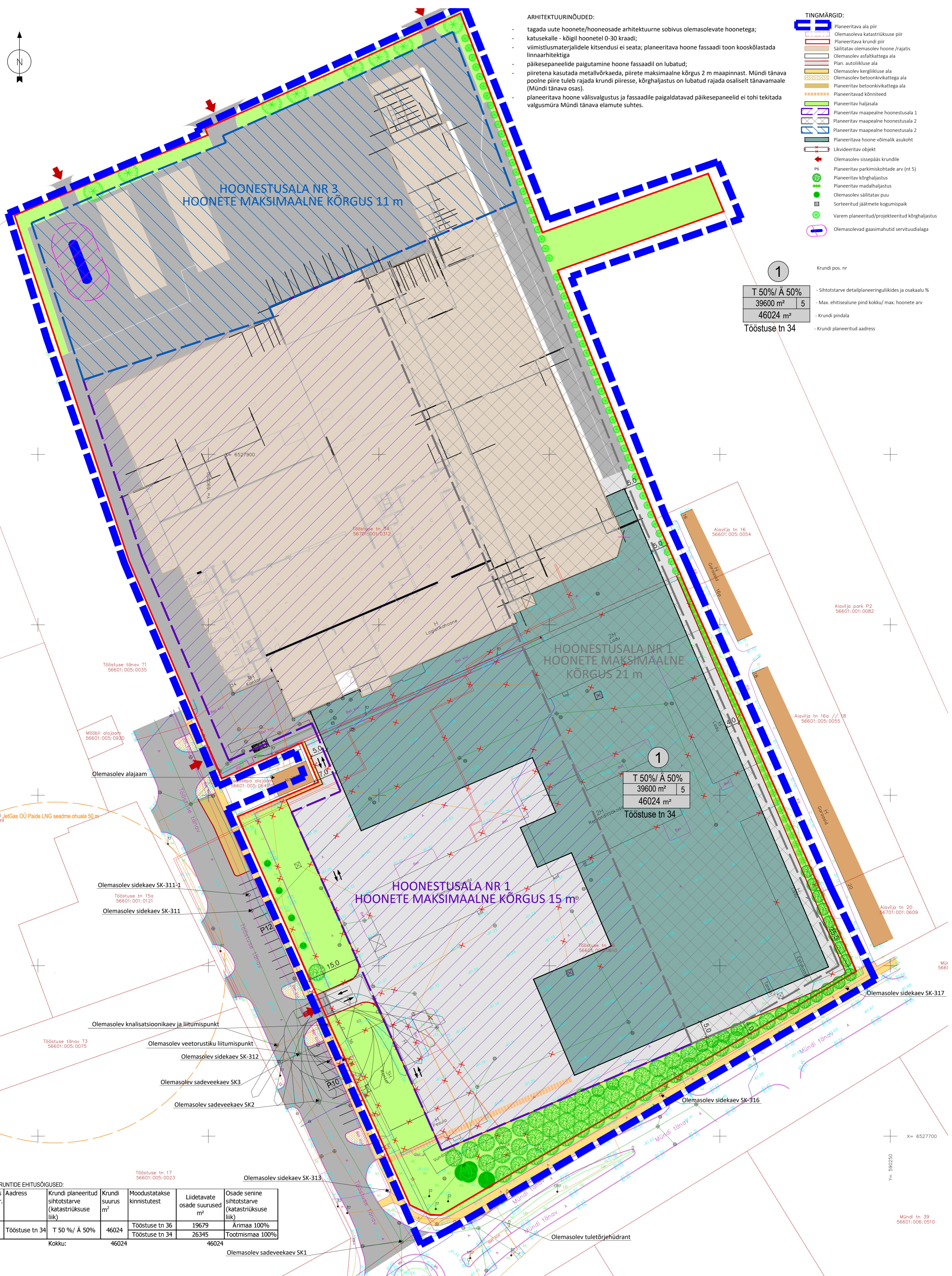
**ARHITEKTUURINÕUDED:**

- tagada uute hoonete/hooneosade arhitektuurne sobivus olemasolevate hoonetega;
- katusekalle - kõigil hoonetel 0-30 kraadi;
- viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata; planeeritava hoone fassaadil toon kooskõlastada linnarhitektiga
- päikesepaneelide paigutamine hoone fassaadil on lubatud;
- piiretena kasutada metallvärkaeda, piirete maksimaalne kõrgus 2 m maapinnast. Mündi tänava poolne piire tuleb rajada krundi piiresse, kõrghaljastus on lubatud rajada osaliselt tänavamaale (Mündi tänava osas).
- planeeritava hoone välisvalgustus ja fassaadile paigaldatavad päikesepaneelid ei tohi tekitada valgusmüra Mündi tänava elamute suhtes.

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- Säilitatav olemasolev hoone /rajatis
- Olemasolev asfaltkattega ala
- Plan. autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev betoonkiikluse ala
- Planeeritav betoonkiikluse ala
- Planeeritavad kõnniteed
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav maapealne hoonestusala 1
- Planeeritav maapealne hoonestusala 2
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev sissepääskrundile
- Planeeritav parkimiskohtade arv (nt 5)
- Planeeritav kõrghaljastus
- Planeeritav madalhaljastus
- Olemasolev säilitatav puu
- Sorteeritud jäätmete kogumispäik
- Varem planeeritud/projekteeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad gaasimahutid servituudialalaga



| | |
|--------------------------|--|
| 1 | Krundi pos. nr |
| T 50%/ Ä 50% | - Sihtotstarve detailplaneeringuliikides ja osakaalu % |
| 39600 m ² / 5 | - Max. ehitisealune pind kokku/ max. hoonete arv |
| 46024 m ² | - Krundi pindala |
| Tööstuse tn 34 | - Krundi planeeritud aadress |

| | |
|--------------------------|--------------|
| 1 | T 50%/ Ä 50% |
| 39600 m ² / 5 | |
| 46024 m ² | |
| Tööstuse tn 34 | |

