

20. 03. 2024

Dokumentid mis on lisatud
Avalduse asja numero. 2-23-7339

1. Riigiloigu maksu kuitung.
2. Avaldus.
3. Pärimistunnistus (2), ja kiti lisatud.
4. Võlgnevuse tunnistamine ja
tasumise kokkulepe 27.09.2023.
lisatu kuiti.
5. Suurima täend. Zinaida .. ULEKsina.

Tõendi number 49-2018/5249
Kuupäev 05.03.2018

KINNITATUD VÄLJAVÕTE

EESTI PEREKONNASEISUASUTUSES REGISTREERITUD SURMA TÕEND

20. 03. 2024

ISIKUNIMI ZINAIDA ULEKSINA

ISIKUKOOD 43401202721 SÜNNIAEG 20.01.1934 SUGU naine

SURI

surma kuupäev 04.03.2018

surmakohht Eesti, Harju maakond, Tallinn

Surma registreerinud asutus TALLINNA PEREKONNASEISUAMET

dokumendi number 49-11-2018/964 kuupäev 05.03.2018

Ametnik

allkiri

isikunimi

VALLY KASK

ametnimetus

vanemspetsialist

Asutus

TALLINNA PEREKONNASEISUAMET

pitser



20.03.2024

Võlgnevuse tunnistamise ja tasumise kokkulepe 27.09.2023

1. Raissa Tolbina (ik 45708100318) ja PlusPlus Capital AS on kokku leppinud, et lahendamaks PlusPlus Capital AS kohtusse esitatud nõuet Sputniku tn 10, Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond asuva kinnistu tagasi võitmiseks Ljubov Guž (ik. 47109282760) täitemenetluses kohustub Raissa Tolbina tasuma Ljubov Guž kohustused PlusPlus Capital AS ees, mille aluseks on Helsingin Käräjäoikeus 09.11.2020 otsus tsiviilasjas nr. 20/51316.

2. Võlgnevuse summa on on seisuga 27.09.2023 kokku 9264,22 eurot ja see sisaldab ka tagasivõitmise hagimenetluse kohtukulud 1510 eurot (riigilõiv 910 eurot, esindustasu 600 eurot). Summa ei sisalda ülalnimetatud kohtulahendite täitmiseks algatatud täitemenetluste kulusid, mis tuleb tasuda otse kohtutäiturile.

3. Raissa Tolbina kohustub tasuma võlgnevuse igakuiste minimaalselt 500 euro suuruste osamaksetena iga kuu 27. kuupäevaks alates 27. 09.2023.

4. Juhul kui Raissa Tolbina rikub igakuist maksekohustust ning viivituses oleva võlgnevuse jääk ületab 500 eurot (viivituses rohkem kui 1 makse) tühistub maksegraafik automaatselt ning kogu selleks hetkeks tasumata võlgnevuse jäägi maksetähtaeg loetakse saabunuks ning PlusPlus Capital AS on õigustatud alustama täitemenetlust kohustuse täitmiseks tagatis hüpoteegi arvel.

5. Raissa Tolbina seab kinnistusregistrisse registriosa 834335, katastritunnusega 48501:004:0750, kantud kinnistule asukohaga Sputniku tn 10, Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond hüpoteegi PlusPlus Capital AS kasuks summas 12 000 eurot tagamaks käesolevat kokkuleppet ja punktis 1 nimetatud kohtulahendist tulenevate Ljubov Guž kohustuste täitmist. Raissa Tolbina kinnitab oma allkirjaga kokkuleppet, et on maksetähtaja rikkumisel nõus alluma sundtäitmisele võlgnevuse rahuldamiseks seatava hüpoteegi arvelt.

6. Maksetähtaja ületamisel kohustub Raissa Tolbina tasuma viivist Võlaõigusseaduse § 113 lõike 1 teises lauses ettenähtud ulatuses tasumata summalt (Euribor+7%).

7. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud Raissa Tolbina ja PlusPlus Capital volitatud esindaja poolt.

