



Lp Indrek Sirp
Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie 03.04.2025 nr 12-1/25/141

Meie 20.05.2025 nr 8-5/3730-4

Arvamus kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu
asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise esimese etapi aruande osas

Edastame teile Pärnu Linnavolikogu 15.05.2025 otsuse nr 17 „Arvamus kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu osas“ (kirja lisa).

Täiendavalt esitame Pärnu Linnavalitsuse Planeerimisosakonna seisukohad asukoha eelvaliku ja mõjude hindamise sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande (Töö nr 24004951) kohta järgmisena:

1. Ptk 7.2.1.3 kohaselt lõhkeainet käitlevate või seda hoidvate hoonete paigutamise täpne lahendus tuleb anda projekteerimisel, sh arvestades kemikaaliseaduse kohase riskianalüüsi tulemusi. Teeme ettepaneku lisada, et ettevõtete paigutamisel kruntidele arvestatakse riskianalüüsi tulemusi ja paigutatakse ettevõtted kruntidele nii, et ohualade ulatus eramaadele oleks võimalikult väike. Võimalusel palume anda eriplaneeringus suunis paigutada A-kategooria suurõnnetuse ohule vastavad ettevõtted kruntidele 7, 8, 9, 10 ja 11.
2. Ptk 7.2.1.9. kohaselt peab iga kaitsetööstusparki tegevust kavandav ettevõtte määrama ettevõtte ohtlikkuse kategooria. Ettevõtete ohuala ulatus määratakse asjakohasel juhul riskianalüüsi käigus. Palume lisada, et riskianalüüsi ja ohutusaruande tulemustest tuleb informeerida Pärnu linna. Samuti lisada vastav etapp ptk 8 Planeeringu elluviimise tingimused.
3. Ptk 7.3. on esitatud võimalused lõhketöödega kaasneva müra mõju vähendamiseks. Teeme ettepaneku seada kohustusliku leevendava meetmena lõhkamiste teostamine kinnises punkris (oluliselt efektiivsem meede kui müratõkete või vallide rajamine ning meetme rakendamine vähendaks oluliselt häiringute esinemist).
4. Ptk 7.3 kohaselt tuleb Pärnu 1 alal rohevõrgustikule negatiivse mõju vähendamiseks rakendada proportsionaalseid kompenseerivaid meetmeid, otstarbekas on koostada rohevõrgustiku kompensatsioonikava ühiselt koos linnustiku kompensatsioonikavaga. Seoses Pärnu linna üldplaneeringuga koostamisega, palume kaasata Pärnu Linnavalitsus kompensatsioonimeetmete kava koostamisse.
5. Palume lisada ptk 8 planeeringu elluviimise tingimusena, et kaitsetööstuspargi territooriumil väljastatavate projekteerimistingimuste, ehitus- ja kasutuslubade eelnõud tuleb esitada arvamuse avaldamiseks Pärnu linnale.
6. Palume lisada ptk 8 elluviimise etapina: Keskkonna ja/või komplekslubade väljastamine. Loamenetlusse tuleb kaasata Pärnu linn.

7. Ptk 6.3.1 nimetatakse 200-300 uue töökoha loomist. Teeme ettepaneku kajastada KSH aruandes ja ka laiemas kommunikatsioonis kogu kaitsetööstuspargi väärtusahelat, mis käsitleks ka kaasnevaid ja kaudseid töökohti ning annaks kohalikele ettevõtjatele informatsiooni kaitsetööstuspargiga kaasnevate ettevõtlusvõimaluste (ehitus, toitlustus, majutus, logistika jmt) kohta.
8. Ptk 6.3.3. tehakse ettepanek mõjude vähendamiseks säilitada mets kaitsetööstuspargi ümber ja territooriumil nii palju kui võimalik. Ptk 6.3.4 samas märgitakse, et eramaade omanike huvisid seoses metsamajandamisega tööstuspargi rajamisega ei piirata. Märgime, et kaitsetööstuspargi ja Soomra ning Ermistu külade elamute vahel on üldjuhul eramaad, kus omanikel on õigus teostada muuhulgas lageraieid. Palume KSH aruandes selgitada, kuidas tagatakse eramaadel metsa säilimine kui metsamajandamist ei piirata.
9. Ptk 6.3.1 kohaselt: „Teaduskirjandusele toetudes võib eeldada, et ohtlikke tööstusi tajutakse negatiivsemalt, juhul kui on näha pargitaristu eluhoonete juurest. Kuna kaitsetööstuspargi hooned on madalad ja seal ei ole kõrgeid korstnaid ning park paikneb elamutest nii kaugel, et eluhoonete juurest ei ole parki üldjuhul näha, ei ole KSH hinnangul oodata tugevaid negatiivseid seoseid visuaalsete mõjudest tulenevalt“. Ptk 7.2.1.3. kohaselt on „ehitusõiguses toodud hoonetele lisaks on lubatud rajatised (nt katse- ja hävitamisplats, korstnad, tehnorajatised jmt). Rajatistele kõrguspiiranguid ei määrata.“ Teeme ettepaneku visuaalse mõju vältimiseks määrata kõrguspiirangud ka rajatistele.
10. Ptk 6.8.5 kohaselt kaitsetööstuspargi ohtlikele hoonetele seatakse nn ohualad – kitsendustega alad, kuhu uute hoonete (eelkõige elamute, suvilate, ühiskondlike hoonete, äri- ja tootmishoonete) ehitamine ei ole lubatud. Ptk 4.1.1 kohaselt tagatakse edasisel planeerimisel, et ohtlikud hooned kavandatakse olemasolevatest pargivälistest hoonetest ohutuse tagamiseks vajalikule kaugusele. Ohualade määramisest tulenevalt tekivad ohualadesse kitsendused edasisele arendustegevusele (nt uute hoonete kavandamisele väljaspool pargiala). Eelnõus ei nimetata eramaadele kitsenduste seadmist ega määrata ohualasid. Palume KSH aruandes täpsustada, kuidas seatakse ja rakendatakse kitsendused eramaadele väljaspool REPi ala ja mida peetakse silmas edasise planeerimise all. Samuti, kas arendustegevusena on käsitletav ka tuulepargi rajamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

planeerimisosakonna ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Pärnu Linnavolikogu 15.05.2025 otsus nr 17 „Arvamus kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu osas“

Agne Peetersoo

527 8361, agne.peetersoo@parnu.ee