
 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt</b>		
	Aadress: <b>Tallinna mnt 40, 40a ja 40b, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond</b>		
Projektijuht: P. Annusver	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: I. Ivanova Vast. ins.: K. Logvinjuk	Töö nr: <b>23075</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>ENV-3-01</b>

## SELETUSKIRI

<b>1 ÜLDOSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2 ALUSDOKUMENDID .....</b>	<b>2</b>
2.1 LÄHTEANDMED .....	2
2.2 EHITUSUURINGUD .....	2
2.3 NORMDOKUMENDID .....	3
<b>3 SIDEVARUSTUS .....</b>	<b>3</b>
3.1 OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOONID .....	3
<b>4 SIDEKANALISATSIOONI EHITAMINE .....</b>	<b>4</b>
<b>5 KESKKONNAKAITSE .....</b>	<b>5</b>
5.1 EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE .....	5

 <b>K   PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt</b>		
	Aadress: <b>Tallinna mnt 40, 40a ja 40b, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond</b>		
Projekti juht: P. Annusver	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: I. Ivanova Vast. ins.: K. Logvinjuk	Töö nr: <b>23075</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>ENV-3-01</b>

## 1 ÜLDOSA

Käesoleva projektiga lahendatakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas 8 Tallinn-Paldiski tee ja Tallinna mnt 40 kinnistute sidekanalisatsiooni ehitamine, sidekaablivõrgu ehitamine lahendatakse eraldi projektiga.

Käesolev projekt ei sisalda ehitustööde organiseerimise osa. Ehitustööde teostaja lahendab tööde teostamise tehnoloogilise järjekorra koos sellega kaasnevate töödega, sh ehitusaegsete ajutiste tehnovõrkude rajamisega või ümberehitustega.

Töövõtja võib projektis näidatud seadmeid ja materjale asendada samaväärsetega ja kooskõlastatult võrkude valdajate ja teiste süsteemide paigaldajatega muuta vajadusel kaabelliinide trasseeringut.

Paigaldustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 10 (1), EVS 932:2017 p 5 „Ehitusprojekt“) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

## 2 ALUSDOKUMENDID

### 2.1 LÄHTEANDMED

Projekteerimisel on aluseks võetud:

- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse tehnilised tingimused TT2350HR „ELA094 liitumine Tallinna mnt 40, Paldiski linn, Harjumaa“
- Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering. Projekteerimisbüroo Dialog OÜ töö nr. DP-09-10/2009;
- Projekti teedeehituslik osa.


### 2.2 EHITUSUURINGUD

Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan ei ole ajakohane, on ehitajal kohustus koostada vastavad muudatused lahenduses.

Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega. Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

- Geodeetiline alusplaan: käesoleva K-Projekt AS töö nr 23075 raames (möödistatud 2023. a).

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt</b>		
	Aadress: <b>Tallinna mnt 40, 40a ja 40b, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond</b>		
Projektijuht: P. Annusver	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: I. Ivanova Vast. ins.: K. Logvinjuk	Töö nr: <b>23075</b>	Stadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>ENV-3-01</b>

## 2.3 NORMDOKUMENDID

- Telia Eesti AS tehnilised nõuded
- Elektroonilise side seadus
- EVS 843:2016 Linnatänavad,
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Maantee alal lähtuda Maanteeameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ MA 2018-015.

## 3 SIDEVARUSTUS

Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Paldiski linnas, 8 Tallinn-Paldiski tee ja Tallinna mnt 40 kinnistute ühendus ELASA sidevõrguga lahendatakse multitoru abil. Selleks projekteeritakse ELASA sidetrassile uus pealtpaigaldatav sidekaev (Vesimentor) tähisega 094YK57 (vt.ELT+ELV+ENV-4-01). Sidekaevus 094YK57 tuleb katkestada ELASA 4-avalise multitoru 2.mikrotoru (oranž) ja puhuda sinna sidekaevude 094K101 ja 094YK57 vahele uus 48-kiuline (vähemalt) kaabel. Lõigu tähis 094L11YH05. Sidekaevust 094YK57 puhuda kaabel edasi mööda paigaldatud sidetoru sihtkohta juurde Tallinna mnt 40, 40a ja 40b kinnistutele. Sidekaabel paigaldatakse 1-avalises multitorus (14/10). Sidekaevu 094K101 jätta kaablivaru 15m ja sidekaevu 094YK57 jätta kaablivaru 30m. Sidekaabel peab olema minimaalselt Ø6mm ja TIA värvikoodiga.