Makse saaja: PlusPlus Capital AS

Pangakonto nr: EE082200221053320710 Swedbank

Viitenumber: 24875839

Makse tähtaeg	Tasumata jääk	Tasumisele kuuluv osa	Jääk peale tasumist
27.09.2023	9 264,22	✓ 500,00	8 764,22
27.10.2023	8 764,22	✓ 500,00	8 264,22
27.11.2023	8 264,22	✓ 500,00	7 764,22
27.12.2023	7 764,22	✓ 500,00	7 264,22
27.01.2024	7 264,22	✓ 500,00	6 764,22
27.02.2024	6 764,22	✓ 500,00	6 264,22
27.03.2024	6 264,22	✓ 500,00	5 764,22

R. Tolbina

20.03.2024

27.04.2024	5 764,22	500,00	5 264,22
27.05.2024	5 264,22	500,00	4 764,22
27.06.2024	4 764,22	500,00	4 264,22
27.07.2024	4 264,22	500,00	3 764,22
27.08.2024	3 764,22	500,00	3 264,22
27.09.2024	3 264,22	500,00	2 764,22
27.10.2024	2 764,22	500,00	2 264,22
27.11.2024	2 264,22	500,00	1 764,22
27.12.2024	1 764,22	500,00	1 264,22
27.01.2025	1 264,22	500,00	764,22
27.02.2025	764,22	500,00	264,22
27.03.2025	264,22	264,22	0,00

Allkirjad

PlusPlus Capital AS

Raissa Tolbina

*R. Tolbina**Silver Eemaa*

20.03.2024

Arve number 55814
Koostatud 27.09.2023
Maksetähtaeg 30.09.2023
Makseviis
Maksetähtaja ületamisel on
õigus nõuda viivist 0,033%
päevas

Seaja Jaan Hargi
Kontod Swedbank
IBAN EE082200221013305979 BIC:HABAE2X
SEB Pank
EE391010010072661017 BIC/SWIFT: EEUHEE2X
Notar Jaan Hargi Isikukood 37006082750
KMKR nr. EE100559927
Aadress Roosikrantsi tn 2, Tallinn

Maksja	Raissa Tõlbina				
Aadress	Sõle tn 71-31, Tallinn				
Ametitegevuse üldkirjeldus	Ühik	Kogus	Hind	KM%	Summa
1484 Hüpoteegi seadmise- ja asjaõigusleping (NotTS § 3 lg 1, 9 lg 1, 22, 23 p2, tehinguväärtus 8 000,00)	tk	1,00	50,90	20	50,90
Tasu tehingu kaugtõestamise eest (NotTS § 2 lg 21)	tk	1,00	20,00	20	20,00
1485 Ära kirja valmistamine ja väljastamine 5 lehel (notari tasu seaduse § 35 lg 1, § 31 p 15)	tk	1,00	13,70	20	13,70
Summa sõnadega	Summa käibemaksuta				84,60
(EUR)	KM 20% (summa 84,60)				16,92
üheksada üks eurot ja viiskümmend kaks senti				Ümardus	0,00
				Arve kokku (EUR)	101,52

Arve väljastas


Kristiina Veermets
+3726314954

Tere tulemast!
KAARDIMAKSE KVIITUNG
Terminal

JAAN HARGI NOTAR
TALLINN, ROOSIKRANTSI 2
Terminal: ITA28195 Reg: FE002220 Kassa: 001
Maksekaart

SWEDBANKI MC DEEBET

Al: Debit Mastercard

AID: A0000000041010

PAN: *****0525

CID: 40 TC: 20080EF0250070F2

TVR: 0000000000 TSI: E000 CVR: 440302

MUUK

Kviitung: 003106 Aeg: 27.09.2023-13:59:23

Autoris. nr: 914051 T1

Summa: 101,52 EUR

TEHING TEOSTATUD

PIN KONTROLLITUD

Saalitage kviitung väljavõtte kontrolliks
Kohtumisenil

sekretär: notarhargi@gmail.com

20.03.2024

Saaja Tallinna notar Margus Veskimäe
Kontod AS SEB Pank EE691010010370905019 (Tornimäe 2 Tallinn Estonia)
EEUHEE2X
Swedbank AS EE172200221024221615 (Liivalaia 8 Tallinn Estonia)
HABAEE2X
Notar Margus Veskimäe Isikukood 36802220314
KMKR nr. EE100874615
Address Rävala pst 3 / Kuke tn 2, Tallinn

Arve number 64983
Koostatud 24.05.2021
Maksetähtaeg 27.05.2021
Makseviis
Maksetähtaja ületamisel on
õigus nõuda viirvist 0,022%
päevas

Maksja Raissa Tolbina
Address Sõle tn 71-31, Tallinn

Ametitegevuse üldkirjeldus	Ühik	Kogus	Hind	KM%	Summa
3136 Pärimistunnistus (notari tasu seaduse § 31 p 33)	tk	1,00	102,25	20	102,25
1 ärakiri 2 lehel (notari tasu seaduse § 35)	tk	1,00	0,38	20	0,38
3137 Pärandvara ühisuse jagamise ja üleandmise leping, kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise leping ja asjaõiguslepingud (notari tasu seaduse § 3, 5, 12, 19 lg 1, 22 ja 23 p 2, tehinguväärtus 25 333,33)	tk	1,00	45,40	20	45,40
3138 Ära kirja valmistamine ja väljastamine 7 lehel kinnistusosakonnale (notari tasu seaduse § 35 lg 1, § 31 p 15)	tk	1,00	14,08	20	14,08
Summa sõnadega üheksada üheksakümmend neli eurot ja viiskümmend kolm senti			Summa käibemaksuta		162,11
(EUR)			KM 20% (summalt 162,11)		32,42

Ümardus 0,00
Arve kokku (EUR) 194,53

Arve väljastas

Viivika Niineorg
viivika@nb.pri.ee

20. 03. 2024

**TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE**

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

3156

PÄRIMISTUNNISTUS

Koostatud ja tõestatud kahekümne neljandal mail kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (24.05.2021.a.).

Mina, Tallinna notar Margus Veskimäe, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2, tõendan, et vastavalt pärimisseadusele on

04.03.2018.a. surnud Zinaida Uleksina (endine perekonnanimi Gerassimova), isikukood 43401202721, sünniaeg 20.01.1934.a., sünnikoht Venemaa, Leningradi oblast, Puškini linn, pärijateks võrdsetes mõttelistes osades:

tema tütar Raissa Tolbina, isikukood 45708100318, aadress Sõle tn 71-31, Tallinn;
tema tütar Ljubov Guž, isikukood 47109282760, aadress Raappavuorenkuja 6 C-26, Vantaa, Soome Vabariik.

Märkused:

- Pärandaja oli perekonnaseisult lesk ning tema abikaasa Jevstrati Uleksin, isikukood 32712182762, suri 03.02.1997.a. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt pärandaja nimele registreeritud vara ei moodusta kellegagi varaühisust (ühisvara).
- Pärijatele lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, sh kogu pärandaja vara, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga.
- Pärandvara kuulub kaaspärijatele ühiselt. Kaaspärija võib käsutada temale kuuluvat mõttelist osa pärandvara ühisusest. Kaaspärija ei või iseseisvalt käsutada pärandvara hulka kuuluvaid esemeid või mõttelist osa nendest.
- Kinnistu ühisomanikena kinnistusraamatusse kandmiseks tuleb pärijatel esitada kinnistusosakonnale kinnistamisavaldus ja käesolev pärimistunnistus.
- Pärandvara jagamist võib nõuda iga kaaspärija, kui pärimisseaduse § 155 sätetest ei tulene teisiti. Pärandvara jagamisel määratakse kindlaks, millised pärandi hulka kuuluvad asjad või nende osad, samuti õigused ja kohustused jäävad igale kaaspärijale.

Pärimistoimik 4146-18

Notari tasu pärimistunnistuse väljastamisel 102,25 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 33).

Käibemaks 20,45 eurot.

Notari tasu kokku 122,70 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirja valmistamise ja kinnitamise tasu.

20.03.2024

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Pärijatel on õigus nõuda ära kirja väljastamist. Digitaalne ära kiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee ja E-notari iseteeninduses www.notar.ee.

ÄRA KIRJA PEALDIS

notar

ditseer

allkiri

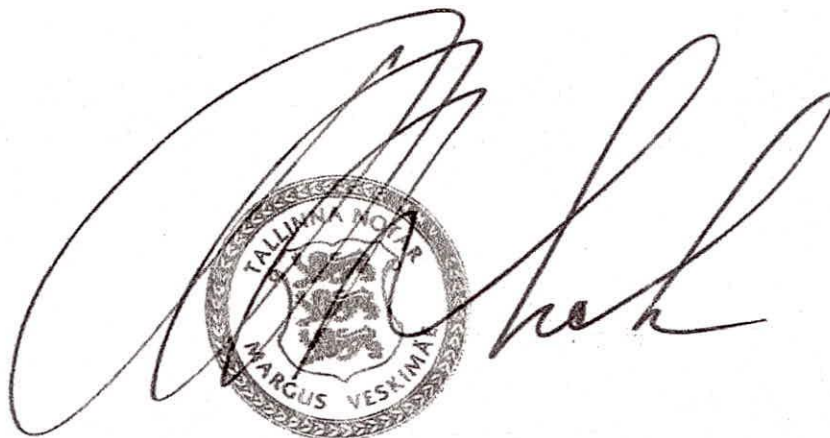
Tallinnas, 24.05.2021.a.

Mina, Tallinna notar Margus Veskimäe, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 3/Kuke 2, annan välja käesoleva ära kirja, mis vastab originaalile ning tõestamiseseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Notari tasu 0,38 eurot (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 0,08 eurot.

Kokku 0,46 eurot.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features the coat of arms of Estonia in the center, surrounded by the text "TALLINNA NOTAR" at the top and "MARGUS VESKIMÄE" at the bottom. The signature is fluid and extends across the seal and to the right.

20. 03. 2024

NR-2-23-7339

Avaldus.

Mina Raissa Tolbin isikutood
4570 8100318.

Kinnistu pärimistunnistus 3136
asukohaga Sputniku 10 Mustvee linn,
Mustvee vald, Jõgeva maakond.

Kuna mina Raissa Tolbin
maksan Ljubov Guž (is 47109282760)
võlgnevuse Plus Plus Capital us
summa on seisuga 27.09.2023
kokku 9264,22 eurot ja see sisaldab
ka tagasivõtmise kagimenetluse
kohtukulüsid 1510 eurot (üügilõu 910 eurot,
erindustasu 600 eurot).

Võla tagasi maksmise järel
soovin et ainsu omanikuks jään
ja Ljubov Guž (is 47109282760)
eemaldatakse kinnistu tagasi võtmisel.

Raissa Tolbin. 27.02.2024.
R. Tolbin

12:18

4G 57%

20. 03. 2024



70 EUR on makstud saajale
RAHANDUSMINISTEERIUM

Makse

Määratud maksed



Lae alla

Maksan kontolt

EE982200001101599493

Saaja nimi

RAHANDUSMINISTEERIUM

Maksetüüp

Pangasisene

Viitenumber

66611000775399

Saaja konto

EE062200221059223099

Selgitus

Nr.165472024

Summa

70 EUR



Säästa aega ning telli e-arve ja e-arve
püsimakse leping.

► RAHANDUSMINISTEERIUM



Alustan uut makset



Eesti, Viro

Kuninga 22

Pärnu

80099

posti

01620

VANTAA
VANDA
Suomi Finland

18.3.2024 13:24

Priority

1.lk
5,00 €

Tallinn

Sõle 71-31

Raissa Tolbin

