

TEHNILINE NÄITAJA

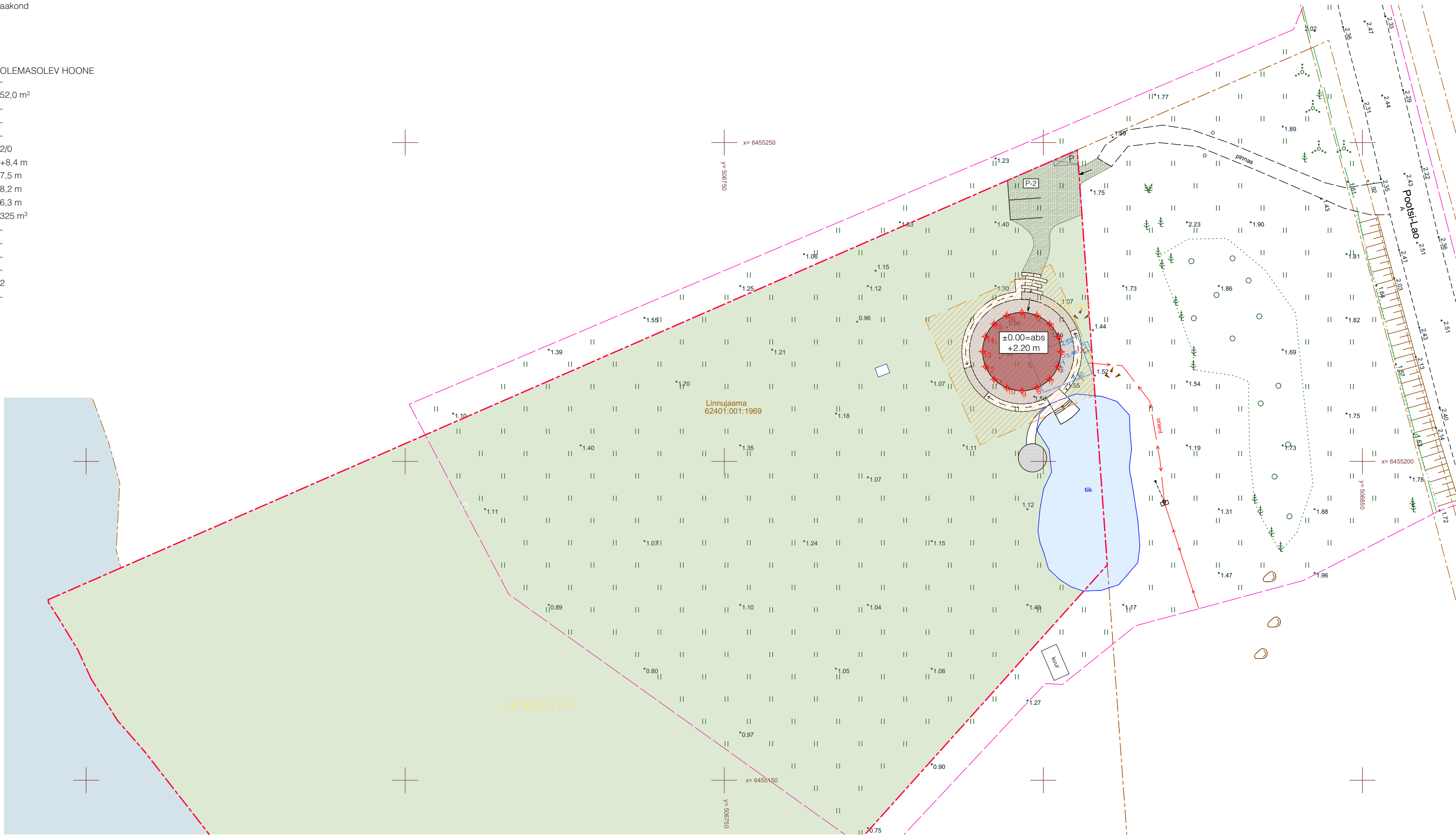
Kinnistu aadress
Katastritunnus
Kinnistu sihtotstarve
Kinnistu pind

Linnujaama, Lao küla, Pärnu linn, Pärnu maakond
62401:001:1969
Üldkasutatav maa 100%
15 238 m²

Tulepüvisusklass	PROJEKTEERITUD	OLEMASOLEV HOONE
TP3	TP3	-
Ehitisealune pind	118,8 m ²	52,0 m ²
Suletud brutopind	107,7 m ²	-
Suletud netopind	79,6 m ²	-
Kõetav pind	79,6 m ²	-
Mp/Ma osa korrused	2/0	2/0
Absoluutne kõrgus	+9,00 m	+8,4 m
Kõrgus	6,8 m	7,5 m
Pikkus	12,3 m	8,2 m
Laius	12,3 m	6,3 m
Kubatuur	412 m ³	325 m ³
Parkimiskohtade arv	2	-
Haljastuse protsent	95%	-
Kinnistu täisehitusprotsent	0,8%	-
Katuse kalle	5 kraadi	-
Hoonete arv kinnistul	2	2
Projekteeritud hoone eluiga	50- aastat	-
Hoone kasutusotstarve	12639 muu haridus- või teadushoone	-

TINGMÄRGID

- Linnujaama kinnistu piir
- Lubatud ehitusala
- Projekteeritud laiendatud hoone
- Olemasoleva hoone kontuur
- Olemasolev kuur
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud kaldteed/trepid
- Projekteeritud sillutis
- Olemasolev roheala
- Olemasolev tiik
- Meri
- ✕ Likvideeritavad objektid/hooneosad
- ✕ Olemasolev kõrghaljastus
- P Prügiala
- ↗ Sissepääs hoonesse/kinnistule
- ← Olemasolev maakaabelliin



HOONE KOORDINAADID

1 Y= 506 796 622 X= 6 455 223 361	5 Y= 506 802 772 X= 6 455 217 211	9 Y= 506 796 622 X= 6 455 211 061	13 Y= 506 790 472 X= 6 455 217 211
2 Y= 506 798 976 X= 6 455 222 893	6 Y= 506 802 304 X= 6 455 214 857	10 Y= 506 794 269 X= 6 455 211 529	14 Y= 506 790 940 X= 6 455 219 564
3 Y= 506 800 971 X= 6 455 221 559	7 Y= 506 800 971 X= 6 455 212 862	11 Y= 506 792 273 X= 6 455 212 862	15 Y= 506 792 273 X= 6 455 221 559
4 Y= 506 802 304 X= 6 455 219 564	8 Y= 506 798 976 X= 6 455 211 529	12 Y= 506 790 940 X= 6 455 214 857	16 Y= 506 794 269 X= 6 455 222 893

MEELESPIDADA (JÄÄTMEKÄITLUS)

Jäätmekogumine ja käitus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätmekäitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest. Jäätmekava lahendatakse vastavalt Pärnu linna jäätmehoolduseeskirjale. Tagamaks regulaarse jäätmete äraveo, peab kinnistu omanik sõlmima vastavat teenust pakkuva firmaga teenuse lepingu.

Geodeetilise mõõdistamise teostas
Geodeesia Partner OÜ
Töö nr. 2002-24
Mõõdistatud: 17.01.25
Märkus: Koordinaadid süsteemis L-EST 97
kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
KONTSEPT arhitektuuribüroo		Objekt: Loodushariduse teabejaam	
Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ Tartu mnt 82, 10112 Tallinn, Harjumaa, Eesti Reg. nr. 14727651 MTR EEP004231 Mob. +372 55 609 301 info@kontsept.ee www.kontsept.ee		Tellijä: Egesten OÜ	Töö nr: 24-174
		Aadress: Linnujaama, Lao küla, Pärnu linn	Projekti osa: AS
		Joonise nimetus	Projekti staadium: EP
		24174_EP_AS-4-02_asendiplaan	Joonise nr: 4-02
		Arhitekt: Kaidi Pöder, Margo Koppel, Katarina Koroljova	Muudatus: v01
			Mõõtkaava: 1:500
			Joonise formaat: A2
		Vastutav Arhitekt: Kaidi Pöder, Margo Koppel	Kuupäev: 13/06/2025