbiksid ette nähtud ülevaatuse ning kontrolli selleks määratud ametiisikute poolt. Ehitamisel tuleb juhendada ehitusseadustiku § 12-st. Töövõtja peab kõik tööd teostama viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat keskkonda. Kasutada võib ainult materjale ja tooteid milliste vastavus normidele on tagatud tootjapoolse garantiiga.

Tööde teostamisel ja materjalivalikul tuleb kasutada traditsioonilisi ehitusvõtteid, lähtuda heast ehitustavast, üldkehtivatest ehitusstandarditest ja normidest. Tööd tuleb teostada Tee ehitamise kvaliteedinõuetest lähtuvalt arvestades "Teetööde tehnilistes kirjeldustes" antud nõudeid tööde teostamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada lisaks alljärgnevaga:

- nõutav on, et tööd peavad toimuma pakkuja poolt hankes näidatud pädevate spetsialistide osalemisel või järelvalve all igapäevaselt objektil kohapeal;



- ehitustöid teostaval ettevõttel peab olema varasem töökogemus sarnaste tarindite ehitamisel;
- ehitustööd tuleb teostada tellijapoolse omaniku järelevalve all (vastavalt ehituseadustiku § 20); ehitustööde teostuse kohta tuleb koostada vajalik dokumentatsioon vastavalt ehituseadustiku § 15-s ette nähtud korrale.

Töövõtja on kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt maaomanikud - tööde teostamisel nendele kuuluval maal). Ehituse käigus säilitada olemasolevad piirimärgid, reklaamtahvlid tehnoajatised, liikluskärgid jms. Kui seda ei ole võimalik teha, siis tuleb need ehitustööde lõppedes taastada. Kõik ehitustööde ajal kahjustatud muru- ja teepinnad, samuti rajatised jm, mis on ettenähtud säilitada oleval kujul/mahus tuleb ehitustööde lõppedes taastada nende endises seisukorras.

Kaev- ja raie töödeks taotleda vajadusel load lähtuvalt kohalikus omavalitsuses kehtivast korrast.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Ehitustööde, sh puude hoolduse ja langetamise ajal peab olema kõrvalistele isikutele ja kõrvalisele transpordile läbipääs suletud.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnovõrkude valdajad. Olemasolevate kaablite ja torustike kõrgused ja asukohad täpsustada valdajatega nende poolt määratud meetodil.

Kommunikatsioonitrasside kaitsetsoonis tuleb kaevetööd teostada valdajaga kokkulepitul meetodil

3.2 KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

3.3 OBJEKTI PILDISTAMINE

Enne ehitustööde algust peab Töövõtja üle vaatama ja fikseerima ehitusobjektile ning selle vahetus läheduses (vähemalt 50 m kaugusel) piirnevate kolmandatele isikutele kuuluva vara (hooned, rajatised, piiritähised jms) seisukorra.

Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele - praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiad, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud CD-le või DVD-le, need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav. Üks eksemplar igast CD-st või DVD-st tuleb esitada Tellijale enne ehitustööde alustamist vastaval lõigul.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest



vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

3.4 TEOSTUSMÕÕDISTAMINE JA -JONISED

Peale ehitustööde lõppemist objektil teeb Töövõtja teostusmõõdistused ja esitab Tellijale teostusjoonised. Teostusmõõdistamine ja -joonised peavad vastama Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded. Töö kuulub maksustamisele artikkel 10211 - Tööde mõõdistamine ja märkimistööd alt.

3.5 PROJEKTI TÕLGENDAMINE, TÄIENDAVA PROJEKTEERIMISE VAJADUS

Ehitaja ja omanikujäreelvalve on kohustatud omal algatusel viivitamatult teatama avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama kõigist projektis leitud ebaselgusest ning võimalikest vasturääkivustest kohalikku omavalitsust ja projekteerijat enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse. Projekti tõlgendamisel tekkivate küsimuste korral või projekti täpsustamiseks pöörduda projekteerija ja kohaliku omavalitsuse poole. Projekti tõlgendamisega seotud operatiivsed otsused langetab kohaliku omavalitsuse esindaja, kaasates vajadusel projekteerija. Järgnevates projekteerimisetappides võib vajadusel täpsustada liigivalikut ja sellest tulenevaid mahte.

4 KOKKUVÕTE

Kavandatav ehitustegevus toob kaasa peamiselt positiivseid mõjusid. Peamiseks negatiivseks mõjuks on ehitusaegne tegevus, mis segab tavapärast liiklust ning vähesel määral võib ohustada keskkonda, kuid see on ajutine. Oluliselt paranevad inimeste teenindusega, ohutusega ja kasutismugavusega seotud tingimused. Projekteeritud lahend ja valitud rajatised ei halvenda paikkonna keskkonnakaitselist olukorda.