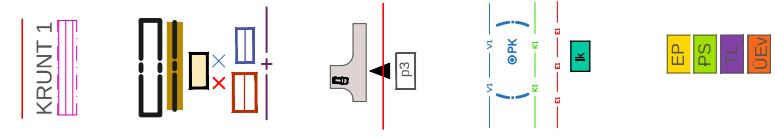


Kruundi kasutamise piirangud ja ehtusõuded			
Olemasolev kinnistu	Kruundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Planeeritud piirangud
Klinika, Ojapõllu	1	≥6	TP3 - elektri maakaabli kaitsevöönd (2 m) - ühisveevärgi trassi kaitsevöönd (2 m) - avaliku kasutusega eratee (tall tee) - Päraku mäe maaparandussüsteem
	2	≥4	TP3 - puurkaevu hoidlasala (10 m) - elektri maakaabli kaitsevöönd (all tee) - Päraku mäe maaparandussüsteem
	3	≥3	TP3 - Nuuri jõe kaldja piiranguvöönd (100 m) - Päraku mäe maaparandussüsteem
Ojapõllu	4	≥3	TP3 - Nuuri jõe kaldja piiranguvöönd (100 m) - Nuuri jõe kaldja kaitsesala, kaitsevöönd liigi ehitisele - Päraku mäe maaparandussüsteem
	5	≥3	TP3 - Nuuri jõe kaldja ehituskeelvöönd (50 m) - Nuuri jõe kaldja kaitsesala, kaitsevöönd liigi ehitisele - Päraku mäe maaparandussüsteem

X=6539400
Y=428900

Kruundi ehtusõigused					
Olemasolev kinnistu	Kruundi nr	Kruundi kasutamise shiostrarve	Kruundi pindala (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus
Klinika, Ojapõllu	1	ÜEV 50%, TL 50%	0.7	5	1000
	2	PS 100%	1.82	4	600
Ojapõllu	3	EP 100%	0.59	3	300
	4	EP 100%	0.56	3	300
	5	EP 100%	0.59	3	300

Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused				
Olemasolev kinnistu	Kruundi nr	Hoonete kaudse tuup ja netopind (m²)	Hoonete suurim lubatud pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus
Klinika, Ojapõllu	1	viikatus 25°.45°	1200	2
	2	viikatus 25°.45°	600	2
Ojapõllu	3	viikatus 25°.45°	450	2
	4	viikatus 25°.45°	450	2
	5	viikatus 25°.45°	450	2



PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID

- Kruundi piir
- Kruundi number
- Servituudi määramise vajadus
- HOONED, RAJATISED
- Kruundi maapealne hoonestusala
- Hoonestusala tulekõkemüüri piiratud ala
- Säilitatav olemasolev hoone
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud hoone
- Riigitee kaitsevööndi ulatus
- LIIKLUS, PARKIMINE
- Juurdepääsu- ja krundisisene tee, parkimiskoht
- Juurdepääs kruundile
- Parkimiskohtade arv kruundil
- TEHNOVARUSTUS
- Veetorstik
- Puurkaevu hoidlasala
- Kanaliseerimisvõrk
- Madalpinge elektrikaabel
- Maapealne tehnoehitis
- PLANEERITUD MAAKASUTUS
- EP - üksikelamu maa
- PS - puhke- ja spordirajatis maa
- TL - laohoone maa
- ÜEV - kodu- ja lemmikloomade ravi- ja hoiuasutused

- LÄHTEANDMED
- Planeeringuala piir
- Katastrituksuse piir
- Katastrituksuse nimi
- Katastrituksuse tunnus
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna kõrgusjoon
- Hoone
- Elektri maakaabel
- Ühisveevärgi trass
- Ühiskanalisatsioon trass
- Puurkaev
- Haljastus
- Looduslik objekt
- Nõlv, reljeef
- Kalda ehituskeelvööndi ulatus
- Kalda piiranguvööndi ulatus
- Metsamaa kõlvik

Võllakivi 10a, 01001 Linnuste, 20000, Linnuste
 Telefon: +372 666 1000
 E-post: info@arhitektid.ee