KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 23.11.2026 nr 6-1/1729-17

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee
kem@kirke.envir.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu ja detailplaneeringu kooskõlastamine

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. mai 2025. a otsusega nr 215 algatati Kohtla-Järve linna Järve linnaosas detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringus määratud 100% tootmismaa juhtotstarbe säilitamist, võimaldades olemasoleva amortiseerunud tootmiskompleksi rekonstrueerimist aromaatsete süsivesinike tootmiseks ning uue administratiivhoone ehitamist. Eesmärgi saavutamiseks määratakse ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded tootmishoonete lammutamiseks ja ehitamiseks, kinnisasjade ümberkruntimiseks, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramiseks ning haljastuse kavandamiseks.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 38 ha.

Algatatud detailplaneeringu ala hõlmab ühtse tootmiskompleksina tegutsevat Keemia väikekoht 21 kinnistut ega sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistud kuuluvad osaühingule Moris Systems. Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on AS VNK.

Järve linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala piirkonnas, kus on lubatud olulise keskkonnamõjuga tootmistegevuse arendamine.

Detailplaneeringu KSH aruande ja materjale on täiendatud pärast avalikku väljapanekut ja avalikku arutelu.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 85 esitame detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu ja detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

KSH aruande eelnõu ja detailplaneeringu materjalid, sealhulgas DP seletuskiri, põhijoonis ja lisad, on kättesaadavad elektroonilise lingi kaudu:

KSH aruanne ja programm DP materjalid lisadega_avalik

KSH aruanne ja programm; DP materjalid koos lisadega (avalik)

Planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses aadressil Keskallee 19, kabinetis nr 604.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad ka Kohtla-Järve linna veebilehel: https://www.kohtla-jarve.ee/ru/algatatud-detailplaneeringud.

Planeerimisseaduse § 85 lõike 2 kohaselt on kooskõlastuse esitamiseks ette nähtud 30 päeva planeeringu ja KSH aruande eelnõu kätte saamisest.

Palume esitada kooskõlastus detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta hiljemalt 29. detsembriks 2026. a.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjlv.ee