| Pos. nr. | Aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Krundi suurus m ² | Moodustatakse kinnistutest | Lidetavate osade suurus m ² | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|----------|----------------|---|------------------------------|----------------------------|--|---|
| 1 | Tööstuse tn 34 | T 50% / Ä 50% | 46024 | Tööstuse tn 36 | 19679 | Ärmaa 100% |
| | | | | Tööstuse tn 34 | 26345 | Tootmismaa 100% |
| Kokku: | | | 46024 | 46024 | | |

| Pos. nr. | Planeeringu- järgne krundi aadress | Krundi suurus m ² | Hoonestusala nr | Max. ehitisealune pind m ² | Max. hoone kõrgus m | Max. hoonete arv | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu u liikide kaupa) | Planeeritud parkimiskohtade arv krundil/ tänava maa-alal | Min. tulepüsisus-klass |
|----------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|------------------|--|--|------------------------|
| 1 | Tööstuse tn 34 | 46024 | Hoonestusala nr 1 | 20800 | 15 (olemasolevatel hoonetel kuni 20 m) | 5 | T 50%/Ä 50% | -/22 | TP3 |
| | | | Hoonestusala nr 2 | 11770 | 21 | | | | |
| | | | Hoonestusala nr 3 | 7030 | 11 | | | | |
| Kokku: | | 46024 | | 39600 | | | | | |

Märkused:
Aluseks on RADIAAN OÜ poolt koostatud maa-ala plaan tehnoorkudega, töö nr 779G22, 01.06.2022.a.

Märkused:

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis

Planeeritud teede, juurdepääsude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimisel.

PROJEKT 363

Projekt 363 OÜ
Lihulao 11, 11216, Tallinn, Harjumaa
REG nr. 12692115
EEO02990, FPRO00347, TEL002390

Projektijuht: Reimo Ilp
Diplomeeritud arhitekt: Ruth Egipti
Volitatud arhitekt: Karina Mamontova

Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneering

15.05.2024

Lehekülg DP-04

Mõõtkava 1:500

Projekti number 220218

Projekti turmus -

Stadium DP

Projektsa DP

Versiooni tähtsus v03

Versiooni kuupäev -