

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Hoonestusala pind m²

olemasoleva katastrilise aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m ²
Kibuvitsa 17	1	290

olemasoleva katastrilise aadress	olemasoleva katastrilise pindala m ²	positsiooni nr	planeeritava planeeritava krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarbe ja osakaal % ^(a)	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m ^(b)	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus ^(c)	suurim lubatud võimsus ^(c)	parkimiskohtade arv	planeeritud minimum arv	planeeritud maksimum arv	katuse tüüp/ kalde ^(d)	olev maapinna kõrgus / planeeritud maapinna kõrgus ^(d)	olev maapinna kõrgus / planeeritud maapinna kõrgus ^(d)	
Kibuvitsa tn 17	764	1	764	Ä/ÄK, ÄB, ÄV 100%	1	-	270	8 m	35	-	2	320	320	8	8	lamekatuse 0-5°	7.10/ 7.25	7.10/ 7.25
kokku:		764	764	Ä 100%	1	-	270					320	320	8	8			

(Ä) ärimaa
(ÄK) kaubandus-, tollitlustus- ja teenindushoone maa
(ÄB) büroohoone maa
(ÄV) välkettevõtluse ja välktootmise hoone maa

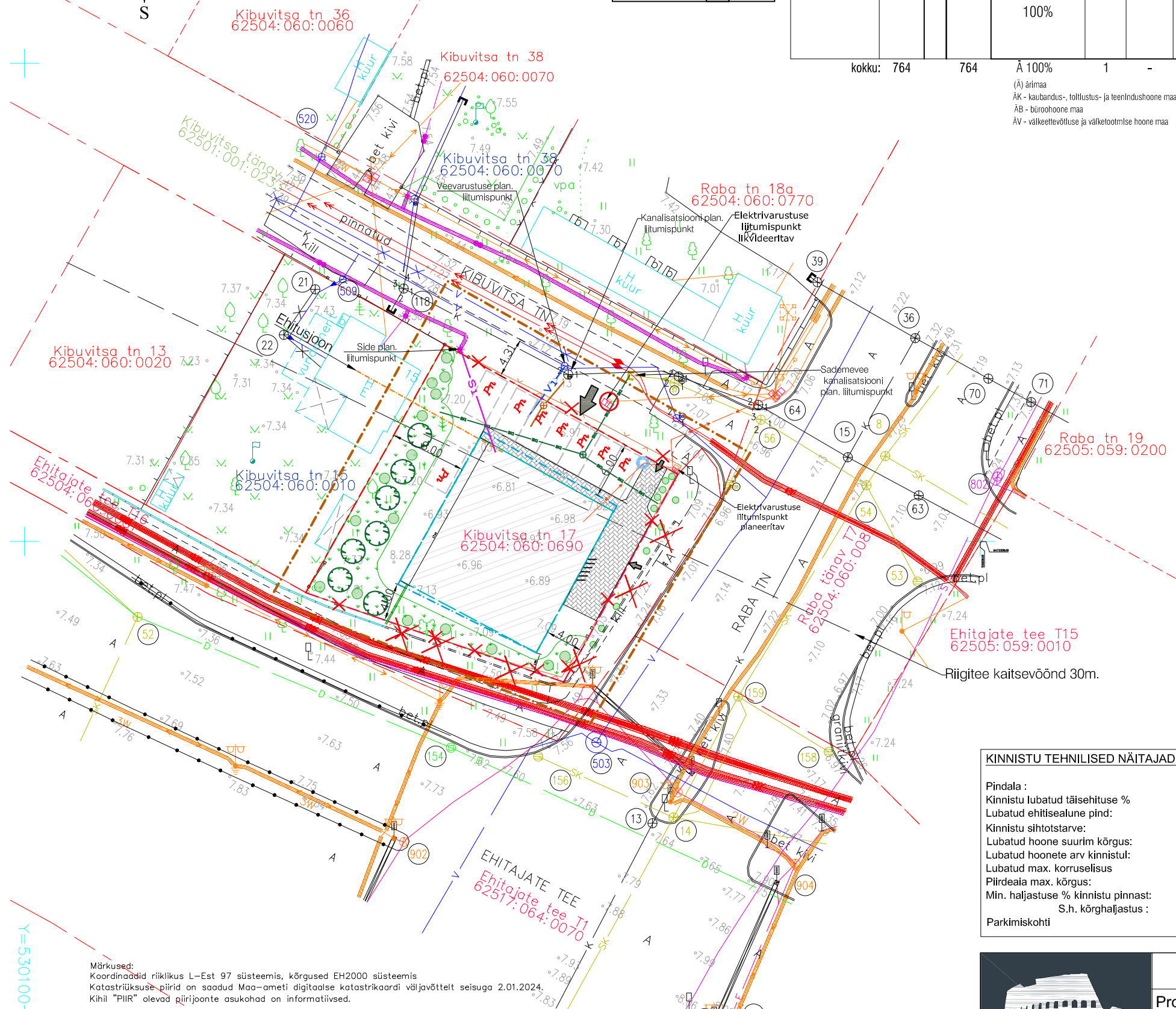
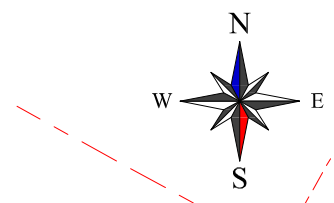
a) kinnistu kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonete ümbrisevast keskmisest planeeritavast maapinnast
c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind
d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikaativsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK MAHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PROJEKTEERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV PUU
- PROJEKTEERITAV PUU
- PROJEKTEERITAV PÕÖSAS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- TEISALDATAV MP ÕHULIINI POST
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV VALGUSFOOR
- PLANEERITAV EL. AUTODE LAADIMISPUNKT
- OLEMASOLEV MP. ÕHUKAABEL JA LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS/PLAN. LIITUMISKOHT
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- PLANEERITAV SADEMEVEE TORUSTIK
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- LIKVIDEERITAVA MÜRATÖKKESEINA OSA
- SÄILITATAV MÜRATÖKKESEIN
- PROJEKTEERITAV MÜRATÖKKESEIN
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- PLANEERITAV KERGLIKL. JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- OLEMASOLEVAD KÕRGUSMÄRGID
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- PLANEERITAVAD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEVAD TEED
- LIKVIDEERITAV VÕRKAED

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD DETAILPLANEERINGUS:

Pindala:	764 m ²
Kinnistu lubatud täisehituse %	35 %
Lubatud ehitisealune pind:	270 m ²
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Lubatud hoone suurim kõrgus:	8 m.
Lubatud hoonete arv kinnistul:	1
Lubatud max. korruselisus	2
Piirdeaia max. kõrgus:	1,6 m.
Min. haljastuse % kinnistu pinnast:	20% (153m ²)
S.h. kõrghaljastus:	60% (92 m ²)
Parkimiskohti	8



Märkused

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning palgutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukoht antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalse parkimiskohtade arv tuleb arvestada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning kinnistude kasutajate arvestust.
- Kõik krundile pöstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinda sisse.

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastrilise piiri on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtetel seisuga 2.01.2024.
Kihil "PIIR" olevad piirjoonte asukoht on informatiivsed.

TIPPGEO		Objekt: Kibuvitsa tn 17 topo-geodeetiline moodustamine	
Plaanikoostas	23. jaanuar 2024	Raiko Kimmel	Möödumät: 1:500
Vastutab	24. jaanuar 2024	Triin Toode	Leht: 1/1
Täpne: 2024TG011		Kaudne: Tehnol	
Falk: 2024TG011_Kibuvitsa TN_17.dgn			

Artestplan OÜ
Tuleviku tn 30, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa, 74305
Reg: 16836731 tel: 55993445, e-mail: artestprojekt@gmail.com

Tellija: Pärnu Linnavalitsus	Objekt:
Projektijuht: Ove Rae	KIBUVITSA TN 17 KINNISTU DETAILPLANEERING
Arhitekt: Anu Kuningas	
Töö nr: 01/2023 DP	Aadress: Kibuvitsa tn 17, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnumaa.
Mööd: 1 : 500 F: A-3	
Kuup: 12/04/2024	Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
	Joonise nr: AS-03