



Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev eluhoone/abihoone põhikaardi alusel
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m sõiduraja teljest (Luunja valla üldplaneeringu kohane)
- Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välisest servast (ehitusseadustiku kohane)
- Riigitee kaitsevöönd, 50 m sõiduraja teljest (Luunja valla üldplaneeringu kohane)
- Olemasolev juurdepääs kinnistutele
- Olemasolevad liiklussuunad
- Olemaseva puu, põõsa ligikaudne võra ulatus (geaaluse ja ortofo alusel)

Ratasvälja tee 1
43201:001:0385
11 694 m²
Elamumaa 100%

Olemasoleva katastriüksuse andmed

Olemasolevad tehnovõrgud

- Salvkaev
- Sidekanalisatsioon
- Madalpinge õhuliin
- Õhuliini kaitsevöönd, 2 m liini teljest

Märkused:
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 23.10.2023 moodistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GE-4060). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee T1
43201:001:0611
15 796 m²
Transpordimaa 100%

22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee T2
43201:003:0262
2,59 ha
Transpordimaa 100%

Ratasvälja tee 4
43201:001:1415
20 592 m²
Maatulundusmaa 100%

Ratasvälja tee 6
43201:001:1414
4 320 m²
Maatulundusmaa 100%

4320081 Ratasvälja tee L1
43201:001:1969
2 178 m²
Transpordimaa 100%

Ratasvälja tee 8
43201:001:0035
16 863 m²
Elamumaa 100%

Ratasvälja tee 1
43201:001:0385
11 694 m²
Elamumaa 100%

Veere tee 2
43201:003:0381
38 399 m²
Maatulundusmaa 100%

Veere tee 1
43201:003:0378
3 307 m²
Elamumaa 100%

Veere tee 3
43201:003:0379
2 135 m²
Elamumaa 100%

Veere tee
43201:003:0380
1 316 m²
Transpordimaa 100%

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004	Planeeringu koostamise korraldaja Luunja Vallavalitsus	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ	Asukoht Luunja vald, Lohkva küla
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht - planeerimiseksper Liisi Ventsel (alates 04.2022) Jaana Veskimelster (kuni 03.2022) Kuupäev 28.03.2024	Planeeringu nimetus Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering	Joonis Olemasolev olukord
Töö nr 20003782		Mõõt 1:500	Joonise nr 2

