



OTSUS

22.04.2026

nr 6.1-3/13874

## **Maaparanduse ehitusloa andmine**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 1 alusel.

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 24.03.2026 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse, mis on registreeritud kliendiportaalis PMAIS (teenus nr 2606519) ja Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHSis, nr 13.1-3/26/3387-4) ning INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood 10696600) koostatud Soompää maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekti V03 (töö nr 2025084, digitaalselt allkirjastatud 24.03.2026), toimiku nimi Soompää maaparandus 2025, on Maa- ja Ruumiamet tulenevalt MaaParS § 23 lõikest 1 algatanud ehitusloa andmise menetluse.

Projektiga on kavandatud Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe ja Kaatermu külas Kuremäe (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 1106400010010/001) ja Soompää 2 (MS/ehitise kood 1106400010011/001) rekonstrueerimine.

Projekti eesmärk on maaparandusehitistel paiknevate metsamajandamise tingimuste parandamine. Maaparandussüsteemi toimivus lihtsustab metsavarumist tagades pinnase parema kandvuse ja vastupidavuse tehnika kasutusel. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimine ja hoiutööd soodustavad metsa uuenemist, hooldust ja haldamist.

Rekonstrueerimisprojekt käsitleb ka Kuremäe (MS/ehitise kood 1106400010010/001) eesvoolul Soompää kraavil hooldustööde (koprapaisude likvideerimist) ja tugimaantee nr 32 Jõhvi-Vasknarva tee truubi T1 uuendustööde (settest puhastamist) tegemist. Antud Kuremäe eesvoolu hooldustööde lõigule ja tugimaantee nr 32 Jõhvi-Vasknarva tee truubi T1 uuendamiseks Maa- ja Ruumiamet tööde tegemiseks ehitusluba väljastama ei pea.

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 23 lõike 4 alusel ehitusloa andmise või sellest

keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

## 2. KAASAMINE

2.1 Maa- ja Ruumiamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega. Kiri on edastatud Transpordiametile (registrikood 70001490) ja Alutaguse Vallavalitsusele (registrikood 77000281). Edastatud ehitusloa eelnõu ja kooskõlastuse küsimine on registreeritud MaRu DHSis 08.04.2026 nr 13.1-3/26/3387-5, millele laekus vastuseks Transpordiameti kooskõlastus 15.04.2026 kiri nr 7.1-2/26/1675-4 (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-3/26/3387-9) ja Alutaguse Vallavalitsuse kooskõlastus 17.04.2026 kiri nr 7-6/64-2 (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-3/26/3387-10).

2.2 Maa- ja Ruumiamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Kiri on edastatud Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele (registrikood 90010094). Arvamuse küsimiseks edastatud ehitusloa eelnõu on registreeritud MaRu DHSis 08.04.2026 nr 13.1-3/26/3387-6, millele laekus vastuseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, arvamuse 14.04.2026 kiri nr 4114-1.17/97 (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-3/26/3387-8).

2.3 Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu koos lisadega MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja). Kiri on edastatud kaasatud isikutele.

Maaomanikud ja -valdajad (sh taotleja) kaasamiskirjas (registreeritud 08.04.2026 MaRu DHSis nr 13.1-3/26/3387-7) toodud tähtajaks arvamust Maa- ja Ruumiametile ei esitanud.

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad on välja toodud kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 1).

MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikuid, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võis taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

## 3. KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Maa- ja Ruumiamet võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle rakendusaktide sätteid. HMS § 4 lõige 1 sätestab, et

kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 rõhutab, et kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

HMS § 5 lõigetes 2 ja 4 on sätestatud haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lõige 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

3.1 Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/alusandmetest:

3.1.1 Ehitusloa taotlus koos lisadega, sh INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood 10696600) koostatud Soompää maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt V03 (töö nr 2025084, digitaalselt allkirjastatud 24.03.2026);

3.1.2 Ida-Virumaa maakonnaplaneering 2030+, kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278, seda on täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25;

3.1.3 Alutaguse valla üldplaneering, kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega 285;

3.1.4 Eesti maaelu arengukava 2014–2020 (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; versioon 14; 12.12.2024);

3.1.5 Ida-Eesti vesikonna maaparandushoiukava 2022-2027 (maaeluministri 27.12.2022 käskkiri nr 129);

3.1.6 Eesti metsanduse arengukava aastani 2030 (eelnõu seisuga 19.01.2023);

3.1.7 Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022-2027 (kinnitatud keskkonnaministri 07.10.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/357);

3.1.8 Maa- ja Ruumiameti Spectrum Spatial Analyst maaparanduse kaardirakendus <https://athena.agri.ee/connect/analyst/mobile/>;

3.1.9 Maa- ja Ruumiameti Geoportaali kaardirakendused;

3.1.10 EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 punkt 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest.

Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevaid kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine parandab pinnavee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning soodustab mullas olevate toitainete paremat omastamist metsataimede poolt. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendussõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnavee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv,

paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuultele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandus- ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamist või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamist. Puittaimestik likvideeritakse vaid mahuks, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

Maa- ja Ruumiamet omab Soompää maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekti V03 (töö nr 2025084, digitaalselt allkirjastatud 24.03.2026) kavandatud tegevustele ehitusloa andmiseks piisavalt teavet ning on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega kaitse-eesmärke.

#### 4. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

HMS § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited.

Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada, kellel on seadusest tulenev pädevus, kes on seotud ehitusloa menetluse esemega ning omanikele, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui nad ei ole taotlust esitanud ja kinnisasjadega piirnevate kinnisasjade omanikele ning tuvastas, et puuduvad MaaParS § 23 lõikes 3 sätestatud alused ehitusloa andmisest keeldumiseks.

HMS § 4 lõike 1 alusel on Maa- ja Ruumiamet kaalutlenud otsustuse tegemist ning valinud erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust on Maa- ja Ruumiamet teostanud kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades seejuures olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Maa- ja Ruumiamet on tulenevalt MaaParS § 23 lõikest 1 algatanud ja läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse. Lisaks kaasati menetlusse kõiki asutusi ja isikuid, kellel võis olla õigusaktist tulenev pädevus ja seotus ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võis taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Maa- ja Ruumiamet on ehitusloa menetluse käigus tuvastanud, et puuduvad MaaParS § 23 lõikes 3 sätestatud ehitusloa andmisest keeldumise alused.

#### 5. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 24.03.2026 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud kliendiportaalis PMAIS teenus nr 2606519), otsustan:

5.1 välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Ida-

Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe ja Kaatermu külates Kuremäe (MS/ehitise kood 1106400010010/001) ja Soompää 2 (MS/ehitise kood 1106400010011/001) maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood 10696600) koostatud Soompää maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt V03 (töö nr 2025084, digitaalselt allkirjastatud 24.03.2026), toimiku nimi Soompää maaparandus 2025, alusel.

5.2 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Alutaguse Vallavalitsusele, Transpordiametile, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele ning menetlusega seotud maaomanikele- ja valdajatele.

Maa- ja Ruumiamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Ida-Viru keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	22.04.2026
Teenuse nr:	2607164
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Soompää maaparandus 2025
Projekt nimi:	SOOMPÄÄ MAAPARANDUSEHITISTE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT
Projekt number:	2025084
Projekt koostamise aasta:	2026

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
13001:001:0184	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
22901:004:0119	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

## Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
1106400010011	001 Uus ehitis
1106400010010	001 Kuremäe

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

## Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja:	INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Uurimistöö tegija:	Martin Malm
Ehitusprojekti koostaja:	INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti tegija:	Martin Malm

**Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus**

---

Pindala (ha): 49.4

Eesvoolu pikkus (km): 1.87

**Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus**

---

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

**Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv**

---

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

**Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv**

---

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	6

**Dokumendid**

---

Dokumendi tüüp

Nimetus

Muu dokument

lisa 1. kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel.pdf

**Menetleja**

---

Urmas Karu

53460965 urmas.karu@maaruum.ee