



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

14.09.2026 nr 7-1/56-18

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 08.09.2026. a korraldusega nr 476 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Roobuka küla Roobuka maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Roobuka (71814:001:0099) maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksik- ja ridaelamute ning abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevatelt Ehitaja ja Toomase teedelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8,6 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala (EP) ning haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM). EP alale on ette nähtud perspektiivne tee. Planeeringu äärealad ehk lähiala jääb valdavalt liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale (LL). Samuti jääb EP ala perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee