



Detailplaneeringu koostamise  
kaasatavad isikud

14.02.2025 nr 8-4/7584-17

Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 10.02.2025 korraldusega nr 97 on kehtestatud Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m<sup>2</sup>, 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Tallinna maantee ja Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha.

Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703), mis on naaberkinnistule (Härma tn 3) jäävas ulatuses suunatud maa-alusesse kollektorisse.

Planeeringualale ulatub Tallinna mnt 95 maaüksusel paikneva C-katergooria ohtliku ettevõtte Olerex AS Pärnu Tallinna mnt tankla 435 m ohuala.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav osaliselt puhke- ja haljasala maa-alal (P) ning osaliselt äri- ja teeninduse (Ä) juhtotstarbega maa-alal. Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud, määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, kasutusotstarbed. Lisaks soovitakse detailplaneeringuga Vingiküla oja suunata planeeringualas maa-alusesse kollektorisse.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)