

Sillasoo tn 2 maaüksusel hoone lammutamine

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Sadala alevik, Sillasoo tn 2

Eelprojekt

Töö nr 013023

Koostaja: Jõgeva Vallavalitsus

1. LAMMUTUSTÖÖD
 - 1.1 Sissejuhatus
 - 1.2 Üldnõuded tööde läbiviimisel
 - 1.3 Tööde organiseerimine
 - 1.4 Lammutatavad hooned ja rajatised
 - 1.5 Lammutustööde läbiviimine
 - 1.6 Tehnovõrgud
 - 1.7 Keskkonnakaitse
 - 1.8 Ohutusnõuded
 - 1.9 Heakorratööd
2. KESKKONNAPLAAN
 - 2.1 Jäätme hulga vähendamine
 - 2.2 Ohtlikud jäätmed
 - 2.3 Looduse, ehitiste kaitsmine
 - 2.4 Lähikeskkonnaga arvestamine
 - 2.5 Transpordiohud
3. JÄÄTMEKAVA
4. ASENDISKEEM
5. FOTOMATERJAL

1 LAMMUTUSTÖÖ

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev ehitusprojekt on koostatud aadressil Sillasoo tn 2 (katastriüksuse tunnus 81001:003:0110) Sadala alevik, Jõgeva vald, Jõgevamaa asuva elumaja lammutamiseks. Lammutamisele kuuluvad ehitise maapealsed osad ja vundamendid.

Projekti koostamisel on lähtutud Ehitusseadustikust, Jäätmeseadusest ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Hooned ei kuulu Muinsuskaitse alla ega asu miljööväärtuslikus piirkonnas. Maa-ameti pärandkultuuri kaardirakenduses on märgitud pärandkultuuri objekt: Sadala kõrts (810:KOR:003). Hoones või hoone kohal on asunud arvatavasti kõrts. Varasemad kirjeldused EAA.2072.3.42b; Talving, H. 2019. Eesti kõrtsid. Hoone ülevaatusel säilitamist väärivaid väärtuslikke detaile ei leitud.

Lammutamistööde läbiviimisel tuleb arvestada Eestis ehitamist ja jäätmekäitlust reguleerivatele aktidele ka kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud määruste ja juhenditega.

1.2 ÜLDNÕUDED TÖÖDE LÄBIVIIMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- a.) Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele.
- b.) Kontrollivate instantside määrustele ja instruksioonidele.
- c.) Eesti Vabariigis kehtestatud muudele normidele ja standarditele.
- d.) KOV määrustele ja juhenditele, sh:

Jõgeva valla jäätmekava 2021–2026 (Kehtestatud Jõgeva Vallavolikogu 17. juuni 2021 a. määrusega nr 161),

„Jõgeva valla jäätmehoolduseeskiri“ (Kehtestatud Jõgeva Vallavolikogu 24. aprilli 2021 a. määrusega nr 155).

- e.) Muudele projektis mainitud normidele.
- f.) Heale ehitustavale.

1.3 TÖÖDE ORGANISEERIMINE

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele asjaoludele:

- a.) Lammutustööde ajaks piiratakse lammutusala ajutise piirdega selleks, et takistada kõrvaliste isikute ligipääs lammutusalale.
- b.) Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega.
- c.) Vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda varisemisohtlikke kande- jm konstruktsioone.
- d.) Pimedal ajal peavad töötsoonid ja ohtlikud tsoonid olema piisavalt valgustatud.
- e.) Ehitusplatsidel peavad olema kättesaadavates kohtades tuletõrje- ja esmaabivahendid.
- f.) Kõik töötajad peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest.
- g.) Kõik töötajad peavad kandma kiivreid.
- h.) Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud.
- i.) Ohtlikud süvendid maapinnal peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega.
- j.) Keevitus- ja lõikamistööd ning lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel ja tuletõluba omavate isikute poolt.
- k.) Roomikutega on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning eksploatatsioonil olevate raudteede ning avalike teede ja tänavate.
- l.) Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

1.4 LAMMUTATAVAD HOONED JA RAJATISED

Lammutamisele kuuluva ehitise üldandmed ehitisregistris:

Ehitise nimetus	elumaja
Ehitisregistri kood	121398382
Ehitisealune pind	180.0 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Esmase kasutuselevõtu aasta	1834 (oletuslik)

Hoone on väliste mõõtudega 20,6 x 8,0 m ja kõrgusega 5,2 m. Hoone on madalvundamendil, puitpõrandaga, palkseinad on vooderdatud laudisega, vahelagi ning katuse konstruktsioonid on puidust. Katusekatteks on eterniit mille alla on jäetud vana sindelkatuse. Hoonel on toimiv elektrivarustus. Hoonel on 2 korstent, 1 plekist voodriga ahi, 2 pliiti soemüüri ja saunakeris.

1.5 LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMINE

Lammutustööde üldine järjekord:

Lammutustöid teostatakse ekskavaatorite ja laaduritega, mis on varustatud spetsiaalsete haaratsitega või käsitsi. Ehitise põhikonstruktsioonide demonteerimine toimub järk-järgult, varisemisohu vältivalt, loogilises järjekorras.

Lammutamise käigus sorteeritakse, kogutakse, töödeldakse ja käideldakse ehitusjätmed (eterniit, puit, muud jätmed) eraldi. Konteinerid lammutusprahi kogumiseks paigutatakse ehitustsoonis lammutatava ehitise vahetusse lähedusse.

Üldine järjekord:

- 1.) Katusekatte-eterniit eemaldamine
- 2.) Katuse- ja kandekonstruktsioonide, korstende, seinte ja põrandate lammutamine.
- 3.) Vundamentide lammutamine.

Töövõtja tähelepanu tuleb juhtida olemasolevatele tehnovõrkudele tema töö maa-alal ja kinnistu vahetus läheduses. Töövõtja peab täpsustama kõikide olemasolevate tehnovõrkude asukohad, nagu veetrassid, kanalisatsioon, elektriliinid ja kaablid, vundamendid jne, milledega võidakse tööde käigus kokku puutuda.

Töövõtja on täielikult kohustatud kindlustama, et oleks rakendatud kõik meetmed vältimaks kahjustusi muudele varadele. Töövõtja peab oma kulul ja heakskiidetud meetodil kaitsma kahjustuste eest kõiki töömaal ja selle lähiümbruses paiknevaid tehnovõrke ja seadmeid. Kommunikatsioonide purunemisega kaasnevad otsesed- või kaudsed kulud on töövõtja kanda.

1.6 TEHNOVÕRGUD

Kõik kommunikatsioonid peavad hoonel lammutamise alustamise hetkeks olema lahti ühendatud.

- 1.) Elektripaigaldisele tuleb tellida Elektrilevist liinist väljalülitamine koos liini ja arvesti demonteerimisega.
- 2.) Veeühendus lammutataval ehitisel puudub.
- 3.) Sideliiniga ühendus lammutataval ehitisel puudub.
- 4.) Kanalisatsioonitrassiga ühendus lammutataval ehitisel puudub, hoonel asub kuivkäimla.

1.7 KESKKONNAKAITSE

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Järelevalve antud juhistele. Piirete rajamisel ja tööde käigus ei tohi kahjustada säilitatavaid puid.

Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil. Töövõtjale ja alltöövõtjatele on rangelt keelatud mätta ehitusjäätmeid või neid seal põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata ja praht ning jäätmed ehitusplatsilt ära vedada ettenähtud kohta. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada ehitusplatsil ja uuesti kasutada haljastustöödel. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja –meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt.

1.8 OHUTUSNÕUDED

Lammutustööde käigus tuleb **rangelt** järgida järgmisi ohutusnõudeid:

1. Ehitusplatsil ei ole lubatud viibida kõrvalistel isikutel.
2. Kõik lammutamisega seotud isikud peavad platsil viibides kandma kiivreid.
3. Lammutustööde käigus peab lammutusfirma määrama ühe isiku ohutusnõuetest kinnipidamise jälgimiseks.
4. Töövahetuse lõppedes ei tohi lammutataval hoonel jääda püsti vähese püsivusega konstruktsioonidetaile.

1.9 HEAKORRATÖÖD

Lammutusala tasandatakse olemasoleva pinnasega, et tööde lõpuks oleks maapind sile.

2 KESKKONNAPLAAN

2.1 JÄÄTMEHULGA VÄHENDAMINE

Objektil ladustatakse sorteeritult järgmist liiki jäätmeid: betoon, asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid, puit, ning ehitus- ja lammutussegapraht. Jäätmed kogutakse liigiti teisaldatavatesse multilift-konteineritesse. Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks on kirjeldatud alljärgnevas tabelis (Tabel 2).

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutav isik
Betoon	17 01 01	Käideldakse (näiteks Torma Prügila)	Töövõtja töödejuhataja
Tellised	17 01 02	Käideldakse (näiteks Torma Prügila)	Töövõtja töödejuhataja
Ehitus- ja lammutus- segapraht	17 09 04	Käideldakse (näiteks Torma Prügila)	Töövõtja töödejuhataja

24.10.2023

Puit	17 02 01	Taaskasutatakse kütteks või käideldakse (näiteks Torma Prügila)	Töövõtja töödejuhataja
Klaas	17 02 02	Käideldakse (näiteks Torma Prügila)	Töövõtja töödejuhataja

Tabel 2. Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks hoone lammutamisel.

2.2 OHTLIKUD JÄÄTMED

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutav isik
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid	17 06 05*	Eemaldatakse enne muude lammutustööde algust, kogutakse ja transporditakse kinnise konteineriga Käideldakse (näiteks Torma prügila)	Töövõtja töödejuhataja
Värvi-, liimi- ja lakijäätmed		Objektil ei esine	
Õli- ja naftajäätmed		Objektil ei esine	
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas		Objektil ei esine	

Tabel 3. Ohtlike jäätmete käitlemine hoone lammutustööde käigus

2.3 LOODUSE, EHITISTE JM KAITSMINE

Meetmed, mille kasutamiseks peab lammutamistööde läbiviija valmis olema, on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

Kaitstav objekt/saaste	Kaitsemeede	Vastutav isik
Kinnistule jäävad puud	Kaitsta tuleb hoone ümbruses asuvaid puid	Töövõtja töödejuhataja
Naaberhooned	Kaitsta tuleb lammutatava hoone ümbruses asuvaid hooneid	Töövõtja töödejuhataja

Tabel 4. Meetmed keskkonnakahjude ennetamiseks/minimeerimiseks hoone lammutamistööde käigus.

2.4 LÄHIKESKKONNAGA ARVESTAMINE

Faktor	Kaitsemeede	Vastutav isik
Müra ja vibratsioon	Erimeetmete kasutamine pole vajalik, lähtuda avaliku korra eeskirja nõuetest	Töövõtja töödejuhataja
Tolm	Erimeetmete kasutamine pole vajalik.	Töövõtja töödejuhataja

Tabel 5. Meetmed lähikeskkonnaga seotud riskide minimeerimiseks.

2.5 TRANSPORDIOHUD

Meetmed transpordi keskkonnamõju vähendamiseks ei tingi erimeetmete kasutamist, materjalide transpordil tuleb kinni pidada üldistest kellaegadest. Ehitustööde teostaja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks korraldab tööde teostaja teehooldetööd või rajab ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiva hooldusala.

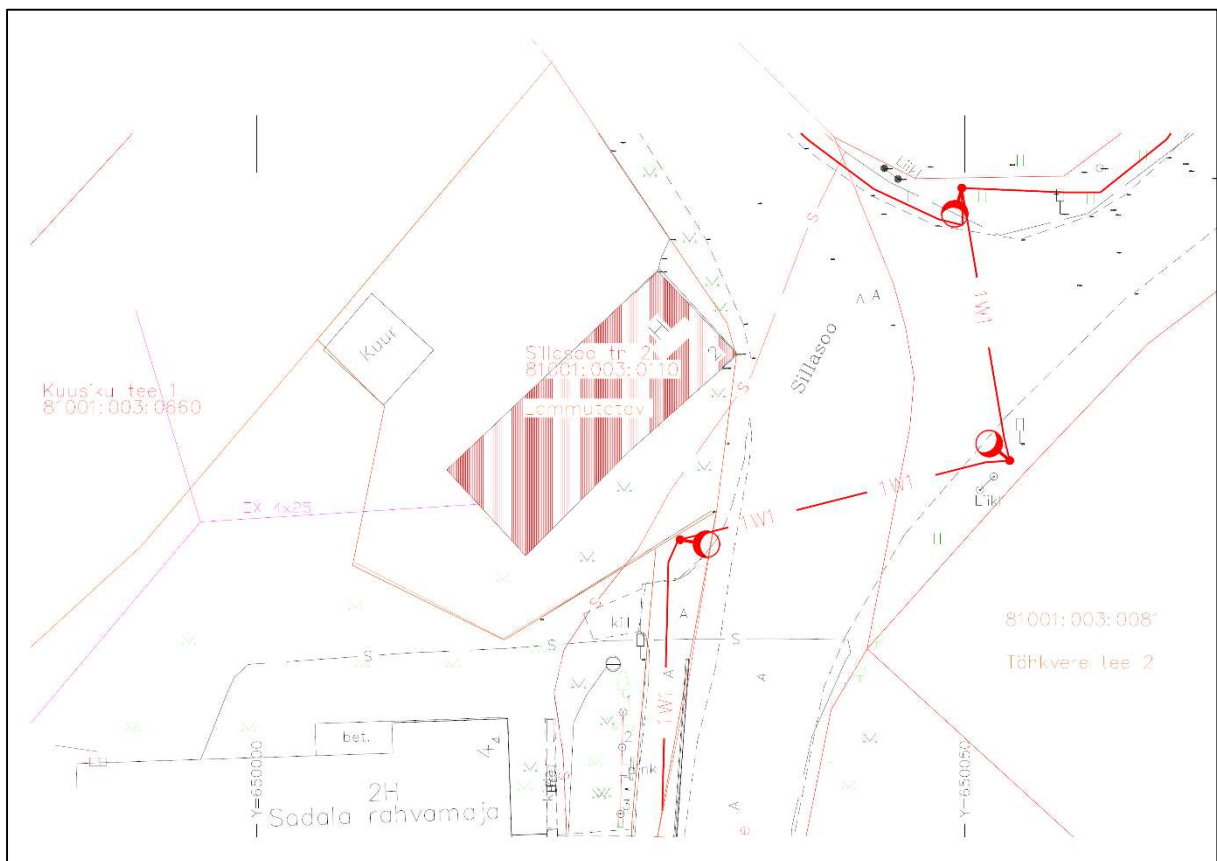
3 JÄÄTMEKAVA

Tekitatava lammutusprahi liik (jäätmekood)	Ühik	Hinnanguline kogus	Märkused
Betoon (17 01 01) ja tellised (17 01 02)	tonn	77	Käidelda (näiteks Torma Prügila)
Puit (17 02 01)	tonn	41	Taaskasutada kütteks või käidelda (näiteks Torma Prügila)
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid (17 06 05*)	tonn	3,8	Käidelda (näiteks Torma Prügila)
Klaas (17 02 02)	tonn	0,16	Käidelda (näiteks Torma Prügila)
Ehitus- ja lammutussegapraht (17 09 04)	tonn	38	Käidelda (näiteks Torma Prügila)

Tabel 6. Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis.

Kõik kogused on hinnangulised ning lammutustööde läbiviija on kohustatud kontrollima pakutavad mahud üle.

4 ASENDISKEEM



5 FOTOMATERJAL



Foto 1. Vaade lammutatavale hoonele kagust



Foto 2. Vaade lammutatavale hoonele kirdest



Foto 3. Vaade lammutatavale hoonele edelast



Foto 4. Vaade lammutatavale hoonele põhjast



Foto 5. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 6. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 7. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 8. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 9. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 10. Vaade lammutatavale hoonele seest



Foto 11. Vaade lammutatavale hoonele seest