
















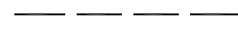









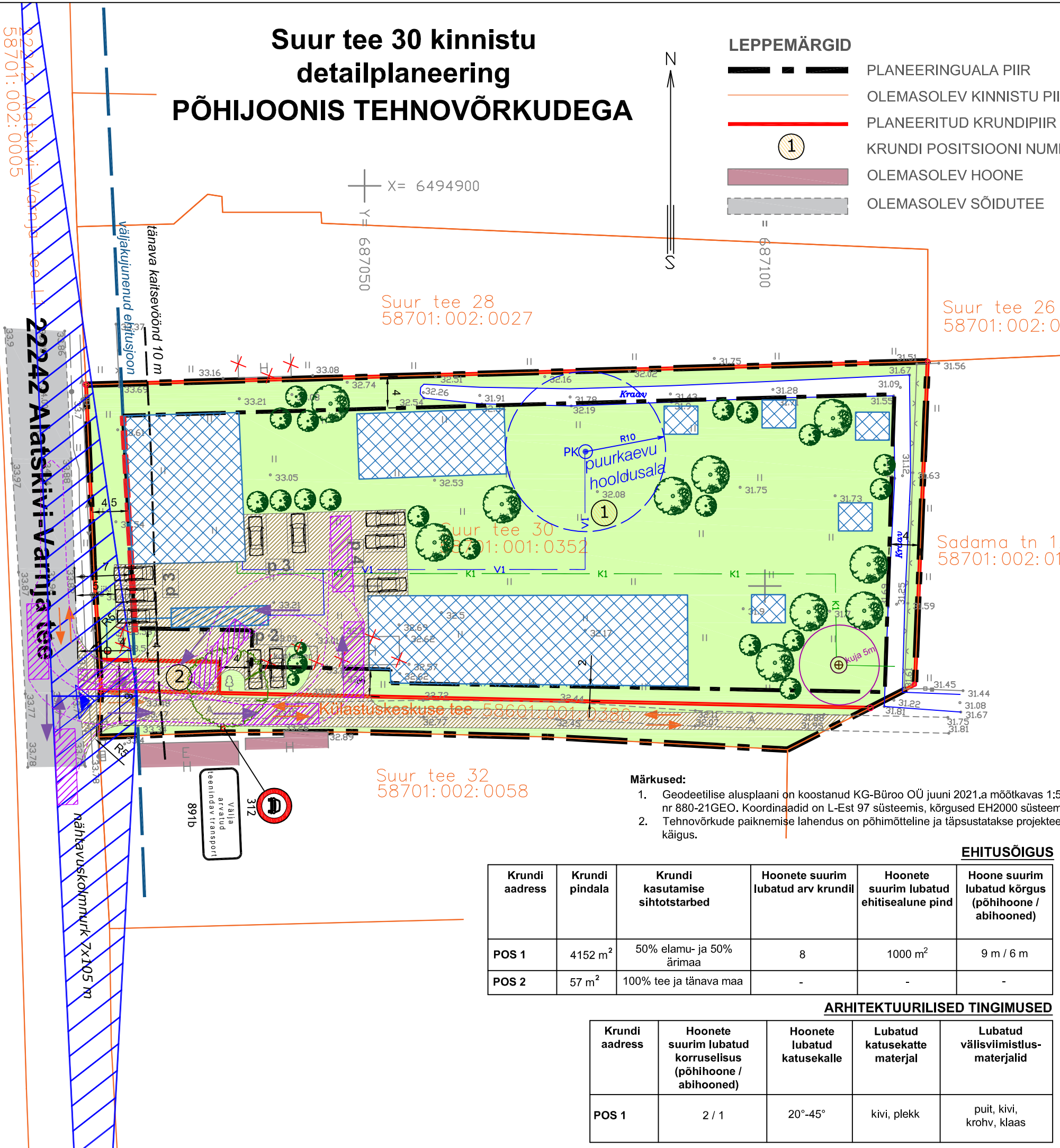


Suur tee 30 kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
-  OLEMASOLEV HOONE
-  OLEMASOLEV SÕIDUTEE

-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD TEE / PARKIMISALA
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  KOHUSTUSLIK EHTUSJON
-  PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
-  SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
-  JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
-  PLANEERITUD HALJASALA
-  PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
-  OLEMASOLEV LEHTPUU
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  TÄNAVA KAITSEVÖÖND
-  VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJON
-  NÄHTAVUSKOLMNURK
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD VEETRASS (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD BIOPUHASTI KUJAGA 5 m (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 2)
-  VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR
-  PLANEERITUD LIKLUSMÄRK
-  PLANEERITUD LIKLUSMÄRGI POST




- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaani on koostanud KG-Büroo OÜ juuni 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr 880-21GEO. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihooned)
POS 1	4152 m ²	50% elamu- ja 50% ärimaa	8	1000 m ²	9 m / 6 m
POS 2	57 m ²	100% tee ja tänava maa	-	-	-

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihooned)	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	2 / 1	20°-45°	kivi, plekk	puit, kivi, krohv, klaas

Huvitatud isik:	Oksana Kõidam		
Objekti asukoht:	Kolkja alevik, Peipsiääre vald		
Objekt:	Suur tee 30 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis:	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	Töö nr.:	DP12622
 Tartu Arhitektuuribüroo® Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	Kuupäev:	04.2023	
	Skaala:	1:500	
	Joonise nr.:	4	