

Raamleping maaparandussüsteemide projektide ja hoiutööde kavade koostamiseks
Nr 3-1.5/2024/57

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), edaspidi **Tellijsa või Hankija**, keda esindab juhatuse 26.03.2019 käskkirja nr 1-32/36 alusel metsaparandusosakonna juhataja **Toomas Kivisto**, ühelt poolt,

ja Kobras OÜ (10171636) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Erki Kõnd** teiselt poolt,

ja INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (10696600) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Raul Tihane** teiselt poolt,

ja Maatervendus OÜ (12247059) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tõnu Torim** teiselt poolt,

ja Nurkel Projekt OÜ (14180684) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Lauri Aavik** teiselt poolt,

ja Osauhing Laanekraav (10010206) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Ove Mengel** teiselt poolt,

ja OÜ HETVER (11066829) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tarvo Verbak** teiselt poolt,

ja OÜ Inseneribüroo STEIGER (11206437) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Erki Vaguri** teiselt poolt,

ja OÜ Meliorek (14420622) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Triin Jakobson** teiselt poolt,

ja OÜ Vesine (14025989) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Rasmus Suik** teiselt poolt,

ja REK Projekt OÜ (14833287) edaspidi **töövõtja** või **pool**, koos hankijaga **pooled**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Andrei Glazatšev** teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pakkuja** või **pool** või koos **pakkujateks** või **poolteks**,

sõlmisid käesoleva raamlepingu, edaspidi **leping**, riigihange 1-47/3021 „Maaparandussüsteemide projekteerimise 2024-2027 raamleping“ (viitenumber 274863) tulemusena alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1 Kui ei ole märgitud teisiti, kasutatakse raamlepingus mõistet „leping“ raamlepingu tähenduses.
- 1.2 Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), töövõtja pakkumus, lepingu muudatused ja lisad. Vastuolude korral hanke alusdokumentide ja töövõtja pakkumuse vahel prevaleerib hanke alusdokument.

- 1.3 Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.3.1 Lisa 1 – Tehniline kirjeldus.
- 1.4 Raamlepingus ei fikseerita kõiki hankelepingu tingimusi.
- 1.5 Hankelepingu sõlmimisel lähtuvad pooled raamlepingust tulenevatest tingimustest.

2. Raamlepingu eesmärk ja ese

- 2.1 Lepingu eesmärk on määrata kindlaks, kuidas toimub lepingu kehtivuse ajal lepingu esemeks olevate teenuste (edaspidi töö) tellimiseks hankelepingute sõlmimine tellija ning töövõtja vahel ning poolte õiguste ja kohustuste sätestamine.
- 2.2 Lepingu esemeks on tellija metsaparandusosakonna maaparandussüsteemide projektide ja hoiutööde kavade projekteerimistööde (edaspidi töö või projekteerimistöö) tellimine.
- 2.3 Lepingu esemeks oleva töö täpsem kirjeldus on toodud hanke dokumentides, eeskätt tehnilises kirjelduses.
- 2.4 Nõuded teenuse vahetule osutajatele on sätestatud tehnilises kirjelduses/pakkumuskutses.
- 2.5 Hanke alusdokumentides toodud tellitava teenuse mahud on indikatiivsed.
- 2.6 Raamlepingule allakirjutamisega kinnitab töövõtja, et ta on võimeline täitma raamlepingu alusel sõlmitavaid hankelepinguid tellimuse saamisel ning et ta on võimeline täitma raamlepingu alusel sõlmitavaid hankelepinguid tähtaegselt arvestades hanketeates määratud teenuse eeldatavat mahtu. Raamleping ilma hankelepinguta ei kohusta tellijat töövõtjalt tööd tellima.

3. Raamlepingu alusel minikonkurside läbiviimine ja hankelepingu sõlmimine

- 3.1 Tellija korraldab RHS § 30 lõike 9 kohaselt hankelepingu sõlmiseks minikonkursi järgmistel tingimustel:
 - 3.1.1 Tellija esitab kõigile raamlepingu osapoolteks olevatele täitjatele minikonkursi raames pakkumuse esitamise ettepaneku läbi e-RHR keskkonna edastades minikonkursi dokumendi koos teiste minikonkursi tingimustega;
 - 3.1.2 Tellija sätestab pakkumuse esitamiseks mõistliku tähtaja, arvestades hankelepingu eseme keerukust ja pakkumuste esitamiseks vajalikku aega;
 - 3.1.3 Üldjuhul on pakkumuse esitamise tähtaeg vähemalt 10 tööpäeva;
 - 3.1.4 Täitjad esitavad pakkumused läbi e-RHR-i; Minikonkursil esitatud pakkumus on täitja tahteavaldus hankelepingu sõlmimiseks ja on täitjale siduv alates pakkumuse esitamise tähtpäevast vähemalt 60 kalendripäeva. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud;
 - 3.1.5 Tellija kontrollib täitjate ja pakkumuste vastavust minikonkursil esitatud tingimustele. Tellija jätab edasisest menetlusest kõrvale need minikonkursi pakkumused, mis ei vasta minikonkursi dokumendis toodud nõuetele;
 - 3.1.6 Pärast pakkumuste läbivaatamist hindab tellija neid, et välja selgitada majanduslikult soodsaim pakkumus. Tellija sõlmib hankelepingu pakkujaga, kes esitanud majanduslikult kõige soodsama pakkumuse. Tellija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse maksumust ja tunnistab edukaks kõige madalama maksumusega pakkumuse. Võrdselt madalaima maksumustega pakkumuste korral selgitatakse edukas pakkumus nende pakkujate vahel liisuheitmise teel. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele ning nende volitatud esindajatel on õigus viibida liisuheitmise juures;
 - 3.1.7 Tellija kontrollib enne minikonkursi tulemuste põhjal hankelepingu sõlmimist, kas pakkujal, kellega ta kavatseb hankelepingu sõlmida, puuduvad RHS § 95 lõigetes 1 ja 4 nimetatud kõrvaldamise alused sama paragrahvi lõigetes 2, 3, 5 ja 6 sätestatud tingimustel, ega sõlmi hankelepingut pakkujaga, kellel mõni kõrvaldamise alus esineb.
- 3.2 Tellija võib vastavalt tööde iseloomule esitada täitjale minikonkursil täiendavaid kvalifitseerimistingimusi, eelkõige näiteks juhtudel, kui projekteerimistööde objektil on puutumus keskkonnakaitseliste piirangutega, aga samuti mitmesuguste rajatistega, nagu avalikult

kasutatavad teed, raudteed, mitmesugused liinid ja trassid (elektriliinid, sideliinid, gaasitorustikud, veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud), sillad, tornid, erinõuetega projekteerimispädevust vajavad muud rajatised jms.

- 3.3 Kui edukaks tunnistatud pakkuja ei tagasta enda poolt allkirjastatud lepingut 3 tööpäeva jooksul peale tellijapoolse allkirjastatud lepingu edastamist töövõtjale, võib tellija lugeda pakkumuse tagasivõetuks ning tunnistada edukaks hinnapakkumuse, mis on ülejäänud vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim ning tellijal on õigus nõuda kahju hüvitamist esialgu edukaks tunnistatud hinnapakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud hinnapakkumuse maksumuse vahe ulatuses ning kõigi võimalike lisakulude ulatuses, mis tellijal tuleb kanda seoses hankelepingu sõlmimisega selle pakkumuse alusel, mis tunnistati edukaks pärast hinnapakkumuste uuesti hindamist, samuti kulutuste ulatuses, mis tulenesid uuest hinnapakkumuste hindamisest.
- 3.4 Minikonkursil vastavaks tunnistatud pakkujate puhul eeldatakse nende töötajate erialaste teadmise piisavalt kõrget taset hankega tellitavate teenuste nõuetekohaseks osutamiseks.
- 3.5 Hankija võib lükata tagasi kõik minikonkursil esitatud pakkumused ja tunnistada minikonkursi kehtetuks:
 - 3.5.1 kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 3.5.2 kui minikonkursi toimumise ajal on tellijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad tellija jaoks ebaotstarbekaks minikonkursi lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel või hankelepingu sõlmimine etteantud ja minikonkursi käigus väljaselgitatud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu tellija varasematele vajadustele või ootustele;
 - 3.5.3 kui langeb ära vajadus hankelepingu järele põhjusel, mis ei sõltu tellijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest või RMK nõukogu poolt investeeringute eelarve muutmisest.
- 3.6 Hankelepingud sõlmitakse vastavalt hankedokumentide lisas esitatud hankelepingu vormile.
- 3.7 Teenus, mida hankelepingu alusel osutatakse, peab olema kooskõlas tehnilise kirjeldusega, minikonkursi lisaks oleva lähteülesandega ning Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, eeskirjade, standardite ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehniliste normidega.
- 3.8 Minikonkursilt RHS § 95 alusel kõrvaldatud pakkujaga sõlmitud raamlepingu võib hankija samal alusel ennetähtaegselt üles öelda ilma etteteatamistähtaega järgimata.
- 3.9 Hankija jätab endale õiguse tellida sarnaseid teenuseid väljaspool raamlepingut vastavalt oma vajadusele.

4. Hankelepingutäitmine ja töö teostamise tingimused

- 4.1 Töövõtja kohustub osutama teenust tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas hanke alusdokumentide, tellimuse ja esitatud pakkumusega. Töövõtja peab teenuse osutamise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole pakkumuses või käesolevas Lepingus reguleeritud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamisega seotud tööde hulka.
- 4.2 Töövõtja peab tagama, et teenust osutavad meeskonnaliikmed vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele.
- 4.3 Töövõtja peab omama kogu lepingu kehtivuse ajal, kaasa arvatud alltöövõtjaid kasutades olenevalt töö iseloomust, vastava töö tegemiseks nõutavat majandustegevusteadet, tegevusluba või registreeringut või mujal, kui Eestis asuva Töövõtja puhul sellega samaväärset oma asukohariigi luba või registreeringut või muud dokumenti, mis võimaldab käesolevas hankes tellitavate ehitustööde õiguspärasest teostamisest Eestis.
- 4.4 Töövõtja kohustub teenuse osutamise tingimustest informeerima oma töötajaid, kellele ta Lepinguga täitmisega seotud ülesande on pannud või koostööpartnereid, kes on kaasatud Lepinguga seotud ülesannete täitmisse.
- 4.5 Töövõtja on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

- 4.6 Vajadusel annab Tellija esindaja Töövõtjale täiendavaid selgitusi ja/või informatsiooni teenuse osutamisega seotud küsimustes viie tööpäeva jooksul, arvates Töövõtja vastavasisulise kirjaliku pöördumise (sh pöördumine e-maili teel) kättesaamisest Tellija poolt.
- 4.7 Tellijal on õigus kontrollida teenuse osutamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel Töövõtjalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist.
- 4.8 Pooled on kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist.
- 4.9 Tellijal on õigus Hankeleping üles öelda igal ajal. Sellisel juhul on tellija kohustatud töövõtjale tasuma ülesütlemise hetkeks teostatud ja tõendatud tööde eest.
- 4.10 Töövõtja on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskoosseisus toodule.

5. Hankelepingu alusel tehtava töö üleandmine

- 5.1 Töövõtja esitab tellijale töö üleandmisel enda allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 5.2 Tellija vaatab töö üle ja tagastab enda allkirjaga üleandmise-vastuvõtmise akti või esitab töövõtjale pretensioonid töö mittevastavuse kohta viie (5) tööpäeva jooksul arvates hetkest, kui töövõtja on töö üle andnud.
- 5.3 Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui ta on selle heaks kiitnud ja tagastanud töövõtjale allkirjastatud akti või kui tellija akti ei allkirjasta, pretensiooni ei esita ja möödunud on punktis 5.2 nimetatud pretensioonide esitamise aeg.
- 5.4 Kui tellija esitab pretensioonid ja töövõtja peab töö parandama tellija määratud tähtajaks, loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on töö parandanud ja tellijal ei ole enam pretensioone.
- 5.5 Tööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktis tellija poolne allakirjutamise kuupäev.
- 5.6 Tellijal on õigus keelduda töö vastuvõtmisest, kui see ei vasta hanke alusdokumentides, minikonkursi alusdokumentides või pakkumuses sätestatule.

6. Lepingu hind ja tasumine tingimused

- 6.1 Raamlepingu raames osutatava teenuse hind on raamlepingu kehtivusaja jooksul selle alusel sõlmitavate hankelepingute kogumaksumus. Eeldatav kogumaksumus on kuni 4 000 000 (neli miljonit) eurot, millele lisandub käibemaks. Hankija ei ole kohustatud tellima teenust kogu nimetatud summa ulatuses. Raamlepingu lõplik hind kujuneb raamlepingu kehtivuse ajal vastavalt sõlmitud hankelepingutele.
- 6.2 Tellija tasub töövõtjale tehtud töö eest vastavalt hankelepingus kokku lepitule.
- 6.3 Tellija tasub teostatud tööde eest peale töö lõplikku vastuvõtmist töövõtja koostatud akti ja sellega kooskõlas esitatud arve alusel.
- 6.4 Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 14 tööpäeva arve esitamisest.
- 6.5 Lepingus sätestatud hind sisaldab kõiki kulusid, mis töövõtja on teinud töö teostamiseks, sh tasu lepingus sätestatud autoriõiguste eest.
- 6.6 Hankelepingus kokku lepitud Töövõtja tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteerimistöode mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteerimistöode mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnenu asjaolude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteerimistöode mahust (maaparendussüsteemi pindalast hektarites).
- 6.7 Töövõtja tasu muudetakse proportsionaalselt projekteerimistöode mahu (maaparendussüsteemi pindala hektarites) muutumisega töövõtja tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteerimistöode mahu (maaparendussüsteemi pindala hektarites) alusel leitava ühikuhinna järgi.

- 6.8 Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 6.9 Tellijal on õigus töövõtjale kohaldatavad rahalised sanktsioonid hankelepingu alusel makstava tasuga tasaarveldada.

7. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 7.1 Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 7.2 Töövõtja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest, eelkõige kui töövõtja ei ole lepingut täitnud, töö ei ole tähtaegselt teostatud või kui töö ei vasta lepingus sätestatud nõuetele vms. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 7.3 Projekteerimisvigade ilmnemisel on tellijal õigus nõuda nende parandamist töövõtja kulul. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastuste ning kehtivate ehitusnormidega vastavuses metsakuivendusobjekti projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused. Kui töövõtja keeldub vigade parandamisest või viivitab sellega ebamõistlikult kaua (igal juhul loetakse ebamõistlikuks viivitus kestvusega rohkem kui 15 tööpäeva), on tellijal õigus tellida vigade parandamine mõnelt kolmandalt isikult töövõtja arvel, teavitades sellest töövõtjat 3 (kolm) tööpäeva ette, kusjuures kõik vigade parandamisega seotud kulud kompenseerib töövõtja.
- 7.4 Tellijal on õigus (mitte kohustus) projekteerimistööde võimalike vigade olemasolu, nende iseloomu, maksumuse või muude asjaolude tuvastamiseks tellida ekspertiisi. Kui ekspertiisi tulemusena selguvad projekteerimisvead, on töövõtja kohustatud vead parandama omal kulul ning ühtlasi kandma ekspertiisi kulud. Töövõtja on kohustatud vead parandama ka juhul, kui töövõtja eksperdi arvamusega ei nõustu. Kui töövõtja eksperdi arvamusega ei nõustu, on tal õigus nõuda, et Pooled määraksid ühiselt uue sõltumatu eksperdi vaidlusaluse töö osa suhtes ekspertiisi teostama. Täiendava ekspertiisi kulud kannab töövõtja, v.a kui ekspertiisi tulemused näitavad tellija pretensioonide alusetust, millisel juhul on töövõtjal õigus tellijaga eelnevalt kooskõlastatud ekspertiisi kulud tellijalt sisse nõuda.
- 7.5 Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on töövõtja kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 7.6 Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 7.3-7.5 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma töövõtja kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.
- 7.7 Lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisnõude asemel on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 5% hankelepingumaksumusest iga rikkumise eest, kui töövõtja poolt üle antud töö ei vasta lepingutingimustele.
- 7.8 Lepingus sätestatud töö teostamise tähtaegadest, tellimuses määratud tähtajast või lepingu alusel määratud puuduste kõrvaldamise tähtajast mittekinnipidamise korral on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,15% hankelepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 7.9 Tellijal on õigus töövõtja tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja töövõtjale maksmata jätta projekteerimisvea maksumus. Vea kõrvaldamise eest kuuluva summa on tellija kohustatud

- projekteerijale välja maksuma hiljemalt 14 (neljateist kümne) kalendripäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
- 7.10 Kui töövõtja ei täida hankelepinguga võetud kohustusi, ei paranda puudustega tööd või ei tee uut tööd puudustega töö asemel ja töövõtja rikkumist saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus tellida mittetäidetud või mittenõuetekohaselt täidetud mahus tööd kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt tellitud töödele kulunud summa ning tellimuse maksumuse vahe hüvitamist töövõtja poolt.
- 7.11 Kui tellija viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on töövõtjal õigus nõuda tellijalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% hankelepingu maksumusest.
- 7.12 Hankelepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus hankeleping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest töövõtjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingurikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel ning kui:
- 7.12.1 Töövõtja suhtes kuulutatakse välja pankrot;
- 7.12.2 Projekteerimistööde alustamine viibib üle 2 (kahe) nädala või Projekteerimistööde mis tahes vaheetapi või lõpliku Projektdokumentatsiooni Tellijale üleandmine viibib üle 4 (nelja) nädala;
- 7.12.3 Tellija märkusele vaatamata ei täida Töövõtja temale hankelepinguga pandud kohustusi kokkulepitud tingimustel ning head tava järgides;
- 7.12.4 Projekteerimistöödes ilmnevad olulised puudused või Projekteerimistööde sisu ja kvaliteet ei võimalda anda Tellija poolt soovitatavat tulemust; ja/või
- 7.12.5 Töövõtja rikub muul viisil oluliselt Lepingut.
- 7.13 Tellijal on õigus raamleping üles öelda, kui töövõtja on korduvalt rikkunud hankelepingu tingimusi.
- 7.14 Töövõtjal on õigus hankeleping üles öelda kui:
- 7.14.1 Tellija on viivitanud Lepingu Tasu või selle osa tasumisega enam kui 30 (kolmkümmend) päeva;
- 7.14.2 Tellija keeldub esitamast Projekteerimistööde teostamiseks vajalikku informatsiooni, mistõttu on Projekteerimistööde edasine jätkamine võimatu;
- 7.14.3 Tellija rikub muul viisil oluliselt Lepingut.
- 7.15 Lepingu punktides 7.10 - 7.12 sätestatud alusel võib Pool Lepingut üles öelda üksnes juhul, kui ta on andnud teisel Poolele Lepingurikkumise lõpetamiseks ja heastamiseks kirjaliku teatega täiendava tähtaja, mis ei või olla lühem kui 14 (neliteist) kalendripäeva.
- 7.16 Lepingut lõpetamise korral kohustub Töövõtja Tellijale üle andma Lepingut lõpetamise hetkeks tehtud Projekteerimistööd hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Lepingut ülesütlemise kohta teate saamisest või Lepingut lõpetamise kokkuleppe allkirjastamisest Poolte poolt.
- 7.17 Lepingut ennetähtaegse lõpetamise korral, välja arvatud Töövõtjast tulenevast asjaolust tingituna, on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingut lõpetamise hetkeks nõuetekohaselt teostatud ning Tellijale juba üle antud ning Lepingut punkti 7.14 alusel täiendavalt üle antavate Projekteerimistööde eest, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 7.18 Tellijal ei ole Lepingut ennetähtaegse lõpetamise korral Projekteerimistööde eest tasumise kohustust juhul, kui Lepingut lõpetamise tingis Töövõtjast tulenev asjaolu.
- 7.19 Töövõtja kohustub pärast Lepingut lõppemist või selle lõpetamist hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul tagastama Tellija poolt Töövõtjale Lepingut täitmiseks või sellega seoses üle antud alusdokumendid, muud dokumendid, andmekandjad ja esemed.
- 7.20 Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Tellijal on õigus teenuse eest tasumisel tasaarveldada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 7.21 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingurikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatute jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled

võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematuid olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistab vääramatu jõuna.

- 7.22 Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi vääramatu jõu mõju kehtivuse aja võrra.
- 7.23 Vääramatu jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatu jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeritakse arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtiva olukorraga. Kui kehtestatakse täiendavad piirangud, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule.

8. Autoriõigused

- 8.1 Töövõtja kinnitab, et talle kuuluvad autori varalised õigused lepingu esemele (edaspidi Teostele) ning et autori varalised õigused Teostele on Töövõtja ainuõigused, mida ta ei jaga kaasautoritega ja mida ta ei ole loovutanud ega litsentsi alusel kasutada andnud ühelegi kolmandale isikule. Lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused Teostele lähevad Tellijale üle (loetakse Tellijale loovutatuks) ilma Poolte täiendava kokkuleppeta alates Projekteerimistööde või nende vastava osa vastuvõtmisest ja Projekteerimistööde või nende vastava osa eest tasumist Tellija poolt. Tellija võib neid õigusi kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab Töövõtja selleks tagasivõtmatu nõusoleku.
- 8.2 Isiklikud õigused Teostele jäävad Teose autorile. Töövõtja annab Tellijale loa teha Teostes muudatusi ja täiendusi ning lisada Teostele teiste autorite teoseid või lubada eelnimetatud õigusi teostada kolmandatel isikutel. Käesolevas punktis sätestatud õigusi võib Tellija teostada alates Tellijale varaliste õiguste üleminekust kuni Teostega seotud autoriõiguste lõppemiseni vastavalt autoriõiguse seadusele.
- 8.3 Käesoleva Lepingu alusel autoriõiguste teostamise eest makstav tasu loetakse tasutuks Projekteerimistööde eest tasumisega ning Tellijal ei ole kohustust selliste õiguste eest Töövõtjale või Teoste autoritele täiendavalt tasuda.
- 8.4 Juhul, kui Leping mis tahes põhjusel lõpeb ennetähtaegselt või vastutav projekteerija ei ole tervislikel põhjustel suuteline teostama Projekteerimistöid ning Töövõtja ei suuda tagada samaväärset vastutavat projekteerijat, siis loetakse, et Tellijale on üle läinud varalised õigused Teostele ning antud luba teha Teostes muudatusi ja täiendusi ning lisada Teostele teiste autorite teoseid, koos õigusega selliseid õigusi loovutada või all-litsentseerida, kogu autoriõiguse kehtivuse perioodil. Tellija õigusi selliselt Teoste kasutamiseks ei ole piiratud. Tellijale lähevad käesolevas punktis sätestatud juhul varalised õigused Teostele üle ning loetakse antuks luba teha Teostes muudatusi ja täiendusi ning lisada Teostele teiste autorite teoseid alates Lepingu lõppemise hetkest, välja arvatud juhul, kui varalised õigused on üle läinud ning Teoste muutmiseks ja täiendamiseks ning Teostele teiste autorite teoste lisamiseks on luba antud Lepingu punktide 8.1 ja 8.2 alusel alates Projekteerimistööde või nende vastava osa vastuvõtmisest.
- 8.5 Lepingu punktis 8.4 sätestatud juhul loetakse, et autoriõiguste teostamise eest makstav tasu on Töövõtjale tasutud Lepingu alusel Projekteerimistööde või Lepingu lõppemise hetkeks nõutekohaselt teostatud Projekteerimistööde osa eest tasutud summadega ning Tellijal ei ole kohustust Töövõtjale, Teoste autoritele või mis tahes kolmandatele isikutele selle eest täiendavalt tasuda, sealhulgas juhul, kui Teoseid muudetakse või täiendatakse või lisatakse Teostele teiste autorite teoseid. Autoriõiguste teostamise eest makstav tasu loetakse tasutuks ka juhul, kui Tellija kasutab käesolevast Lepingust tulenevat õigust Tasu või selle osa tasumisest keelduda.
- 8.6 Töövõtja kohustub tagama, et Teose loomisel osalenud Teoste autorid on loonud Teosed isiklikult, kahjustamata mis tahes kolmanda isiku autori- või mis tahes muid intellektuaalse omandi õigusi. Lisaks kohustub Töövõtja tagama, et Tellijal oleks võimalik kasutada Teoseid

käesolevas peatükis sätestatud tingimustel ilma Teoste autorite täiendava nõusolekuta, või hankima Tellijale käesolevas peatükis sätestatud õiguste teostamiseks vajalikud nõusolekud.

