



## KORRALDUS

07.11.2025 nr DM-134258-2

### Uus-Kiviõli kaevanduse keskkonnaloa nr L.MK/329491 ümberregistreerimine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Enefit Industry AS ja Osaühing VKG Kaevandused 31.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Uus-Kiviõli kaevanduse keskkonnakaitaseluba nr L.MK/329491 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Enefit Industry AS loa omaja ärinimega Osaühing VKG Kaevandused;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10579981 loa omaja registrikoodiga 10854884;

1.1.3. asendada tegevuskoha aadress, milleks oli Enefit Industry AS juriidiline aadress, Osaühing VKG Kaevandused juriidilise aadressiga.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr L.MK/329491 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr L.MK/329491 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/329491 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>

#### 2. ASJAOLUD

Enefit Industry AS (registrikood 10579981, aadress Keskterritooriumi/1, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnakaitaseluba nr L.MK/329491 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Eesti põlevkivimaardla Uus-Kiviõli kaevanduses põlevkivi. Uus-Kiviõli

kaevanduse mäeeraldis asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas. Keskkonnaluba nr L.MK/329491 kehtib 11.07.2019 – 10.07.2049.

Enefit Industry AS ja Osaühing VKG Kaevandused (registrikood 10854884, aadress Järveküla tee 14/1, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti) edastasid 31.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 05.11.2025 menetluse nr M-134258 juurde) Enefit Industry AS-le kuuluva Uus-Kiviõli kaevanduse keskkonnakaitseloa nr L.MK/329491 ümberregistreerimiseks Osaühing VKG Kaevandused (registrikoodiga 10854884) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldisel piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Enefit Industry AS ja Osaühing VKG Kaevandused on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab Osaühing VKG Kaevandused. Kuivõrd Uus-Kiviõli kaevanduse keskkonnakaitseloa nr L.MK/329491 kehtivusest alates (11.07.2019) ei ole mäeeraldisel kaevandamisega alustatud ja jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 31.10.2025 ning loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogustega, ei olnud keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele lisatud jääkvaru arvutust ega markšneidermõõdistuse dokumentatsiooni. Ühisavalduses on toodud, et Enefit Industry AS ja Osaühing VKG Kaevandused on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega ja Osaühing VKG Kaevandused on nõus keskkonnaloa omandama.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnanaloa nr L.MK/329491 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnanaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Enefit Industry AS ja Osaühing VKG Kaevandused esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Taotluse seletuskiri
3. Mäeeraldise plaan
4. Korrastatud ala plaan
5. Geoloogilised läbilõiked

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lüganuse Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo