

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie 08.04.2026 e-kiri

Meie (digitaalallkirja kuupäev)nr
3-1.1/2026/2230

Taotlus kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 26-8042

Riigi kinnisvararegistri menetluses nr [26-8042](#) teavitab Maa- ja Ruumiamet (MaRu) kavatsusest võõrandada Harju, Järva, Jõgeva, Lääne-Viru, Põlva, Saare, Tartu, Valga ja Võru maakonnas asuvad kinnisasjad. Teates palutakse esitada taotlus või arvamus menetluses oleva vara suhtes 21 päeva jooksul teate avaldamisest.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) ei nõustu Võru vallas, Kolepi külas asuva **Haavikuemanda** kinnisasja (katastritunnus 91701:001:1003, KV108472) võõrandamisega ning taotleb selle üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele ja RMK valdusesse.

Märgime, et oleme sama maatüki osas taotluse esitanud ka varasemalt, 2025. aasta juulis, kui MaRu samuti teatas Haavikuemanda kinnisasja võõrandamise kavatsusest (RKVR menetlus nr [25-4108](#)). Samuti küsis RMK Haavikuemanda kinnisasja üleandmist 2025. aasta septembris, kui esitas MaRu-le taotluse enam kui 860 MaRu valduses olevate ja RMK metsamassiividega külgnevate ja riigimetsade eesmärgipärast majandamist tagavate maatükkide üleandmiseks RMK valdusesse.

Lisaks juhime tähelepanu, et Haavikuemanda kinnisasi kuulub riigi maareservi – riigi kinnisvararegistris on selle valitsemise eesmärgiks märgitud „reservina säilitamine“. Maareserv peab võimaldama riigil täita oma ülesandeid ka tulevikus, sealhulgas suurte taristu- ja arendusprojektide elluviimisel, kus sageli on vaja omandada eramaid ja pakkuda nende asemel riigile kuuluvaid asendusmaid. Praktikas otsitakse selliste projektide puhul asendusmaid sageli RMK valduses olevatest majandusmetsadest, mis seab metsamaad surve alla põhjustel, mis ei ole seotud metsanduslike vajadustega, vaid riigi maareservi ebapiisavuse või sobimatusena. Sellist olukorda ei saa pidada riigivara pikaajalise ja põhjendatud valitsemise seisukohalt mõistlikuks.

Kuna Haavikuemanda kinnisasi on vajalik RMK-le õigusaktidega pandud ülesannete täitmiseks ning RMK on korduvalt kinnisasja osas huvi väljendanud, siis palume alustada kooskõlas RVS-iga Haavikuemanda kinnisasja üleandmist RMK valdusesse.

Täheldasime, et menetluses nr 26-8042 on teatatud veel mitmete MaRu valduses olevate metsamaade võõrandamise kavatsusest. RMK ei pea metsamaade võõrandamist põhjendatuks ega otstarbekaks. Leiame, et kavandatav tegevus vähendab riigi strateegilist maareservi ning RMK hinnangul ei ole see täielikult kooskõlas avaliku huvi ega riigivara ettenägeliku, säästliku ja eesmärgipärase valitsemise põhimõtetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Teadmiseks: Kliimaministeerium; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium