



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

1. juuli 2026 nr 534

Projekteerimistingimuste andmine Ääsmäe-Hageri jalgratta- ja jalgteel III etapi põhiprojekti koostamine

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse Ääsmäe külas, Ääsmäe-Hageri jalgratta- ja jalgteel III etapi põhiprojekti koostamiseks.

Ääsmäe-Hageri teega külgneva jalgratta- ja jalgteel rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgteel rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa projekteerimise ette Saue valla 2025-2030 arengukava teehoiukava tegevuskava tabelis "Ääsmäe-Hageri JTT III etapp".

Planeeritav jalgratta- ja jalgteel hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Altküla tee L17 72601:001:0566, 11247 Ääsmäe-Hageri tee 72704:002:0193, Kiltre 72601:001:0567, Kernu metskond 161 72704:002:0731, Sorge 72704:002:0159, Möisamäe 72501:001:0432, Kuivajõe 72501:001:0434, Loigu 72704:002:0260, Männimetsa 72704:002:0572, Sinilille 72704:002:0573, Möldri 72704:002:0529, Puhkeala 72704:002:0617, 11244 Kiisa-Maidla tee 72704:003:0105.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisa 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgteel saab olema avalikult kasutatav.

Kavandatav jalgteel läbib Sorge ja Kuivajõe projekteerimistingimuste ala, millega on nii palju kui võimalik arvestatud.

Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena või sundvaldusladena kinnistutest: Kiltre 72601:001:0567, Kernu metskond 161 72704:002:0731, Sorge 72704:002:0159, Möisamäe 72501:001:0432, Kuivajõe 72501:001:0434, Loigu 72704:002:0260, Männimetsa 72704:002:0572, Sinilille 72704:002:0573, Möldri 72704:002:0529.

Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetletakse avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 08.05.2026 aastal valla kodulehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/projekteerimistingimuste-avatud-menetlused>. Saue vallalehe Saue Valdur 2026. aasta nr 5 (mai) numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse kohta. 07.05.2026 saadeti käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu

kõikidele piirinaabritele ja kehtestatud planeeringualade omanikele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei esita oma arvamust etteantud tähtajaks, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgte ehitamise projekteerimistingimuste andmisega.

Tähtajaks laekusid mitmed tähelepanekud ja ettepanekud. Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvamusi sai arvestada ja milliseid mitte. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse otsus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamuse avaldajale on antud tagasisidet, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis on otsuse juures toodud ka põhjendused, miks ei arvestatud või miks sai arvestada arvamusega vaid osaliselt.

Samuti edastas projekteerija Partner Insenerid OÜ esindaja Raimo Tarto puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele projekteerimistingimuste eelnõu koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega (ehk lisadega). Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused Altküla tee L17 72601:001:0566, 11247 Ääsmäe-Hageri tee 72704:002:0193, Kiltre 72601:001:0567, Kernu metskond 161 72704:002:0731, Sorge 72704:002:0159, Möisamäe 72501:001:0432, Kuivajõe 72501:001:0434, Loigu 72704:002:0260, Männimetsa 72704:002:0572, Sinilille 72704:002:0573, Möldri 72704:002:0529, Puhkeala 72704:002:0617, 11244 Kiisa-Maidla tee 72704:003:0105 kinnistutele Ääsmäe-Hageri tee jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisadele:
 - 1.1 Lisa 1 – Projekteerimistingimused
 - 1.2 Lisa 2 – Kooskõlastuste tabel
 - 1.3 Lisa 3 – Projekti eskiis
2. Projekteerimistingimused kehtivad 1. juulini 2031.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Gerthard Tints

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 55661242; e-post Gerthard.Tints@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Altküla tee L17 72601:001:0566, 11247 Ääsmäe-Hageri tee 72704:002:0193, Kiltre

72601:001:0567, Kernu metskond 161 72704:002:0731, Sorge 72704:002:0159, Möisamäe

72501:001:0432, Kuivajõe 72501:001:0434, Loigu 72704:002:0260, Männimetsa

72704:002:0572, Sinilille 72704:002:0573, Möldri 72704:002:0529, Puhkeala

72704:002:0617, 11244 Kiisa-Maidla tee 72704:003:0105.

1. Ääsmäe külas, Ääsmäe-Hageri tee jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamine:

- 1.1. jalgratta- ja jalgtee projekteerida vastavalt eskiisi töö nr P3-26 asendiplaanidele E1.1 kuni E1.3;
- 1.2. projekteerida põhiprojektina (lahendada tee konstruktsioonid, vertikaalplaneering, tee ristlõiked, seletuskiri ja krundijaotus/sundvalduse plaanid);
- 1.3. kuna tegemist on hajaasumi piirkonnaga kus arvestuslik koormus on maksimaalselt kuni 50 kergliiklejat tunnis ning samuti arvestades olemasoleva teekoridori ruumilisi piiranguid siis Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabelist 40 lähtudes on valitud katte laiuseks 2,5 m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend AC 8 surf;
- 1.4. lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega külgnevate kraavide ja nõlvustega, küvettidega seondult.

2. Üldised nõuded ehitusprojektile:

- 2.1. asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehnoorkude ja haljastusega);
- 2.2. projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele;
- 2.3. ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 2.4. ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajate, Saue Vallavalitsuse ning Transpordiametiga;
- 2.5. ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;

- 2.6. ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 2.7. ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7).

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär