



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrirõukuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliikutee
- Hajajasala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Krundi positsiooni number
- Võimalik krundile pääs
- Sorteeritud jäätmete konteinerite asukoht
- Ühisfondlik jäätmete liigti kogumine (paber/papp/kartong, pakendid, tekstiil, klaas jne)
- Elamumaa (üksikelanu)
- Üldkasutatav maa
- Transpordimaa
- Maa sihtotstarve
- Krundi ehitusõigus
- Servituutala OÜ Elektri- ja tehnorajatiste kasutusõigusega alajaamala
- Servituutala võrguvaldajate kasutusõigusega tehnovõrkudele
- Planeeritud mänguväljak
- Silutatud parkimisala
- Nähtavuskolmnurk ristmikul
- Valla tee kaitsesõnd 10m
- Planeeritud piirjooned

Lepatriinu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ettenähtud Lepatriinu kinnistu elektrivarususe maapinge maakaabel

tõstetud teekatte pind 10cm liikluse rahustamiseks

tõstetud teekatte pind 10cm liikluse rahustamiseks

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Plohi nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatava krundi suurus [m²]	Hooneala ehitatavus pind [m²]	Maksimaalne korruseliste pindala [m²]	Hoone kõrgus [m]	Hoone tüüp	Hooned krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent	Suhtelise bruto- ja siltotstarve suurus [m²]	Tuleoht	Parkimiskohtade arv	Käivatu	Käivatu	Käivatu	Käivatu	Käivatu	Käivatu	
1	Hirekõva tn 1	3038	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Käivatu
2	Hirekõva tn 2	3001	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Käivatu
3	Hirekõva tn 3	3096	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
4	Hirekõva tn 4	3006	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
5	Hirekõva tn 5	3107	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
6	Hirekõva tn 6	3008	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
7	Hirekõva tn 7	3080	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
8	Hirekõva tn 8	3007	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
9	Hirekõva tn 9	3107	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
10	Hirekõva tn 10	3008	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
11	Hirekõva tn 11	3014	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
12	Hirekõva tn 12	3011	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
13	Hirekõva tn 13	3012	65101.003.0307	300 / 230	2	10,6	üksikelanu+abihoone	E 100%	100%	600	TP3	3	3	3	3	3	3	3	Tänavakaitsevõnd 10m tee servast
14	Hirekõva tn 14	2828	65101.003.0307						Üm 100%										Krunt on määratud avalikks kasutamiseks, kasutusotstarveti ei ole määratud.
15	Hirekõva tänav	5140	65101.003.0307						L 100%										Käivatu
16	Saareküla tee	2400	65101.003.0307						L 100%										Käivatu
	Kõik 1	5180	65101.003.0307																Käivatu

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,5 ha	
SH KRUNDITUD ALA	54789 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	16	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIRÕUKSUTE LIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	39127m²	71,4%
Üm - üldkasutatav maa	2028m²	5,2%
L - transpordimaa	12034m²	23,4%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,1	
5. PARKIMISKOHTADE ARV		
NORMATIIVNE	39	
PLANEERITUD	39	

- #### Märkused:
- Hooneid projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Detailplaneeringuga nähtakse ette üksikelanu- ja abihooneid ning nende vahelise pinnaga 230 ruudmeetrit.
 - Ala 20 m hooneluse pinnaga abihooneid võib lisaks üksikelanu- ja abihoonele rajada krundi kohta kuni 3 eeldusel, et krundile rajatud hoonete alune pind koos abihoonetega ei ületa detailplaneeringus lubatud hoonelust pinda. Hoonestusalast väljajäetud ehitamine lubatud naaberkinnistust omaniku nõusolekul ning naaberhoonele lähemale kui 8m kooskõlas lühetoetus nõuetega järgides lühetoetus meeskonnaga.
 - Topo-Geodeetiline mõõdetus teostatud FIE Raui Rõuk pöök 04.10.2020, 100 nr GEO-045-20
 - Planeeritava kinnistuse hoonelust maapinda lubatud kõrgus maksimaalselt 0,5m.
 - Igale krundile on ette nähtud istutusvahemaa 1mu 300m/kohta, mille kõrgus on istikasvanuna vähemalt 6m.

HIIREKÕVA KATASTRIRÕUKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ajaloo aadress: HIIREKÕVA, IGAVEE KÜLA, RAASKU VALD

proj. nimetus: POHJONIVIS

proj. nr: 202021182

proj. aeg: 05

proj. staadium: DP

proj. omanik: OÜ BUUNE PROJEKT

proj. koostaja: Juhani Põld

proj. koostamise aeg: 10.02.2022

proj. koostaja aadress: Saareküla küla, Kõhla vald, 79706

proj. koostaja telefon: +372 520 4371

proj. koostaja e-post: juhoni.pold@buuneprojekt.ee

proj. koostaja MTR: EP0001771

proj. koostaja MNS: NS-347E E 566/2011

proj. koostaja koostamise aeg: 10.02.2022

proj. koostaja telefon: Tallinn