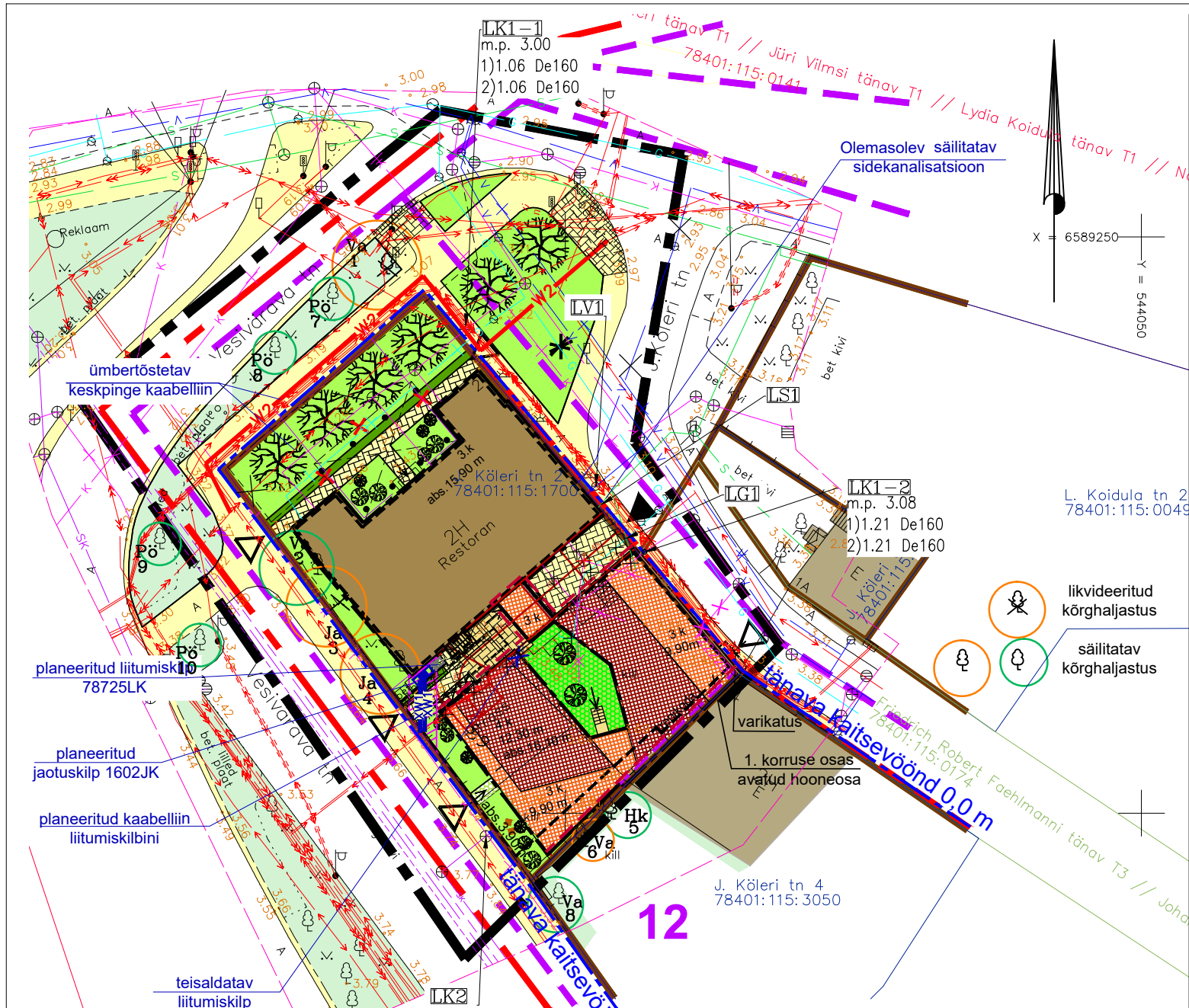




LEPPEMÄRGID

	planeeringuala piir
	planeeritud krundi piir
	ehitusjoon
	maapealne hoonestusala
	maa-alune hoonestusala
	õiguslikul alusel püstitatud hoone
	planeeritud 4- korruseline hooneosa / 3- korruseline hooneosa
	naaberkinnistul paiknev hoone
	autode / jalakäijate juurdepääs krundile
	sissepääs hoonesse
	lammutatav hoone / hooneosa
	võimalik varikatuse ulatus
	olemasolev tulemüür
	planeeritud tulekõrrekonstruktsioonide eeldatav asukoht

	maa-aluse korruse pealne haljastusega rekreatsiooniala
	planeeritud sillutiskivi-kate
	planeeritud maapinnast kõrgemal olev sillutiskivi-kattega jalakäijate ala
	asfaltkattega jalgte
	olemasolev asfaltkattega sõidutee
	planeeritud maaga seotud haljasala
	planeeritud murukivi-kate
	planeeritud põõsaistutus
	prügikonteinerite asukoht
	rajatav kõrghaljastus / madalhaljastus
	Kadrioru miljööväärtusliku ala piir
	Ehituspiirkonna piir ja number

LEPPEMÄRGID

	OL.OLEV REOVEE KANALISATSIOON
	OL.OLEV SADEVEE KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
	KINNISTU PIIR
	VAREM KASUTUSEST VÄLJAJÄTUD KANALISATSIOONITORUSTIK
	VAREM KASUTUSEST VÄLJAJÄTUD VEETORUSTIK
	VAREM KASUTUSEST VÄLJAJÄTUD GAASITORUSTIK
	LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
	LIKVIDEERITAV GAASITORUSTIK
	LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
	LIKVIDEERITAV MADALPINGEKAABEL
	ÜMBERTÖSTETAV KESKPINGEKAABEL
	ÜMBERTÖSTETAVA KP KAABELLIINI PLANEERITUD ASUKOHT
	PLANEERITUD MP KAABELLIIN
	PLANEERITUD JAOTUSKILP
	PLANEERITUD LIITUMISKILP
	TEISALDATAV LIITUMISKILP
	PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
	PLANEERITUD VEETORU LIITUMISPUNKT, MAAKRAAN DN50mm
	PLANEERITUD GAASITORU LIITUMISPUNKT, MAAKRAAN DN50mm
	PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT, MAAKRAAN DN50mm
	PLANEERITUD MP KAABELLIINI SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani tehnovõrkudega on koostanud OSAÜHING G.E.POINT töö nr 21-G534, 12.2021.a.
- Planeeritava ala vee- ja kanalisatsioonivarustuse lahenduse aluseks on AKTSIASELTS TALLINNA VESI ja AS Landeste vaheline veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste müügileping nr T0001550 ja AS Tallinna Vesi väljastatud tehnilised tingimused PR/1612178-1 30.03.2016.a. Kinnistul on olemasolev liitumispunkt ühisveevärgiga LV1 1m kinnistu piirist, veearvesti SPX-25 nr.252220 olemasoleva hoone veemõõdusõlmes, veesisend De40mm. Reoveekanalisatsiooniga on kaks olemasolevat liitumispunkti LK1-1, LK1-2, sademeveekanalisatsioonil liitumispunkt LK2, vesivärava tänaval -tinglikud punktid 1m kinnistu piirist. Olemasolevad liitumispunktid on ette nähtud säilitada.
- Elektrivarustuse lahenduse aluseks on Eesti Energia AS/ OÜ Jaotusvõrk ja AS Landeste vaheline võrgu- ja elektrileping nr.145865004/4 ja Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 238369 26.02.2016. Käesoleva tööga on planeeritud liitumiskilbi ümberpaigaldamine hoone seinal. Kaablid kaevata lahti 10m ulatuses ja tõsta uuele trassile. Kinnistut läbiv olemasolev keskpingeakaabel tõstetakse ümber uuele trassile. 4. Gaasivarustuse lahenduse aluseks on AS Eesti Gaas ja AS Landeste vaheline maagaasi ostu-müügileping nr. 0111286710 ja AS Gaasivõrgud tehnilised tingimused PJ-228/16 01.01.2016.a. Olemasolev liitumispunkt A-klassi maagaasitorustikuga on ette nähtud säilitada. Gaasisisend DN50.
- Olemasolev sidekanalisatsiooni liitumispunkt LS1 on ette nähtud säilitada.

			HUVITATUD ISIK	TÕÖ NR.		
						Osäühing HAVELI INVEST
PR.JUHT	V. VEEVO		OBJEKT	STAADIUM	DP	
INSENER	K. LANG			J. KÖLERI TN 2 KINNISTU DETAILPLANEERING	KUUPÄEV	05.10.2022
INSENER	A. LINDPERE			TALLINNA KESKLINNA LINNAOSA	LEHTI	
			JOONIS	MÕÖT	LEHT	
Osäühing FINGAL Reg.nr.EK10571620–0001 10143Tallinn,Rävala 8 tel.6604681				TEHNOVÕRGUD	M1:500	DP–2

Osäühing FINGAL
Reg.nr.EK10571620-0001
10143Tallinn,Rävala 8 tel.6604681

TEHNOVÕRGUD