



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

31.12.2024 nr 8-4/2496-8

Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneeringu  
avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 15.01.2025 – 31.01.2025 toimub Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 840.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m<sup>2</sup>, 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgnab Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand). Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada lao- või tootmishoone planeerimine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 102a). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee