



TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud kinnistupiir
- olemasolev hoonestus
- planeeritud sõidutee
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud kergliiklustee
- planeeritud maaga seotud haljastus
- planeeritud hoonestus
- planeeritud maa-alune hoonestus
- ▶ planeeritud pääs maa-alusesse parklasse
- võimalik kõnnitee planeeringuvälisel alal
- võimalik maaga seotud haljastus planeeringuvälisel alal
- võimalik sõidutee jätk planeeringuvälisel alal
- perspektiivne kõnnitee Pärnu maanteel
- perspektiivne kergliiklustee Pärnu maanteel
- perspektiivne sõidutee Pärnu maanteel
- perspektiivne ühistranspordi koridor Pärnu maanteel

Pos. Nr	Maa sihtotstarve ja osakaalu % katastrüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maa peal	Normatiivne arvutus	Vastavalt normile	Projekteeritud
1	Ärimaa	5450	sb/100	55	
	Elamumaa	5304	krt/1.1	65	
	Sotsiaalmaa	2861	sb/250	11	
	Tootmismaa	1288	sb/210	6	
				<b>137</b>	<b>143</b>
2	Ärimaa	3999	sb/100	40	
	Tootmismaa	2553	sb/210	12	
				<b>52</b>	<b>40</b>
3	Ärimaa	4972	sb/100	50	
					<b>50</b>
				<b>KOKKU</b>	<b>239</b>
				<b>239</b>	

Pos. Nr	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind maa peal	Maksimaalne korruselisus   kõrgus kuni (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % katastrüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maa peal	Suletud brutopind maa all	Projekteeritud parkimiskohtade arv	Maaga seotud haljastus krundil m2	Maaga seotud haljastus krundil %	Tihendus krundi kohta
1	5103	2760	14/-2 54 m	6	Ärimaa (Ä) 35%	5500	6300	143	1021	20	2.40
					Elamumaa (E) 35%	5300					
					Sotsiaalmaa (Ü) 20%	2900					
					Tootmismaa (T) 10%	1300					
						<b>15000</b>					
2	2689	1200	6/-1 26 m	2	Ärimaa (Ä) 60%	4000	1500	40	759	20	2.32
					Tootmismaa (T) 40%	2500					
						<b>6500</b>					
3	1331	800	11/-2 48 m	1	Ärimaa (Ä) 100%	5000	2200	56	261	20	3.17
											<b>5000</b>
4	1160	-	-	-	Transpordimaa (L) 100%	-	-	-	-	-	-
5	116	-	-	-	Transpordimaa (L) 100%	-	-	-	-	-	-
6	171	-	-	-	Transpordimaa (L) 100%	-	-	-	-	-	-
7	247	-	-	-	Transpordimaa (L) 100%	-	-	-	-	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>10817</b>	<b>4760</b>				<b>26500</b>	<b>10000</b>		<b>2041</b>	<b>22%</b>	<b>2.63</b>

R

osaühing "R-KONSULT"  
ARHITEKTUURI -JA  
KONSULTATSIOONIBÜROO

töö nimetus  
Pärnu mnt 160e, 160f, 160g, 160h, 160j ja Pärnu mnt T11 kinnistute DETAILPLANEERING

joonise nimetus  
Põhijoonis

Arhitekt	Irina Raud	töö nr.	15/12/2023
Arhitekt	Anna Temmo	joonise nr.	A-03
		litsentsi nr.	EP10024881-0001
moot:	1:1000,	kuupäev	28/02/2024
		staadium	osa
		DP	ARH