



KORRALDUS

03.12.2025 nr 1.1-3/25/729

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 p 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Rae Vallavalitsuse 14. oktoobri 2025 istungi protokollil väljavõttele nr 44 ning kinnisasjade omaniku, Raemõisa Ridamajad OÜ (registrikood 17192860), kinnituskirjale kinnisasjade tasuta Eesti Vabariigile võõrandamiseks, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Raemõisa Ridamajad OÜ-le (registrikood 17192860) kuuluv Harju maakonnas Rae vallas Rae külas riigitee 11334 Raeküla tee ja Graniidi tee ristumiskoha ringristmiku ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 25659650, koosseisu kuuluv Graniidi tee L8 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 65301:001:6822, pindala 1122 m² (Maakatastri andmetel 02.12.2025), sihtotstarve transpordimaa 100%, ja kinnisasja, registriosa nr 25658350, koosseisu kuuluv 11334 Raeküla tee T11 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 65301:001:6793, pindala 579 m² (Maakatastri andmetel 02.12.2025), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Tuginedes kinnisasjade omaniku, Raemõisa Ridamajad OÜ (registrikood 17192860), kinnituskirjale, omandada Raemõisa Ridamajad OÜ-le (registrikood 17192860) kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Raemõisa Ridamajad OÜ-le (registrikood 17192860) maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasi eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Raemõisa Ridamajad OÜ (registrikood 17192860).

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud

korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond