



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsvöönd 30 m
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Olemasolev sõidutee / planeeritud sõidutee, segaliikluse ja parkla
 - Olemasolev kõnnitee / planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud haljasala
 - Olemasolev säilitatav puu, puistu
 - Kraav / tiik
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Rohevõrgustiku ala
 - V1 Planeeritud veetoru
 - Planeeritud kanalisatsioonitoru
 - Planeeritud puurkaev ja sanitaarkaitseala ulatus
 - Planeeritud reoveepuhasti ja kuja ulatus
 - Planeeritud elektrikaabel ja liitumiskilp
 - Olemasolev elektril liitumispunkt
 - Planeeritud trupp
 - Planeeritud kraav (ümbertõstetava kraavi asukoht)

Kruvide moodustamine								
Krundi aadress/pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Kokku (m ²)
Joakõrtsi tee 7	2214	107			684			3005
Joakõrtsi tee 7a	6120							6120
Joakõrtsi tee	179							179
Joakõrtsi tee 5		3589						3589
Joakõrtsi tee 5a		3198		2191	95			5484
Joakõrtsi			23039					23039
Joapuhkeala						1809	982	2791
Kokku (m²)	8513	6894	23039	2191	779	1809	982	

Maadevahetus							
Maatükid vallale	2191	684	95	kokku	2970	m ²	
Maatükid eraomanikule	179	1809	982	kokku	2970	m ²	

EHITUSÕIGUS							
Krundi aadress pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Pindala (m²)	8513	6894	23039	2191	779	1809	982
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa	Ärimaa	Maatulusmaa 95%; Ärimaa 5%	Transpordimaa	Transpordimaa	Maatulusmaa	Maatulusmaa
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	põhihoone 9,5 abihooned 5	abihoone 5	abihooned 5	-	-	-	-
Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	põhihoone 450 abihooned 120	abihoone 145	abihooned 320	-	-	-	-
Hoonete suurim arv krundil	1 põhihoone 3 abihoonet	1 abihoone	8 abihoonet	-	-	-	-

Märkus: Geodeetilise alusplaaniga koostas Geoterra OÜ augustis 2022, töö nr 381-2022. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küüri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Heiki Kalberg
Tanel Breede

Jäelähtme Vallavalitsus
Koogi küla, Jäelähtme vald

Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 22097DP3
Kujundus: 21.06.2023
Mõõde: 1:500
Joonise nr: