

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek *digitaalse allkirja kuupäev*

1. Ettepaneku esitaja andmed:

Nimi (juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi): **Riigimetsa Majandamise Keskus, kinnisvaraosakonna juhataja Andrus Lauren**

Füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood: **70004459**

Füüsilise isiku elukoht või juriidilise isiku asukoht: **Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond**

Aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks (kui erineb eelmärgitud elu- või asukohast) -

Sidevahend (telefon, e-post taotleja valikul) **53300461, rmk@rmk.ee katrin.kivioja@rmk.ee**

2. Taotletava planeeringu eesmärk ja sisu

2.1 Planeeringuala kirjeldus (koha-aadress, katastritunnus, pindala): **Järva maakond, Türi vald, Lauri küla, Kärü metskond 66 (katastritunnus 37501:002:0670), pindala 384,4 ha .**

2.2 Kokkuvõtlik selgitus, mida soovitakse taotletava planeeringuga saavutada ehk planeeringu eesmärk. **Võimaluste loomine riigi poolt seatud taastuvenergia tootmise võimsuste suurendamise eesmärgi täitmiseks. Türi valla kehtestatud üldplaneeringu alusel Tuulikupargi alas B elektrituulikute ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringus selgitatakse välja elektrituulikute võimalikud asukohad ning täpsustatakse elektrituulikute parameetrid.**

2.2.1 Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus: **Kruntide moodustamise vajalikkus ja nende suurus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Hinnanguline maa-ala suurus elektrituuliku kohta on kuni 4 ha.**

2.2.2 Taotletav ehitusõigus: **elektrituulikute ja neid teenindavate ehitiste rajamiseks**

2.2.2.1 soovitud krundi (kruntide) kasutamise sihtotstarve: **sihtotstarbe muutmise/lisamise vajadus elektrituulikute tulevasele alale – tootmismaa elektrienergia tootmiseks.**

2.2.2.2 taotletav hoonete arv krundil, jagunemine hoonete kasutusotstarbe järgi:

Detailplaneeringu koostamise käigus selgub alale alajaama planeerimise vajadus

2.2.2.3 taotletav hoonete ehitusalune pindala:

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.2.4 taotletav hoonete kõrgus:

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.3 Rajatised, mida soovitakse planeeringuga kavandada.

Elektrituulikud, kõrgus kuni 285 m (maapinnast laba tipuni). Tuulikute arv kuni 7 tk. Juurdepääsuteed.

2.2.4 Olemasolevate ehitiste säilitamine ja laiendamine:

Olemasolevaid ehitisi planeeritud elektrituulikute alal pole.

2.2.5 Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele ja rajatistele (nt katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne.):

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.6 Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised (olulise ruumilise mõjuga objektid, tanklad, ohtlike ainete käitlemise ehitised jms.)

Olulise ruumilise mõjuga objektid - elektrituulikud. Detailplaneeringuga koos algatatakse KSH, mille raames kaalutakse läbi võimalikud mõjud keskkonnale.

2.2.7 Taotletav parkimise ja liikluskorralduse lahendus, sealhulgas juurdepääs kruntidele avalikult kasutatavalt teelt.

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.8 Tehnovõrkude olemasolu ja planeerimise vajadus:

veevarustus, sealhulgas tuletõrje veevarustus: **Selgub detailplaneeringu käigus.**

kanalisatsioon: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

soojavarustus: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

side: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

elekter: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

muu: -

2.2.9 Servituutide kavandamise vajadus

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.10 Ehituskeelu- ja piiranguvööndite vähendamise vajadus:

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.11 Taotletav haljastuse kujundamise ja krundi heakorra tagamise lahendus:

Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

3. Ettepaneku lisad

Joonis, mis illustreerib ja täpsustab taotletava detailplaneeringu eesmäärke ja sisu, sealhulgas:

1) elektrituulikute soovitavad asukohad tuulikualal asuvatel RMK katastriüksustel.

Ettepaneku esitaja allkiri /allkirjastatud digitaalselt/