



KORRALDUS

27.03.2024 nr 1.1-3/24/216

Transpordiameti 09.10.2023 korralduse nr 1.1-3/23/723 muutmise ja 11.10.2023 lepingu nr 2044 muutmise

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/604-2) ja asjaolust, et projektis tehti muudatusi:

1. Annan nõusoleku muuta Transpordiameti ja **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** vahel 11.10.2023 Tallinna notar Liina Vaidla poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse lepingut nr 2044, asendades lepingu eseme (registriosa nr 13590450) juurde kuuluva plaani punktides 3.2 ja 5.1 uue plaaniga – lisa 1 (PARI kood 6936).
2. Arvestades ülaltoodut tunnistan kehtetuks Transpordiameti 09.10.2023 korralduse nr 1.1-3/23/723 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.1 plaani lisa 1 ja asendades selle uue plaaniga – lisa 1 (PARI kood 6936).
3. Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 06.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3373-14 ja 02.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3373-9 kooskõlastatud ja AS Connecto Eesti koostatud projektile „OÜ Stromtec poolt koostatud töö nr. VT1349 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Pedaspea küla, Kuusalu vald, Harju maakond“ muudatusprojekt.
4. Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 1 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
5. Õigustatud isik kohustub vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud muudatusprojekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
6. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.

7. Vastavalt riigivaraseaduse § 26 lõikele 4 realservituudiga või isikliku kasutusõigusega koormamise otsusele lisatakse joonis või skeem, millel on tähistatud koormatav ala ja vajaduse korral juurdepääsutee sellele.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse muutmise leping ja asjaõigusleping.
9. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu muutmise sõlmimisega seotud kulud kannab **AS Connecto Eesti**.
10. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingu muutmise osas ja kanda sisse uus leping.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond