

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA	4
1.1 Sissejuhatus.....	4
1.2 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu	4
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	4
2.1 Projekteerimistöö piiritus.....	4
2.2 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine	4
2.3 Projekteeritud paiknemine	5
2.4 Ehitusetapid.....	5
2.5 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed	5
2.6 Vertikaalplaneering	5
2.7 Pinnasetööde mahud	5
2.8 Ette nähtud katendid ja parkimislahendus.	5
2.9 Olemasolev haljastus	5
2.10 Piirded	5
2.11 Välisvalgustus	5
2.12 Kinnistu sademevesi ja drenaaž	5
2.13 Liiklusest põhjustatud häiringute leevendusmeetmed.....	5
2.14 Nähtavuskolmnurk	6
3. ARHITEKTUUR.....	6
3.1. Ehitise funktsioon	6
3.2. Hoone tehnilised näitajad.....	6
3.3. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.....	6
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	6
4.1 Üldine.....	6
4.2 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid	6
4.3 Hoone koormused	7
4.4 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik	7
4.5 Ehitusgeoloogilised uuringud	7

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

4.6	Pinnasevesi.....	7
4.7	Vundament.....	7
4.8	Põrand	8
4.9	Aknad.....	8
4.10	Uksed.....	8
5.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	8
6.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED	8
7.	KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI.....	8
8.	TULEKAITSEABINÕUD	8
8.1	Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid.....	8
8.2	Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass	9
8.3	Põlemiskoormus.....	9
8.4	Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	9
8.5	Hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks	9
8.6	Suitsuärastus, paiskpinnad	9
8.7	Nõutud pindade tuletundlikus:	9
8.8	Evakuatsiooni tagamine hoones.....	9
8.9	Piksekaitse.....	9
8.10	Küttelahendus.....	10
8.11	Tulekahjusignalisatsioon	10
8.12	Töötajate arv hoones	10
8.13	Ventilatsioon	10
8.14	Muud tuleohutuse nõuded hoones.....	10
8.15	Väljapääsutee valgustus	10
8.16	Paanikavastane valgustus	10
8.17	Tuletõrjevereevarustussüsteemi lahendus.	10
8.18	Päästeameti juurdepääs	10
8.19	Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskaugus	11
9.	HALJASTUS JA HEAKORD	11
9.1	Keskkonnamõjud	11
9.2	Kinnistu haljastuslahendus.....	11

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

9.3	Kaevetööd	11
9.4	Jäätmekäitlus	11
9.5	Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja väljakaevatav pinnas	12
9.6	Sõidu- ja kõnniteede korrashoid	12
10.	ENERGIATÕHUSUS	13
11.	TEADMISEKS OMANIKULE.....	13

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Ehitusprojektiga lahendatakse ajutise ühekorruselise PVC halli ehitus aadressil Tori vald Räägu küla Kotlipa. Projekteerimise aluseks ja lähtematerjaliks on Wiola Eesti OÜ poolt esitatud lähteandmed ning kinnistule väljastatud projekteerimistingimused nr. 562.

Käesolev PVC halli ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Projektdokumentatsioon on koosatud eelprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti, projekteerimisrühma ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

Käesoleva projekti mahus on antud arhitektuursed ja üldehituslikud joonised vastavalt standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“ mahus. Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET - 1 0207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele.

Käesoleva projekti joonised, seletuskiri ja muud projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos.

1.2 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, 11.02.2015
- Planeerimisseadus, 28.01.2015
- Nõuded ehitusprojektile, MTM määrus nr 97, 17.07.2015
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, MTM määrus nr 57, 05.06.2015
- *EVS 932 Ehitusprojekt
- *EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- *EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ 30.03.2017

*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesolevas peatükis on käsitletud kinnistu asendiplaanilist osa eelprojekti mahus.

2.2 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine

Ehitusprojektiga haaratud ala paikneb Pärnu maakonnas Tori vallas Räägu külas Kotlipa kinnistul. Krundi pindala on 16,91ha ning sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu katastriüksuse tunnus on 73001:002:0399. Kinnistu on EHRi andmeil hoonestamata. Kinnistut

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

ümbritsevad põhjast, idast ja läänest maatulundusmaa ja lõunast elamumaa otstarbega naaberkinnistud. Kinnistu kasutusotstarve on haritavmaa ja see on lage. Projekteeritud hall tuleb olemasolevale kruus/killustik platsile.

2.3 Projekteeritud paiknemine

Projekteeritud PVC hall paigaldatakse kinnistu ida piirist 9.77m ning lõuna piirist 49.35m kaugusele. Projekteeritud lahendusega ei kitsendata naaberkinnistute ehitusõigust ning on tagatud 8m tuleohutuskuja nõude täitmisel.

2.4 Ehitusetapid

Olemasolevale kruus/killustikust platsile märgitakse maha hoone teljed. Seejärel paigaldatakse metallkarkass, mis kinnitatakse pinnasesse tootja poolt ette nähtud metallankrutege. Metallkarkass kaetakse PVC kattega. Paigaldatakse ukсед/kardinad nende olemasolul.

2.5 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed

Juurdepääs kinnistule on tagatud kruus/killustikust kattega 19221 Kilksama-Räägu teelt. Mahasõit, hoone alune- ja esine plats kinnistul on olemasolev ja kaetud samuti kruus/killustikust katendiga.

Uusi mahasõite ei ole lubatud kavandada!

2.6 Vertikaalplaneering

Hoone ± 0.00 on seotud absoluutkõrgusega +12.45. Hoone lähinurkade projekteeritud maapinna kõrgusmärk on +12.45.

2.7 Pinnasetööde mahud

Pinnase mahtude ümberpaigutamisi ei ole projekteeritud.

2.8 Ette nähtud katendid ja parkimislahendus.

Kinnistu siseseks katendiks on olemasolev kruus/killustik. Parkimine toimub oma kinnistu siseselt. Riigiteel parkimist, sh manööverdamist ei tohi ette näha.

2.9 Olemasolev haljastus

Uut täiendavat kõrghaljastust projektiga ette ei nähta ning puid ei likvideerita.

2.10 Piirded

Uusi piirdeid ei projekteerita.

2.11 Välisvalgustus

Ei projekteerita, kuna hall leiab kasutust tööajal (8.00..17.00), kui on enamasti loomulik valgus.

2.12 Kinnistu sademevesi ja drenaaž

Projekteeritud lahendusega on tagatud piisav haljasala kinnistul, kuhu sademevett immutada/juhtida. Tee ja maapinna kallete ja vastu kalletega hoitakse sademeveed projekteeritavatest hoonetest eemal.

2.13 Liiklusest põhjustatud häiringute leevendusmeetmed

Kinnistu paikneb riigitee kaitsevööndis. Krundi omanik on kursis, et teest tulenevalt laskuvad kinnistule liiklusest põhjustatud häiringud (müra, vibratsioon, õhusaaste). Transpordiamet on omaniku teavitanud teeliiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab omanik.

2.14 Nähtavuskolmnurk

Nähtavust piiravaid takistusi nähtavuskolmnurka mitte kavandada ning eemaldada kolmnurgast sinna jääv haljastus.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Ehitise funktsioon

Hoone funktsiooniks on põllumajandustehnika ladustamine/hoiustamine.

3.2. Hoone tehnilised näitajad

Kasutamis otstarve	12529 muu laohoone
Ehitisealune pind	240,5 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	231,1 m ²
Maapealse osa maht	1194 m ³
Hoone maht	1194 m ³
Absoluutne kõrgus	18,4 m
Hoone kõrgus	6,0 m
Hoone pikkus	20,0 m
Hoone laius	12,0 m
Tulepüsivusklass	TP - 3

3.3. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Hoone on projekteeritud maksimaalse siseruumi kasutamise huvides. Vaheseinasid ette nähtud ei ole. Sissepääsu hoonesse tagab hoone ühes otsas asuv siinidel lükandsein/liuguks. Lisaks on hoonel teises otsas ka käiguuks.

PVC hall koosneb 2 osast: armeeritud PVC kate 890 g/m² ja kuumtsingitud metallkarkass koos PVC katte kinnitus- ja pingutussüsteemiga. PVC hall on kasulike mõõtudega 20 x 12m.

PVC värvitoon katusel 20% valgust läbipaistev valge, seinade ja kardinuste värvitoon tumeroheline (RR37). Metall on kuumtsingitud.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

4.1 Üldine

Käesolevas peatükis on käsitletud projekteeritud hoone konstruktiivset osa eelprojekti mahus vastavalt EVS-le. Vastavate ehitustööde teostamiseks koostatakse põhi- ja vajadusel tööprojektid, mis ei ole käesoleva staadiumi projektdokumentatsiooni mahus.

4.2 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid

- Eesti Standard EVS-EN 1990:2002, Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-1:2002, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Os 1-1: Üldkoormused, Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused –

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-3:2006, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-4:2007, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- Eesti Standard EVS 838:2003, Katused
- Eesti Standard EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

4.3 Hoone koormused

- lumekoormus $q_k=1,5\text{kN/m}^2$

- tuulekiiruse baasväärtus 21 m/s, II maastikutüüp osavarutegurid muutuva koormuse puhul 1,5 ja püsiva koormuse puhul 1,2.

4.4 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

Hoone kandev ja jäigastav osa on valmistatud eri mõõduga terasprofiilidest (S355). Metallkarkass koosneb 6 põikifermist sammuga 4,0 m. Lisaks katusel pikki roovitus sammuga 1700 mm. Kasutatud on põhiliselt nelikanttoru 40x40x3mm markeeringuga(terase tugevusega) S355. Toetusena kasutatakse lisaks mitmeid terastrossist diagonaalriste, terastrossi läbimõõt 8 mm, sertifikaat nr. 6038-1, tarnija Certex Eesti OÜ. Tallad 10 mm paksud on kuumtsingitud ning 16 mm laiade ja 1000 mm pikkade täisrauast vaiadega erinevate nurkade all maasse rammitud.

4.5 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringuid ei ole teostatud.

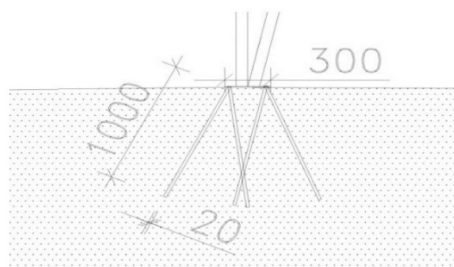
4.6 Pinnasevesi

Pinnaveetase teadmata.

4.7 Vundament

PVC halli teraskarkassi kinnitus lahendatakse tootja poolt või EK-eriosa mahus ehituskonstruktori poolt.

Vundamendi sõlm on lahendatud :



Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

4.8 Põrand

Põrandaks on olemasolev kruus/killustikust katendiga plats.

4.9 Aknad

Ei ole projekteeritud.

4.10 Uksed

Hoone otsaseinas (vaade D) on 4x4,5m siinidel lükanuks ning vaade C asub 1x2,1m käiguuks.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustust ja kanalisatsiooni ei ole hoonele ette nähtud.

6. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED

Elektrivarustust ei ole hoonele ette nähtud.

Krundisise täpne elektrivarustuse ja välisvalgustuse lahendus antakse vajadusel edasistes projekteerimisetaappides.

7. KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI

Kütet ei ole ette nähtud. Hoone ventilatsioon lahendatakse hoone otstes asuvatest ventilatsiooniavadest.

8. TULEKAITSEABINÕUD

8.1 Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid

- Tuleohutuse seadus 05.05.2010
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- *EVS 812-6 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812-4 Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 871 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838 Valgustehnika hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS 919 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Eesti Standard, EVS-EN 62305-3 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

8.2 Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 ja on VI kasutusviisiga.

Hoone tuleohuklass on 1 (tuleohuta).

Kasutusotstarbeks laohoone 12529 – Muu laohoone.

8.3 Põlemiskoormus

Eripõlemiskoormus alla 300 MJ/m² (ladustatakse mitte põlevat põllumajandustehnikat).

8.4 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Kande- ja jäigastavatele konstruktsioonidele nõudeid ei ole.

8.5 Hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks

Eraldi tuletõkkeseptsioone ei moodustata.

8.6 Suitsuärastus, paiskpinnad

Eraldi suitsuärastuslahendust ette nähtud ei ole, kuna põlengu korral sulab PVC materjal 200°C juures ning suits väljub tekkinud avade kaudu.

8.7 Nõutud pindade tuletundlikkus:

- Seinade ja lagede tuletundlikkus D-s2,d2
- Põranda tuletundlikkus A2fl-s1

8.8 Evakuatsiooni tagamine hoones

Antud tüüpi kilehallide kattematerjal (PVC kile) osaleb vähesel määral põlemisprotsessis, eraldab vähe suitsu ning umbes 200°C kilematerjal sulab. Selle juures kilematerjali sulamine on seotud vähese soojuskiirguse eraldamisega mille alusel kilehalli konstruktsioonide kandvus säilib. Arvestades ülaltoodut on käesoleva projektlaheanduse juures tagatud inimeste võimalus ehitistest evakueeruda, on inimesi võimalik evakueerida ja on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimaluste tagamisele.

Evakuatsiooniteena kasutatakse hoones asuvat vaba põrandapinda (laius min. 1,2m). evakuatsioonipääsuna lükandust või käiguust (seest avatav ilma võtmeta). Maksimaalne väljumistee pikkus 20m. Evakuatsiooniteed ja –pääs tähistada. Maksimaalne inimeste arv hoones 2.

Hädaväljapääsuna kasutatakse seina lõigatavat ava. Seina sisepinnale on joonistatud kontuur mõõtmetega 600(b)x1000(h)mm. Ava lõikamiseks vajalik nuga kinnitatud klaaskaanega karpi fermi külge (H=1500mm). Hädalukorras lõigatakse PVC kattesse ava, mida kasutatakse hädaväljapääsuna. Hädaväljapääs tähistatakse vastava märgiga

8.9 Piksekaitse

Piksekaitse peab olema I, II, IV, V ja VI kasutusviisiga hoonel, mille kõrgeim osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale. Antud hoone on VI kasutusviisiga ja selle kõrgus on 6,0m, mis ka madalamal kõrvalasuvatest puudest. Hoone kandekonstruktsioon on

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

terasfermidest, mis on toetatud pinnasele ja ankurdatud pinnasesse vähemalt 4 vaiaga. Vaiad tagavad ka fermide maanduse. Eraldi Piksekaitse paigaldus ei ole nõutud.

8.10 Küttelahendus

Puudub.

8.11 Tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse ATS süsteemi projekteeritud pole kuna hoones ei esine kõrgendatud tulekahju ohtu, hoones ei viibi korraga palju inimesi ja põlengu korral ei teki suurt varalist kahju. Lisaks on viilhalli kasutajate näol võimalik häirekeskuse viivitamatu teavitamine.

Hoonesse paigaldada konventsionaalne tulekahjusignalisatsiooni süsteem.

8.12 Töötajate arv hoones

Põllumajandustehnika hoiustamine ei ole seotud inimeste viibimisega hoonetes, seega alalisi töökohti kilehallis ei ole ette nähtud.

8.13 Ventilatsioon

Hoone ventilatsioon lahendatakse hoone otstes asuvatest ventilatsiooni avadest.

8.14 Muud tuleohutuse nõuded hoones

Hoonesse paigaldatakse iga 200 m² kohta üks ABC-tüüpi 6 kg pulberkustuti. Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektis viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustutit võimalikult kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajadus on kõige suurem.

8.15 Väljapääsutee valgustus

Hoonele paigaldada evakuatsioonivalgustus. Evakuatsioonivalgustuse minimaalne toimimisaeg on üks tund.

8.16 Paanikavastane valgustus

Hoonesse paigaldatakse paanikavastane valgustus. Paanikavastase valgustuse võimsus põranda pinna kohta on 1 lux ja minimaalne toimimisaeg on üks tund.

8.17 Tuletõrjeveevarustussüsteemi lahendus.

Tuletõrje veevõtukoht peab vastama - Siseministeri määrus nr 10 vastu võetud 18.02.2021 (muudatus 01.01.2023): „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Kuna ehitise eripõlemiskoormus on alla 300 MJ/m² on kustutamiseks vajalik vee normvooluhulk 10 l/s, arvestuslik tulekahju kestus 3h.

Vastavalt antud määruse paragrahvi 6 lõikele 5 võib ehitise veevõtukohana käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta, kui naaberkinnistute hooned asuvad kaugemal kui 40m.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt 4,8km kaugusel.

8.18 Päästeameti juurdepääs

Krundile on tagatud ligipääs vähemalt 3,5m laiuselt kõva katendiga teelt.

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

8.19 Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskanugus

Tuleohutuskujad naaberhoonestusest on rohkem kui 8m ning tule leviku piiramiseks ei ole vaja kasutusele võtta täiendavaid abinõusid

9. HALJASTUS JA HEAKORD

9.1 Keskkonnamõjud

Projekteeritud PVC halli rajamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele keskkonnamohtu, mis tingiks õhu, põhjavee ja pinnase kaitset. Jäätmed kogutakse värava juures asuvasse konteinerisse. Ehitusjäätmete käitlemise eest ehituse käigus vastutab ehitaja.

Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakattematerjalide taastamistööd kuuluvad ehitustöövõttu. Taastamistööde tulem peab vastama enne töövõttu fikseeritud samaväärsele olukorrale. Ehitamise käigus tekkinud prügi tuleb sorteerida ja viia jäätmekäitlusluba omavasse ettevõttesse. Jäätmeid tuleb sortida tekkekohas ja seejärel liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses.

Ehitustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr. 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päeval ajal (soovitavalt 09.00 kuni 18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-8.00).

9.2 Kinnistu haljastuslahendus

Kinnistu haljastuslahendust ei muudeta. PVC hall rajatakse olemasolevale platsile.

9.3 Kaevetööd

Tehnovõrkude kujasse ulatuvad kaevetööd/puurimis tööd tuleb teostada käsitsi. Kujast väljaspool olevad kaevetööd võib sooritada masinatega, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaitsevõõndites teostatavate kaevetööde puhul tuleb kohale kutsuda tehnovõrgu valdaja esindaja, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaevetööde tingimused sõltuvad iga tehnovõrgu valdajast eraldi. Kõiki töid tuleb teostada vastavalt kõikidele kehtivatele seadustele, normidele, standartidele, nõuetele ja tehnoloogiale.

9.4 Jäätmekäitlus

PVC halli paigaldaja hoolitseb halli paigaldamisel tekkivate jäätmete utiliseerimise eest ning tagab kogumise vastavalt nõutele.

Ehitusjäätmete valdajad on oma tegevuses kohustatud:

1. Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. Korraldama jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnakaitsele omavale isikule;
3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
4. Võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
5. Valmistama ette tasase kõva kattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

6. Vallavalitsusega kooskõlastama jäätmemahutite paigutamise avalikult kasutatavatele maaaladele;

7. Tagama, et kinnistul oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks; 8. teavitama oma töötajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

9.5 Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja väljakaevatav pinnas

Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 2 korda.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 01	Puit	0,1	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 07	Metallisegud	0,01	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. Puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	m3	Tagatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,01	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

NB! Tabelites antud mahud on hinnangulised ja võivad erineda tegelikkusest.

9.6 Sõidu- ja kõnniteede korrashoid

Ehitaja või omaniku kohustus on:

- Hoida korras ja puhastada ehituse ajal kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostumine ja/või risustumine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega;
- Tagama ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse eelnevalt survepesuriga puhastades.
- Hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed hiljemalt 1 tunni jooksul.
- Alates ehitamise alustamise teatise esitamisest piirama ehitusplatsi piiretega.

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

10. ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritud hoone on kütteta, millele energiatõhususe nõudeid ei rakendata.

11. TEADMISEKS OMANIKULE

- Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.
- Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
- Ehitamise alustamise teatises esitatakse andmed ehitise, ehitamise alustamise aja, omanikujärelevalve tegija ja ehitamist teostava isiku nime, isiku- või äriregistri või muu registri koodi või isikukoodi puudumise korral sünniaja ning omanikujärelevalve tegija ja ehitamist teostava isiku kontaktandmete kohta.

Seletuskirja kinnitas: U.METS

Seletuskirja koostas: E.KALLAS

Töö nr. 080224	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Veebruar 2024.a.	Objekti aadress: PÄRNU MAAKOND TORI VALD RÄÄGU KÜLA KOTLIPA
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/