



## OTSUS

15.05.2025 nr 17

Arvamus kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu  
asukoha eelvaliku otsuse eelnõule

Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (edaspidi *REP*) eesmärk on leida kaitsetööstuspargile sobiv asukoht ja kavandada park laskemoona, lahingumoonade, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks ning selle toimimiseks vajaliku taristuga. Kaitsetööstuspargis on eelduslikult planeeritud järgmised ehitised: büroohooned, tööstushooned, keemiatööstuse hooned ja rajatised, laohooned, erihooned, veejaotustorustikud, kanalisatsiooniehitised, elektri- ja sideliinid ning muud kohalikud rajatised, piirdeaiaid ja väravad, teed ning tööstuspargi toimimiseks vajalikud objektid, näiteks laskemoona või lõhkeaine katseplats ja lõhkeaine tootmisjäätmete hävitamise ala.

Kaitsetööstuspark kavandatakse erineva laskemoona (väikese-, keskmise- ja suurekaliibriline) ning lahingumoonade (nt miinid) ja muu sõjalise lõhkematerjali ning lõhkeaine tootmiseks. Toodete valiku, tootmismahu ja protsessi määravad ettevõtted vastavalt oma äriplaanile ja pargis tegutsemise tingimustele.

Arvestatakse vähemalt viie ettevõtte tehaste rajamisega, millest vähemalt kolm on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtted. Üks tehas on riigi planeeritav lõhkeainetehas. Käideldava lõhkeaine hinnanguline netokogus on ligikaudu 2000 tonni aastas. Ettevõtete täpne arv selgub valikpakkumise käigus. Kaitsetööstuspargi kavandatav suurus on minimaalselt 100 ha, tagades samas piisava laienemisvõimaluse. Pargi rajamine loob eeldatavalt 200–300 uut töökohta.

REPi asukoha eelvaliku otsuse ja mõjude hindamise (sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande) põhjal puuduvad välistavad tegurid kaitsetööstuspargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega. Kui detailplaneeringust loobutakse, kehtestab Vabariigi Valitsus kaitsetööstuspargi REPi eraldi korraldusega eelvaliku otsuse alusel.

Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu kohaselt on eelistatud asukoht Pärnu 1 ala, mis paikneb Pärnu linna Tõstamaa osavalla Ermistu külas. Kuigi Pärnu 1 alal tuleb keskkonnamõjusid leevendada, ei tekita kaitsetööstuspark Pärnu 1 alal keskkonnamõjusid, mis võiksid selle tegevuse välistada. Pärnu 1 ala on valitud, kuna see vastab eesmärkidele kõige paremini ja on riigikaitsealalt sobivaim, samuti põhjustatakse Pärnu 1 alal väiksemaid keskkonnamõjusid kui alternatiivsel Pärnu 2 alal. Riigikaitsealalt on oluline, et ala asub võimalikult kaugel vastase enamlevinud pikamaa kaugtulerelvade mõjupiirkonnast ning tagab piisava eelhoiatuse õhurünnakute puhul.

Planeerimisseaduse § 37 lõike 1 alusel soovib Kaitseministeerium arvamust kaitsetööstuspargi REP-i asukoha eelvaliku otsuse eelnõu osas.

Planeerimisseaduse § 10 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sh avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid planeerimise põhimõtete ja

eesmärkide alusel ning lõimima planeeringulahendusse. Riiklike huvide kõrval peab võimalusel arvestama ka kohalikke huve. Eelnõus puuduvad kohalikku huvi väljendavad põhjendused ja kaalutlused.

Pärnu linna ja kohalikud huvid ning vajadused kaitsetööstuspargi rajamisega seoses on järgmised:

1. Kaitsetööstuspargi rajamisel ja tegevusega suureneb olulisel määral nii riigi kui ka kohalike teede liikluskoormus. Seega on vajalik kaitsetööstuspargi rajamise käigus rekonstrueerida vähemalt Kihlepa–Lepaspea tee koos kergliiklusteega Kihlepa küla tiheasustusalal, Kihlepa–Ermistu–Tõstamaa tee, Kalli–Ermistu tee ning Tõstamaa–Lõuka–Ermistu tee.
2. Pargi tegevus vajab stabiilset elektrivarustust ja internetiühendust, mille tõttu tekib täiendav koormus kohalikule praegu ebastabiilsetele ühendustele. Seega on oluline, et kaitsetööstuspargi rajamisel arvestatakse ka lähipiirkonna külade ühendustega ning tagatakse, et pargi tegevus ei mõjuta negatiivselt piirkonna elektrivarustust või internetiühendust.
3. Kaitsetööstuspargi tegevusega kaasnevad mürähäiringud ja suureneb veekasutus. Lisaks satuvad välisõhku ka heitmed. Seega on oluline, et juba pargi kavandamisel lähtutakse eeldusest, et tegevuses järgitakse keskkonnanõudeid ja müranorme, sh tehakse lõhkamistööd müra vähendamiseks kinnises punkris. Kohalike huvide arvestamiseks tuleb oluliste keskkonna- või mürähäiringute korral teha vajalikud muudatused kaitsetööstuspargi tööprotsessis ja tagada kompensatsioonimehhanismid.
4. Kaitsetööstuspargi rajamine tugevdaks potentsiaalselt Tõstamaa alevikku piirkondliku keskuse ja sotsiaalse taristu säilitajana. Töökohad võiksid meelitada piirkonda uusi elanikke, mistõttu on vajalik rajada piirkonda elamispinnad riigi ja kaitsetööstuse ettevõtete toel.
5. Tööstuspargi tegevus ei tohi takistada piirkonna seniseid põhitegevusalasid – põllumajandust, metsandust ja turismi.
6. Eelnõu kohaselt on riigikaitseoluline, et pargi asukoht jääb võimalikult kaugemale vastase enamlevinud pikamaa kaudtule relvade mõjupiirkonnast ja tagab piisava eelhoiatuse õhurünnakute puhul. See viitab, et konfliktis on õhurünnakute oht piirkonnale suur. Elanikkonna kaitseks tuleb riigi poolt toetada varjumiskohtade korrastamist ja rajamist Tõstamaa piirkonnas.
7. Koos kavandatud kaitsetööstuse ettevõtete ja lisanduva 200-300 töökohaga suureneb piirkonna arstiabi vajadus. Kuna kiirabi kohalejõudmise aeg Tõstamaale on praegu ettenähtust pikem, on avalikes huvides, et Tõstamaa alevikku luuakse kiirabi tugijaam.
8. Tööstuspark kavandatakse rohevõrgustiku tugialale. Keskkonnamõju kompenseerimiseks tuleb Ermistu piirkonna riigimetsas luua kompensatsiooniala, kus lageraie on keelatud.

**Pärnu Linnavolikogu on arvamisel, et kaitsetööstuspargi kavandamine Pärnu 1 alale on mõistlik, ja nõustub riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõuga tingimusel, et sealjuures arvestatakse Pärnu linna huvidega. Kaitsetööstuspargiga kaasnevate kohaliku kasu meetmete osas ja huvide arvestamiseks on oluline sõlmida heade kavatsuste kokkulepe riigi (Kaitseministeeriumi) ja Pärnu linna vahel.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Suursild

volikogu esimees