



# Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev eluhoone/abihoone põhikaardi alusel
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala ja illustreeriv paiknemine
- Planeeritud tee elementide (sõidutee, haljasala, jalg- ja jalgrattatee) jooned
- Planeeritud tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus
- Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m kavandatud sõiduraja välimisest servast
- Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
- Riigitee kaitsevöönd mitteelukondlikele hoonetele, 20 m sõiduraja välimisest servast (vt märkus 4)
- Riigitee külgnähtavusala, 10 m
- Riigiteega külgnev vaba ruum, 4,5 m
- Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
- Planeeritud juurdepääs kruntidele
- Likvideeritav objekt

Ratasvälja tee 1  
43201:001:0385  
11 694 m²  
Elumumaa 100%

Olemasoleva katastriüksuse andmed

Olemasolevad tehnovõrgud

- Salvkaev
- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel, elektriklip
- Madalpinge õhuliin
- Alajaam
- Soojustoru
- Sidekanalisatsioon
- Hüdrant

Planeeritud tehnovõrkude illustreeriv lahendus

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel ja elektriklip
- Keskpingekaabel
- Soojustoru
- Sidekanalisatsioon (vt märkus 5)

Projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendus (Tinter-Projekt OÜ, töö nr 49-24-VK)

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Sulgaramatuur
- Kaevud (veekaev/hüdrant, hoolduskaev, reoveekaev)

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 23.10.2023 moodustatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GE-4060). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringualast edelasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud on joonisele kantud Maainsener OÜ poolt juuli-august 2013. a. moodustatud geodeetilisel alusplaaniil (töö nr GEO 4143) ning Geopunkt OÜ poolt koostatud teostusjoonistelt: vee- ja survekanalisatsioonitrassi teostusmoodustus (töö nr 33G15), sidetrassi teostusmoodustus (töö nr 13G16), soojustrassi teostusmoodustus (töö nr 82G15).
- Transpordimaa nr 04.08.2022 kuni nr 7.2-2/22/16592-2) on riigitee kaitsevööndisse kuni 20 m kaugusele riigitee äärmise sõiduraja servast lubatud kavandada hooned tingimusel, et kõik planeeringu alusel kavandatavad elukondlikud hooned asuvad väljaspool riigitee kaitsevööndit ning mitteelukondlikud hooned võivad asuda riigiteele lähemal.
- Sidevarustuse illustreeriv ühendus Purpuri tn sidekaevust nr 4741 kuni sidekaevuni V4757 on esitatud joonisel nr 1. Situaatsiooni- ja mõjuala analüüs.
- Joonisele on kantud Tinter-Projekt OÜ poolt projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendus "Ratasvälja tee, Veere tee, Kabina tee ja Kraavi tee kinnistute ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga", töö nr 49-24-VK (2025).

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 9  
Tartu 51004

tel 740 9800  
dge@dge.ee

Planeeringu koostamise korraldaja

Luunja Vallavalitsus

Projektijuht - planeerimisekspert

Liisi Ventsel (alates 04.2022)

Jaana Veskimäe (kuni 03.2022)

Kuupäev

22.10.2025

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Giga Investeeringud OÜ

Asukoht

Luunja vald, Lohkva küla

Planeeringu nimetus

Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala

detailplaneering

Joonis

Tehnovõrgud

Töö nr 20003782 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