Sidekanalisatsioon on projektlahenduses ettenähtud rajada lahtisel meetodil. Ületades asfaltkattega olemasolevaid kattealasid, tuleb sidekanalisatsiooni paigaldus teostada kinnisel meetodil (sundpuurimine ja hülssi paigaldus).

Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, 8 Tallinn-Paldiski tee ja Tallinna mnt 40 kinnistutel lahendatakse sidekanalisatsiooniga sideühenduse loomine kinnistule ja seadmetele. Üldine side levik kinnistul tagatakse wifi seadmete abil. Täpsem lahendus antakse projekti järgmises staadiumis..


### 3.1 OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOONID

Objekti piirkonnas asub olemasolev kuni 4-avaline ELASA sidekanalisatsioon.

Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, Connecto Eesti AS, juuresolekul. Paigaldatud sidekaev, ELASA mikrotorus ja kaevudes olev kaabel jääb ELASA omandisse. Piiritluspunkt on sidekaevu 094YK57 kaevusein. Rohkem kui ühe sideühenduse rajamiseks tuleb paigaldada kliendikaev või kapp koos muhuga, kus saab teha hargnemise.

ELASA sidetrassi asukoha muutmisel ja/või uue ELASA sidekaevu paigaldamisel kontrollida sidevõrgu omanikult (ELASA) olemasoleva sidetrassi kasutusala ulatus, kasutusõigus ja ELASA sidetrassiga seonduvate muudatuste tegemiseks täiendava seadustamise vajadus e-posti aadressil [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee). Seadustamine tellida ELASA poolt heaks kiidetud ettevõttelt. Täpsem info <https://www.elasa.ee/>.

Ehitusekäigus vajalikud sidekaablite ümberlülitused kooskõlastada ELASA esindajaga.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt</b>		
	Aadress: <b>Tallinna mnt 40, 40a ja 40b, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond</b>		
Projekti juht: P. Annusver	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: I. Ivanova Vast. ins.: K. Logvinjuk	Töö nr: <b>23075</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>ENV-3-01</b>

Ehituse käigus tuleb tagada olemasolevate sidetrasside säilimine ja kaitsmine objekti piirkonnas. Vajadusel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses.

## 4 SIDEKANALISATSIOONI EHITAMINE

Ehituse käigus tuleb ehituse piirkonna säilitatavad olemasolevad siderajatised kindlustada ja vajadusel kaitsta.

Sideehitiste kaitsevööndis tegutsemine on lubatud sideehitise omaniku poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Enne kaevetöödega alustamist tuleb kohale kutsuda sideehitiste järelevalve esindaja olemasolevate sideehitiste asukohtade ja sügavuste täpsustamiseks ning mahamärgimiseks looduses. Kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult peale kooskõlastamist rajatise/võrgu omanikuga.

Vaikimisi kaablikaitsetsoonis on lubatud kaevetöid teostada vaid käsitsi. Liinirajatiste kaitsevööndis mehhanismide kasutamise tingimused määratakse järelevalve poolt. Projekti kohaselt allesjäävate puude kaitsetsoonis (2m) teha kaevamistöid käsitsi, säilitades suuremad juured.

Avatud kaevikud tuleb hoida kuivana. Kraavi külgede kallak ja kaevatud pinnase ladustamispaigad valida selliselt, et kõik tööd oleks võimalik sooritada otstarbekalt ja ohutult nii, et varingud oleks vältitavad ja sideehitiste terviklikkus tagatud.


Tasandatud kaeviku põhi tuleb katta >150 mm paksuse liivakihi ja tihendada enne torude paigaldust vibroplaadi vms abil, arvestades pinnase hilisemat vajumist. Mitmes kihis kaablikanalitorude paigaldusel asetada esmalt paigale esimene kiht torusid, võimalusel torud vahedega > 50 mm ning torude vahed ja pealne täidetakse sõelutud liivaga. Torusid ümbritsevat kaitsekihti tihendada iga torudekorruse järel mehhanisme kasutamata. Ülemise torudekorruse peale lisada > 150 mm paksune tasanduskiht, mis tihendada samuti käsitsi, näit. vesitihendamise teel. Teemaal peab täidis ja selle tihedusaste vastama tee ehitusnõuetele. Plastist kaablikanalitorude ja sidemaakaablite kohal tohib üldjuhul alustada mehaanilise tihendamisega, kui ülemise torudekorruse või maakaabli ja tihendusplaadi vahele jääb >300 mm tasandus- ja täidisekiht.

Kaeviku tagasitäitmisel paigutatakse kaablikanalitorude või sidemaakaablite kohale ülemisest torude korrusest või maakaablist > 150 mm kõrgemale hoiatav märkelint.

Sidekanalisatsiooni paigaldussügavus peab olema sõiduteede ja erakinnistute sissesõiduteede all min 1,0 m, sõiduvälistel aladel – min. 0,7 m. Transpordiameti riigiteemaa peal sidekanalisatsiooni paigaldussügavus peab olema minimaalselt 2,2 m katendi pinnast ja kraavi põhjast minimaalselt 1,0 m. Kaitsetoru tugevus ristumisel teega või kraaviga teemaal 1250N. Ristumised ja paralleelkulgemised teiste kommunikatsioonide ja rajatistega teostada vastavalt standardile EVS843:2016.

Peale kaevetööde lõppu tuleb ehitajal teostada katete taastamine vastavalt kaevetööde eeskirjale. Tehtud kaevetööde tagajärjel kahjustatud haljastus ja pinnakatted tuleb taastada varem seal asuva katendiga vähemalt projekteerimisnormides määratud ulatuses. Ehitaja peab taastama ka ehitusaegsed masintranspordi poolt tekitatud jäljed. Katete taastamise plaanid ja mahud on toodud käesoleva projekti mahus eraldi joonistel.

Enne kaetud tööde akti vormistamist ja sideehitiste katmist kutsutakse kohale sideehitiste järelevalve esindaja teostatud tööde ülevaatuseks.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt</b>		
	Aadress: <b>Tallinna mnt 40, 40a ja 40b, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond</b>		
Projekti juht: P. Annusver	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: I. Ivanova Vast. ins.: K. Logvinjuk	Töö nr: <b>23075</b>	Stadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>ENV-3-01</b>

Enne pinnase või teekatete taastamist teemaal teostada järelevalve esindaja juuresolekul kaablikanali või kaitsetorude läbitavuse kontroll ja vajadusel hooldus- või taastamistööd.

Ehitustööl järgida kooskõlastuste tingimusi vastavalt kooskõlastuste koondtabelile.

Riigiteemaa tuleb pärast tehnovõrgu paigaldamist korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehnilise kirjelduse“ viimase redaktsiooni peatükis „Maastikukujundustööd“ toodud kvaliteedinõuetele.

## 5 KESKKONNAKAITSE

### 5.1 EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Ehitus- ja lammutusjäätmeid (edaspidi ehitusjäätmeid) käidelda vastavalt Lääne-Harju omavalitsuse kehtivale [jäätmehoolduseeskirjale](#).

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete omanik.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustööl tekkinud jäätmete käitlusele. Ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmete korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitseloaga jäätmekäitlejale.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Väljakaevatavat pinnast saab objektile kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohta või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kaeve- ja ehitustööl kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnmisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitusloa alusel toimuva ehitustegevuse lõpetamisel tuleb esitada Lääne-Harju omavalitsusele tekkinud jäätmete käitlemist või üleandmist tõendavad dokumendid.