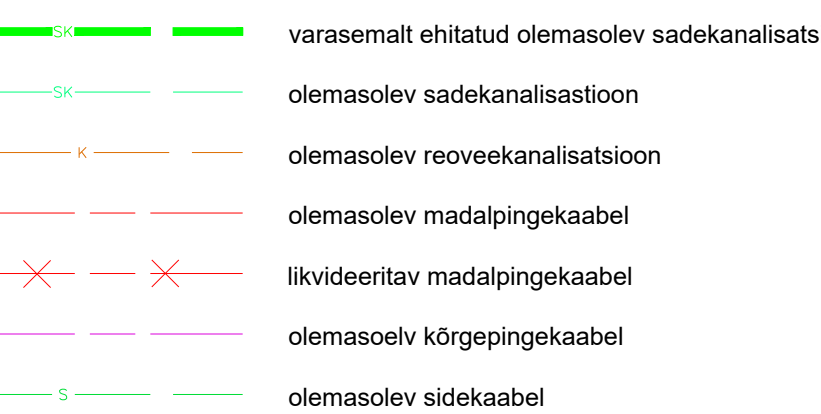
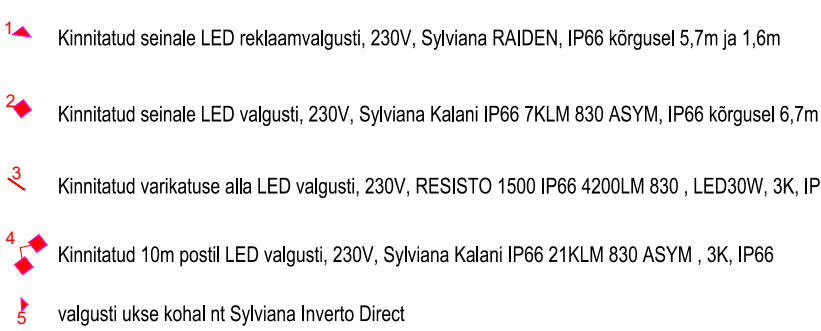
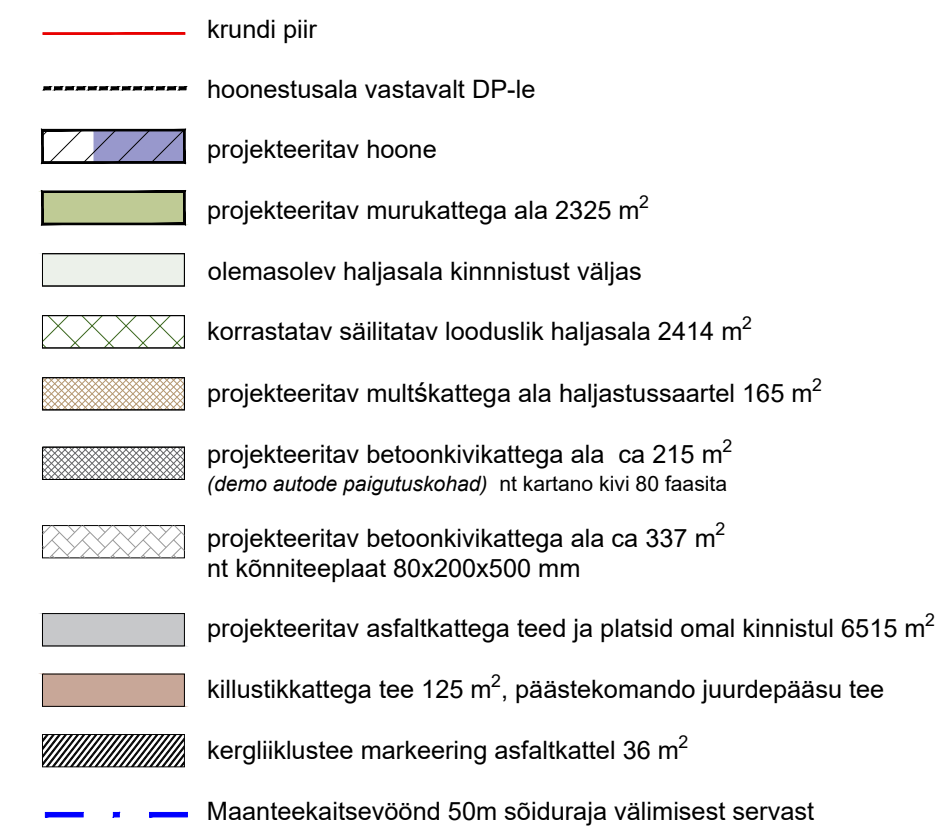




The diagram illustrates a parking lot layout with various colored lines and symbols indicating different types of parking spaces and their dimensions. The layout includes a central area with a grid of spaces, a curved area on the left, and a curved area on the right. The dimensions of the spaces are given in meters (m).

- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h = 8 cm):** Represented by a red dashed line.
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h = 5 cm):** Represented by a yellow dashed line.
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h = 0 cm):** Represented by a blue dashed line.
- PROJEKTEERITAV KÕNNITEE ÄÄREKIVI (100x8x20cm, h = 0 cm):** Represented by a green dashed line.
- PROJEKTEERITAV LIKLUSMÄRGI POST:** Represented by a black triangle.
- PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a pink line with the number 80.70.
- PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a yellow line with the number 54.83.
- PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a blue line with the number 25.00.
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a green line with the number 25.00.
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a black line with the number 911.
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGSUJON JA -ARV:** Represented by a yellow line with the number 931.
- PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS:** Represented by a black triangle.
- PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS:** Represented by a black triangle.
- PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS:** Represented by a black triangle.
- PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS (Iluva parkimisohi):** Represented by a black triangle.
- OL OLEV/PROJ. SÕIDUSUUNAD:** Represented by a blue arrow.
- PROJEKTEERITAV LIKLUSMÄRK (1-suurusgrupp):** Represented by a blue square with a white wheelchair symbol.

The dimensions of the spaces are given in meters (m):

- 80.70
- 54.83
- 25.00
- 25.00
- 911
- 931
- 945a
- 575d

TINGMÄRGID:ÕÜ Mastloip; töö nr. 240131
(Pärnu mnt 539 kinnistule mahaõidu projekt)
Nüü käesolevas projektis käsitleda "VAREM
PROJEKTEERITUNA"

PROJEKTEERITAV SÖIDUTEE A/B KATTE SERV
 PROJEKTEERITAV SÖIDUTEE PENNIRA SERV

PROJEKTEERITAV/REKONSTRUEERITAV A/B KATE (2-käililine)

PROJEKTEERITAV SÖIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)
 PROJEKTEERITAV SÖIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)
 (äärekivi kõrguslik üleminik 0-m-0-ni teha kaks äärekvit pikkuses

LKVIDEERITAV ÄÄREKIVI
 PROJEKTEERITAV SÖIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)

TÖÖMÄHIL PIIRIJOONI

Hoone kasutusviis	VI sõidukite teenindushoone V Büroo IV kabandushoone
Hoone kasutusotstarbed:	12332 Sõidukite teenindushoone 12201 Büroo 12319 Muu kaubadushoone

Hoone klass (eluiga)	50, D
Hoones viibivate inim arv	kokku 221/108 (tavapäraselt)
Hoone pikkus, m	69,8
Hoone laius, m	63,5
Hoone suurim kõrgus, m	8,5
Hoonete arv krundil	1
Tulepüsivus	TP-2

Krundi pind, m ²	16447	
Ehitisealune pind, m ²	4426,5	
Täisehitus %	27	
Hoone suletud brutopind, m ²	5132,2	
Hoone suletud netopind, m ²	4887,2	15
Hoone maht, m ³	34680	
Hoone kõetav pind, m ²	4887,2	15

Parkimiskohtade arv kokku	75
Jalgratta parkimiskohti	6 tk
võrdlus „Erika” ja Pärtla-Tõnu 3 kinnistu detailplaneeringuga	

	Detailplaneering	Käesolev projekt
Ehitusalune pind	6000m ²	4426,5 m ²
Hoone max kõrgus	10m	9,0 m
Täisehitus %	40	27
Hoonete arv	2	1
Korruselisus	4	2
Parkimine	75	75

MÄRKUS:

1. Reklaampülonid vt joonist AS-4-06
2. Haljastus täpsustada PP projektis

Kuvaja OÜ
Virvevee, Rae vald,
75302 Harjumaa
Tel. +372 56 494 666
e-post: info@kuvaja.ee
Registrikood: 11314925

OBJEKT:	Autokeskus muudatusprojekt
AADRESS:	Pärnu mnt 539 Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaakond

ARHITEKT:	Kristiina Hussar	TELLIJA:	Grand Ehitus OÜ
JOONIS:	Asendiplaan		

VERSIONI NR	TÖÖ NR
v05	KU2403
	JÕONISE NR
	AS-4-03
	STAAD. pp
MÕÖTKAVA	KUIPÄEV
1:500	03.06.25

		Projekt nimetus:	PÄRNU MNT 539 PROJEKTEERIMINE TEEDE-ENITUSLIK OSA	Töö nr:	24013
		Asukoht:	PÄRNU MNT 539(PÄRNU MNT 539a JALGIMAE-KÜLA, SAKU VALD, HARIKU K	Leht nr:	TL-03
OÜ Mastlopp Reg.kood 12618952; EEP003122; ELK000079 Põderburi tee 27, Tallinn 11415 tel. +372 506 24 26 34, e-mail ppoosam@gmail.com		Tallja:	GRAND EHTUS OÜ	Stadium:	PÕHIPROJEKT
Projekti juht	Pärt Põltsam	Joonise nimetus:	VERTIKAALPLANEERING	Mõõtkaava:	1:1000
Projekteeris	Pärt Põltsam				
Kontrollis	Pärt Põltsam (arvutisuse nr. 163405/163406)				
Kestatus / trükitud: 03.06.2025/ 28.08.2025					

Nr	Muudatus	muutja	kuupäev
1	Autosalgand jagatud kaheks müügisalangkis, lisatud uus sissepääs	Kristiina Hussar	14.04.2025
2	Telgede L ja K vahel lisatud tõstundärivär, madaladatud ääreviki	Kristiina Hussar	14.04.2025
3	Lisatud porirestid põhissisepäsuude ette	Kristiina Hussar	14.04.2025
4	Elektrilajaama asukohta täpsustatud, lisatud tuginüür kinnistu piirile	Kristiina Hussar	14.04.2025
5	Lisatud halljassaa koos 6m reklaamtulbaga	Kristiina Hussar	14.04.2025