**AKT** **ÜÜRIPINNA**

**ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE KOHTA**

1. juuli 2015.a

Riigi Kinnisvara AS-i (*edaspidi nimetatud Üleandja*) volitatud esindaja Erik Lillepalu, Siseministeeriumi (*edaspidi nimetatud Vastuvõtja*) volitatud esindaja Katrin Varik ja üüripinna tulevased kasutajad Päästeameti volitatud esindaja Raivo Stepanov, Politsei- ja Piirivalveameti volitatud esindaja Jaak Vihalem ja Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse volitatud esindaja Hindrek Helm (*edaspidi ühiselt nimetatud Kasutajad*), koostasid üüripinna üleandmise ja vastuvõtmise akti alljärgnevas:

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle vastavalt üürilepingule nr Ü6325/13 aadressil Võru maakond, Võru linn, Räpina mnt 20A/20B Politsei- ja Piirivalveameti ja Päästeameti ühishoone üüritava pinna suurusega 4723,5 m² (võib täpsustuda peale inventariseerimisjooniste kontrollimist).
2. Üüripind on Kasutajatele kasutamiseks üle antud alates 01. juulist 2015. a.
3. Üüri arvestamise alguskuupäevaks on 01. juuli 2015. a.
4. Kõrvalkulude tasumist arvestatakse Päästeametil 01. juulist 2015, Siseministeeriumi infotehnoloogia ja arenduskeskusel 01. juulist 2015.a ning Politsei- ja Piirivalveametil 01. juulist 2015. a.
5. Üüripinna tehniline seisund üleandmisel-vastuvõtmisel ning Vastuvõtja kinnitus üüripinna seisundi vastavuse kohta:

Üüripind on Vastuvõtja ja Kasutajate poolt üle vaadatud ning see vastab üürilepingu tingimustele ja on kasutuskõlblik.

1. Loetelu dokumentatsioonist:
   1. Teostusdokumentatsioon asub RKAS valduses;
   2. Kasutajate koolitused objektil on läbi viidud
   3. Kasutusload on edastatud digitaalselt
2. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

7.1 Sissepääsukaardid ja võtmed on Kasutajatele aktiga üle antud jooksvalt alates 01. juulist 2015.a. Vaata käesoleva akti Lisa 3

1. Üleandja poolt oli üüripinna mehitatud valve tagatud alates 01. juulist 2015. a ja alates 01. juulist 2015. a on hoone lülitatud tehnilise valve võrku.
2. Energia ja tarbevee tarbimist fikseerivate mõõtjate näidud:

Pea veemõõtja 66,47 m³

Kastmis veemõõtja 11 m³

Elektrinäit Päev 26 929 kWh

Öö 21 158 kWh

Soojamõõtja 176,16 MWh

1. Vaegtööde nimekirjad Kasutajatega puuduste kohta ja puuduste likvideerimise tähtajad on esitatud käesoleva akti lisas nr 2.
2. Osapoolte kokkuleppel täiendavalt teostatavate lisatööde nimekiri koos prognoositud maksumustega on esitatud käesoleva akti lisas nr 1.
3. Käesolev akt on allkirjastatud digitaalselt.

**Üleandja: Vastuvõtja:**

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*

Erik Lillepalu Katrin Varik

Riigi Kinnisvara AS Siseministeerium

Kasutajad:

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raivo Stepanov

Päästeamet

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jaak Vihalem

Politsei- ja Piirivalveamet

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Hindrek Helm

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus

Lisa 1. Võru PPA ja PäA ühishoone täiendavate tööde eelarve

Lisa 2. Võru PPA ja PäA ühishoone vaegtööde protokoll

Lisa 3. Võtmete üleandmise-vastuvõtmise aktid