



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L80% Ä 20%	7 782	1a 66904:003:0996	+ 169 760 - 167 131 M 100%
				1b 66904:003:0128	+ 158 233 - 153 084 M 100%
2		L 100%	25 917	2a 66904:003:0996	+ 169 760 - 167 274 M 100%
				2b 66904:003:0128	+ 158 233 - 134 800 M 100%
3		T 100%	1 265	66904:003:0996	+ 169 760 - 168 495 M 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	~4,3 ha	Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 556 m² 4%	Suletud brutopind	850 m²
L - transpordimaa	32 143 m² 92%	Täisehitusprotsent	11%
T - tootmismaa	1 265 m² 4%	Parkimiskohtade arv	130
KOKKU	34 964 m² 100%	Planeeritud	10

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused	
1		7 782	850	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 850	16	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Tehnovõrkudele määratud servituudivajadused on kajastatud seletuskirjas ptk 4.2.	
1a		2 629	-	-	-	-	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	-	-	-		
1b		5 149	-	-	-	-	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	-	-	-		
2		25 917	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	114	-		
2a		2 486	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	-	-		
2b		23 433	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	-	-		
3		1 265	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-		
4a	Ajutine krunt	1 283	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-		
4b	Ajutine krunt	563	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-		
4c	Ajutine krunt	1 006	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
Kokku:			850			1			Ä 850	130			

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenidava transpordihooned maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa; LK - kergliiklusmaa; OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- ① POSITSIOONI NR
- | |
|-------------|
| LJ 90 ÄK 10 |
| 12 850 1 |
| 1 5 770 |
- | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| MAK HOONE KÕRGUS (m) | MAK HOONETE SIHTIIGALANE PIND (m²) | MAK HOONETE ARV KRUNDIL |
| 1 | 5 770 | |
- | HOONESTUSALA | |
|-----------------------------|------------------|
| VOIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT | OLEMASOLEV HOONE |
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕOND 30 m
- TEE KAITSEVÕOND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- ÜMBERTÖSTETAV KRAAV
- x x x x x LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITUD ÜLEKÄIK
- RAIL BALTICA KAVANDATUD RAUDTEETRASSI TELGJOOON

MÄRKUSED:
 • Topo-geodeetiline uuring on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt 2022. aasta aprillis, töö nr 6110-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 • Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.

Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhjoonis		Huvitatud isik: osahing Rail Baltic Estonia	
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki pöik 2 12219 Tallinn EESTI	Tellijas: Rapla Vallavalitsus Viljandi mnt 17 79511 Rapla EESTI	Tellijas: Rapla Vallavalitsus Viljandi mnt 17 79511 Rapla EESTI
Projekti juht	Ivan Gavrilov	Staadium	M55tkava
Planeerija	Evelin Kuusik	DP	1:1000
Planeerija		Kuupäev	04.04.2023
		Projekt nr	
		2021_0096_03	
		Joonise nr	
		DP-04	