



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS										Arhitektuurinõuded				Pirangud		
Pos nr	Kruundi pos nr	Kruundi planeeritud suurus, m²	Hoone suurim ehitisealune pind (eramu max. pend), m²	Suurim lubatud korusselisus		Suurim lubatud plan. hoone arv kruundi		Plan. kruundi kasutamise põhikavandustarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu läide alusel)	Plan. kruundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liide kaupa)	Kahtva üldplaneeringu kohane kruundi maastatuse juhtfunktsioon	Suletud brütopind katastrirüksuse põhikavandustarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded	Pirangud
				eramu	abihooned	eramu	abihooned				maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Kruunt pos 1	578	0	0	0	0	0	HL/EP 100%			0	0	0	0	Planeeringuga on kruundi pos 1 ja pos 2 lubatud kokkuleppe saavutamise korral liita Toomlinga tn 4 ja Toomlinga tn 6 kinnistutega või plan. kruundiga pos 3. Kokkulepped kruundide pos 1 ja pos 2 liitmiseks tuleb sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist. Plan. kruundi pos 1 ja pos 2 ei ole lubatud hoonestada, kruundi kaitse kõrgjalatuse säilitamise kohustus.	1) Arheoloogiamälestise Sindi-Lodja III kivijaia asulakohta kaitsevöönd 50 m; 2) plan. kruundide pos 1 ja pos 2 orandiküsimis tuleb kokku leppida enne detailplaneeringu kehtestamist.
2	Kruunt pos 2	469	0	0	0	0	0	HL/EP 100%			0	0	0	0		
3	Kruunt pos 3	1655	330 (eramu max 270 m²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%		E 600	0	2	2	• Hoone arv kruundi: 1 eramu, kuni 2 abihoonet; • Hoone korusselisus: eramu kuni 2 kurnist, abihooned 1 kurnist; • Hoone suurim lubatud kõrgus: eramu kuni 8,5 m, abihooned kuni 5 m; • Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalset materjali: nahteks puit, laud, betoon, krohv, klaas, kivi, metall, fassaadplaat, valtsplekk jne. Värvivõidita sarnapildidest paikmaju ei ole Pakuse alevi territooriumile lubatud ehitada. Lubatud on ainult nn „Jinnanurkadega“ freespikmajad; • Uusilamule rajamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja naakumil olemasoleva asustusega. Säälik on vaja olemasolevates elamupiirkondades hoonete puisttamisel, laiendamisel, rekonstrueerimisel ja looduslikele aladele uute hoonete projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehitustavast ja asukohta looduslikust eripärasest. Vallasrihitekt määrab vajadusel esimesi vajaduse või ehitusprojekti koostajale vajaduse vajaduse naabritega. Arhitektuurse ja esteetilis sobivuse tagamine on vajalik, et hoida tasakaalu olemasolevate hoonestatud kruundide ja uute projekteeritavate arhitektuurse lahenduse vahel. Kavandatavate hoonete sihtkõrgus peab olema kõrgemal ja keskseks välistav. Kruundide kavandatavate hoonete välisilm peab olema omavahel kooskõlas; • elamule projekteerimisel juba hoonestatud alale on soovitatav ühes piirkonnas või elamuvälisele kasutada pindade arvu katusekalded ja katuse värvitoone. Eelistatud katuseütip on viikatus (30° - 45°). Katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal; • Elamukruundi on lubatud püstitada püstitada. Püstitada suurim kõrgus: 1,2 m, püstitada liik: metall-võrkaed, paneelaeed, vertikaalne või horisontaalne puit-lüüpeed, kiviaed. Püstitada keelatud rajada väljapoole kruundi per-ning rajada täpsemalt planeeritud. Soovituslikult peaks püstitajad olema püstitajad püstitajad. Kivimajadele võib rajada nii püstitajad, metallist kui kivist püstitajad või need omavahel kombinada. Kinnistu taravapoolsele küljele võrkaia rajamine on lubatud ja soovituslikult sama kõrguse püstitajad hekiga. Püstitajad ehitamiseks tuleb taotleda Pakuse Vallavalitsusele kirjalik nõusolek. Taotluse juures peab olema asendiplaan püstitajad kujutava koht. Püstitajad on soovitatav rajada selliselt, mis tagaks kruundide sattumise loomade liikumisevõimaluse (nahteks hekk).	Arheoloogiamälestise Sindi-Lodja III kivijaia asulakohta kaitsevöönd 50 m.
4	Kruunt pos 4	1264	250 (eramu max 190 m²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%		E 440	0	2	2		Arheoloogiamälestise Sindi-Lodja III kivijaia asulakohta kaitsevöönd 50 m.
5	Kruunt pos 5	1337	260 (eramu max 200 m²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%	E1	E 460	0	2	2		
6	Kruunt pos 6	1751	350 (eramu max 290 m²)	2	8,5	5	1	2	EP 100%		E 640	0	2	2		Tee kaitsevöönd 30 m sõidutee väliservast moodetuna; Olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiussega 20 m; Olemasoleva sidekanalisatsiooni kaitsevöönd koridoris laiussega 2 m; Olemasolev kergliiklustee; Olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiussega 20 m; Tee kaitsevöönd 30 m sõidutee väliservast moodetuna.
7	Kruunt pos 7	240	0	0	0	0	0	LT 100%			0	0	0	0		
8	Kruunt pos 8	1281	0	0	0	0	0	LT 100%			0	0	0	0		
Kokku:		8575	1190				4	8			E 2140		8	8		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,90 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	8
3. KRUNTIDUUD MAA BILANS (KATASTRIRÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)	6007 m²
E- elumumaa	1521 m²
L- transpordimaa	1047 m²
ÜmV EP- üldmaal elumumaa	1047 m²
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTHEDEUS	0,25
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISENITUSPROTSENT	14%
6. MIN. HALJASPINNA OSAKAALU % ELAMUKRUNDIL	70%

Kruundi kasutamise sihtotstarvete selgitus:
LT- tee ja tänava maa
EP- üksikelamu maa
HL- looduslik maa

Märkus: sihtotstarvete liigid on määratud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 "Katastrirüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".

