



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

13. november 2018 nr 487

Kolkja alevikus Roheline tn 11 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 2, § 125 lõike 1 ja 2, § 126, § 127 lõike 1, § 128 lõike 1 ja 5, § 130 lõike 1, § 140 lõike 8 ja Peipsiääre Vallavolikogu 10.10.2009 määruse nr 1 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ ja Peipsiääre Vallavolikogu 10.10.2018 määruse nr 47 „Ülesannete täitmise delegerimine“ alusel.

Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning KSH algatamata järmine.

Ljudmila Remets on Peipsiääre Vallavalitsusele esitanud 15.08.2018 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Kolkja alevikus Roheline tn 11 kinnistul.

Peipsiääre Vallavalitsus teeb ettepaneku algatada Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 (58701:002:0038) kinnistu detailplaneering. Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt paiknevad kinnistud detailplaneeringu kohustusega alal.

Peipsiääre Vallavolikogu 10. veebruari 2009 määrusega nr 1 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel on Roheline tn 11 maaüksuse ala kavandatud elamumaaks. Planeeringuga muudetakse Roheline tn 11 kinnistu maa sihtotstarve elamumaaks 50% ja ärimaaks 50%. Planeeringu eesmärgiks on käämpingute ja sauna rajamine, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

Planeeritava ala pindala on 7963 m².

1. Algatada Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 (kü tunnus 58701:002:0038) maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 (kü tunnus 58701:002:0038) maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne.
3. Jätta algatamata Roheline tn 11 (kü tunnus 58701:002:0038) maaüksuse keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Sõlmida Ljudmila Remets detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping.

5. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada Ametlikes Teadaandes, Peipsiääre valla veebilehel ja ajalehes „Postimees“.

6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Peipsiääre Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldus.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Aader
vallasekretär