- 8.7 Pooled on kohustatud autoriõiguste teostamisel hoiduma teise Poole õiguste ja huvide kahjustamisest.
- 8.8 Poolte kokkulepped autoriõiguste osas kehtivad kuni Teostega seotud autoriõiguste lõppemiseni vastavalt autoriõiguse seadusele ning Lepingu lõppemine või lõpetamine mis tahes alusel ei mõjuta käesolevaga sätestatud korras Tellijale antud õiguste kehtima jäämist.

9. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 9.1 Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 9.2 Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, s.t digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 9.3 Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.
- 9.4 E-kirja teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 9.5 Poolte kontaktisikud on:
 - 9.5.1. Tellija kontaktisik on Toomas Kivisto, tel 514 8580, e-post toomas.kivisto@rmk.ee;
 - 9.5.2. Töövõtja Kobras OÜ kontaktisik on Terje Nooska, tel 7300 313; 5650 4355, e-post juhiabi@kobras.ee;
 - 9.5.3. Töövõtja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ kontaktisik on Raul Tihane, tel 5559 6349, e-post raul@ibun.ee;
 - 9.5.4. Töövõtja Maatervendus OÜ kontaktisik on Tõnu Torim, tel 508 7176, e-post torim@maatervendus.ee;
 - 9.5.5. Töövõtja Nurkel Projekt OÜ kontaktisik on Lauri Aavik, tel 5332 4156, e-post lauri.aavik@mail.ee;
 - 9.5.6. Töövõtja Laanekraav OÜ kontaktisik on Ove Mengel, tel 5332 5369, e-post ove@laanekraav.ee;
 - 9.5.7. Töövõtja Hetver OÜ kontaktisik on Heiki Verbak, tel 5333 4990, e-post hetver@gmail.com;
 - 9.5.8. Töövõtja Inseneribüroo STEIGER OÜ kontaktisik on Erki Vaguri, tel 5340 3790, e-post erki.vaguri@steiger.ee;
 - 9.5.9. Töövõtja Meliorek OÜ kontaktisik on Triin Jakobson, tel 508 2178, e-post triin@meliorek.ee;
 - 9.5.10. Töövõtja Vesine OÜ kontaktisik on Rasmus Suik, tel 5554 0668, e-post rasmus@vesine.ee;
 - 9.5.11. Töövõtja REK Projekt OÜ kontaktisik on Andrei Glazatšev, tel 5566 2152, e-post info@rekprojekt.ee.

10. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

- 10.1 Töövõtja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on tellijal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 10.2 Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaati-

dele, pankadele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.

- 10.3 Töövõtja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 10.4 Töövõtja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 10.5 Töövõtja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.

11 Raamlepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 11.1 Leping jõustub allkirjastamisest ja kehtib tööde ja teenuste tellimiseks 48 kuud või kuni raamlepingute alusel sõlmitavate hankelepingute maksimaalne maht 4 000 000 eurot on täitunud. Leping lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 11.2 Lepingupooled ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 11.3 Lepingu korralise ülesütlemise õigus on ainult tellijal. Tellija võib lepingu mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajaduse teenuse järele. Tellija teatab raamlepingu partnerile sellest 15 kalendripäeva ette. Leping lõpetamine ei muuda kehtetuks lepingu alusel sõlmitud hankelepinguid.

12 Lõppsätted

- 12.1 Pooled juhinduvad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 12.2 Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult Leping lisana.
- 12.3 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 12.4 Töövõtja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 12.5 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega sätestatud korras Harju maakohus.
- 12.6 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Virumaa
Tel +372 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Kivisto

TÖÖVÕTJAD

Kobras OÜ
Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Maatervendus OÜ
Nurkel Projekt OÜ
Laanekraav OÜ
Hetver OÜ
Inseneribüroo STEIGER OÜ
Melioerek OÜ
Vesine OÜ
REK Projekt OÜ

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Erki Kõnd | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Raul Tihane | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Tõnu Torim | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Lauri Aavik | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Ove Mengel | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Tarvo Verbak | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Erki Vaguri | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Triin Jakobson | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Rasmus Suik | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |
| Andrei Glazatšev | <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> |