

Maire Salu
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Kärt Kivitar
kart.kivitar@maaruum.ee

Teie 16.01.2026 nr 7-2/23/9260-17

Meie 20.01.2026 nr VKG.01-09/17-1

Keemia vkt 1t, 2t, 3t kinnistute omandamine

Viru Keemia Grupp AS esitas 06.06.2023 Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse võõrandada VKG-le Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuvad, riigi omandis olevad Keemia vkt 1t, Keemia vkt 2t ja Keemia vkt 3t kinnisasjad, mis on vajalikud VKG olemasoleva tööstusjäätmete prügila laiendamiseks.

VKG teavitas Maa- ja Ruumiametile 02.01.2026 saadetud kirjas, et VKG kontsernis on otsustatud, et uue prügila arendamise, varade omamise ja opereerimisega hakkab tegelema VKG kontserni kuuluv Kirde Mäed OÜ, mistõttu saab ka taotletud kinnistute ostjaks ja omanikuks Kirde Mäed OÜ.

Maa- ja Ruumiamet palus 16.01.2026 kirjaga Viru Keemia Grupp AS ja Kirde Mäed OÜ esindusõigust omavatel isikutel kinnitada, et VKG võtab esitatud taotluse tagasi ning Kirde Mäed OÜ soovib taotletud kinnisasjad omandada tingimustel, mis kajastuvad Maa- ja Ruumiameti 16.01.2026 kirjale lisatud käskkirja eelnõus.

Viru Keemia Grupp AS avaldab ja nõustub, et Keemia vkt 1t, Keemia vkt 2 ja Keemia vkt 3t kinnistute omandajaks saab Viru Keemia Grupp AS asemel Kirde Mäed OÜ.

Kirde Mäed OÜ kinnitab, et soovib omandada Keemia vkt 1t, Keemia vkt 2 ja Keemia vkt 3t kinnistud. Kirde Mäed OÜ on eraldi e-kirjaga esitanud Maa- ja Ruumiametile ja Kliimaministeeriumile parandusettepanekud kinnistute võõrandamise käskkirja eelnõule ning palub nendega arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Asmann
juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Raivo Attikas
juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Lukas
Kirde Mäed OÜ
juhatuse liige

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee
Kliimaministeerium, info@kliimaministeerium.ee