KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi eitapaek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitusalune pind (m²) maapealne	maa-alune	Saarim lubatud korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone absoluut-kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osaluse protsent (detailplaneeringu lõikele alusel)	Maa sihtotstarve ja osaluse protsent (katastriüksuse lõikele kaupa)	Salastatud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) maapealne	maa-alune	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud	Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kinnisvaral / piirangud / märkused
1		3029	2091	2423	5	-1	21,0	24,4	5	Ärj/või Üh ≥ 25% / EK ≤ 75%	Ärj/või Üh ≥ 25% / E ≤ 75%	≥ 2615 ≤ 7840 **kokku** **10455**	2423		98	112	7 41 **kokku** **48**	20%	3,5	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 120 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: puurdepõiksuse krundile pos 1 gaasivõrke omaniku kasuks SV: elektrilõikele ehitamisega ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
2		3140	1042	2112	80 (vt märkus 1 tabelit all)	5	-1	21,0	23,9	4	Ärj/või Üh ≥ 25% / EK ≤ 75%	Ärj/või Üh ≥ 25% / E ≤ 75%	≤ 3950 ≤ 5860 **kokku** **7810**	2512	80 (vt märkus 1 tabelit all)	73	83	3 30 **kokku** **35**	20%	2,5	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 81 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: puurdepõiksuse krundile pos 1 gaasivõrke omaniku kasuks Äripinna kaitsevöönd 2 m SV: hooneosese ulgapinna ehitamisega ja kasutamiseks piirdeaiaga ~20 m2 (lõpusõnaline ehitusprojektis), võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisega ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
3		3699	2638	3329		5	-1	21,0	23,5	6	Ä 100%	Ä 100%	**13130**	3329		-	66	66	10%	3,6	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 80 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis)
4		3248	2194	2598	100 (vt märkus 2 tabelit all)	5	-1	21,0	23,8	5	Ä ≥ 25% / EK ≤ 75%	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	≥ 2740 ≤ 8230 **kokku** **10970**	2598	100 (vt märkus 2 tabelit all)	102	116	7 41 **kokku** **48**	20%	3,4	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 67 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: puurdepõiksuse krundile pos 5 gaasivõrke omaniku kasuks SV: elektrilõikele ehitamisega ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
5		4238	2886	3814		5	-1	21,0	23,4	6	Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	**14420**	3814		-	73	73	10%	3,4	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 139 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: äripanna ehitamisela ja kasutamiseks piirdeaiaga ~20 m2 (lõpusõnaline ehitusprojektis), võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisega ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
6		1148	918	918		5	-1	21,0	23,4	1	Ä ≥ 50% / EK ≤ 50%	Ä ≥ 50% / E ≤ 50%	≥ 2295 ≤ 2295 **kokku** **4590**	918		28	40	6 12 **kokku** **18**	20%	4,0	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 49 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: puurdepõiksuse krundile pos 6 ja 7 gaasivõrke omaniku kasuks Äripinna kaitsevöönd 2 m SV: hooneosese ulgapinna ehitamisega ja kasutamiseks piirdeaiaga ~20 m2 (lõpusõnaline ehitusprojektis), võrgu-valdaja kasuks
7		2844	1991	2275	80 (vt märkus 2 tabelit all)	5	-1	21,0	23,7	5	Ä ≥ 25% / EK ≤ 75%	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	≥ 2189 ≤ 7466 **kokku** **9655**	2275	80 (vt märkus 2 tabelit all)	93	106	7 38 **kokku** **45**	20%	3,5	SV: puurdepõiksuse pos 6 ja 8 gaasivõrke omaniku kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
8		2825	2114	2543		5	-1	21,0	23,8	5	Ä 100%	Ä 100%	**10570**	2543		-	53	27	10%	3,7	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 117 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: puurdepõiksuse krundile pos 9 gaasivõrke omaniku kasuks SV: puurdepõiksuse/vnhast mas-alune parkla kasuks pos 9 maa-alusele parkimiskorrusele SV: hooneosese ulgapinna ehitamisela ja kasutamiseks piirdeaiaga ~20 m2 (lõpusõnaline ehitusprojektis), võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
9		1464	1318	1318	85 (vt märkus 4 tabelit all)	5	-1	21,0	23,4	1	Ä 100%	Ä 100%	**6670**	1318	85 (vt märkus 4 tabelit all)	-	34	17	10%	4,6	Avaliduks kasutamiseks määratud kõrvase ala suurusega ca 67 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
10		1014	675	760		5	-1	21,0	23,0	1	Ä 100%	Ä 100%	**3375**	760		-	17	0	10%	3,3	Avaliduks kasutamiseks määrat pilg- ja rattatee ala suurusega ca 423 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
11		1823	1063	1385		5	-1	21,0	23,0	1	Ä 100%	Ä 100%	**5315**	1385		-	27	0	10%	2,9	Kuuri asub osaliselt Läänemere ranna 200 m piirangualõõnds Kuuri asub vaatevõrsiline ehitusala SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
12	Logi tn 3	2597	1190	1190		5	-1	21,0	23,0	1	Ä 100%	Ä 100%	**5000**	1190		-	25	25	10%	1,9	Äripinna kaitsevöönd 2 m SV: hooneosese ulgapinna ehitamisela ja kasutamiseks piirdeaiaga ~20 m2 (lõpusõnaline ehitusprojektis), võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
13		628	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	46%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
14		2671	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	52%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
15		625	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	55%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
16		597	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	39%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: puurdepõiksuse/vnhast mas-alune parkla kasuks pos 4, 6 ja pos7 maa-alusele parkimiskorrusele
17		614	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	27%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: puurdepõiksuse/vnhast mas-alune parkla kasuks pos4, 6 ja pos 7 maa-alusele parkimiskorrusele
18		867	-	-		-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		-	-	-	-	-	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks Krundi sõ ülis krundiga pos 19 SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad sademete kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad ühe ja kanalisatsioonivõrkadele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
19		2172	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	-	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: sidekanalisatsiooni ehitamisela ja kasutamiseks 1 m väliisseinast mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad sademete kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad ühe ja kanalisatsioonivõrkadele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad uidkmeele kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
20		591	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	53%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
21		1109	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	53%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamisela ja kasutamiseks 1 m väliisseinast mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: kaugjõnekaitsetõka ehitamisela ja hooldamiseks võrgu-valdaja kasuks, 2 m isolatsioon väliisseinast mõlemale poole SV: kaablite- ja jahutusterakilla ehitamisela ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
22		982	-	-		-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-		-	-	-	-	43%	Kuuri on määrstud avaliduks kasutamiseks SV: puurdepõiksuse/vnhast mas-alune parkla kasuks pos 8 ja pos 9 maa-alusele parkimiskorrusele SV: tänavavõigust ja kaablite ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks
23		648	-	-		-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		-	-	-	-	-	Avaliduks kasutamiseks määrat ala suurusega ca 385 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis)
24		6419	-	-		-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		-	-	-	5	-	SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks Avaliduks kasutamiseks määrat pilg- ja rattatee ala suurusega ca 275,7 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: sidekanalisatsiooni ehitamisela ja kasutamiseks 1 m väliisseinast mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad ühe ja kanalisatsioonivõrkadele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad sademete kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: kaablite- ja jahutusterakilla ehitamisela ja hooldamiseks võrgu-valdaja kasuks, 2 m isolatsioon väliisseinast mõlemale poole
25		5709	-	-		-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		-	-	-	26	-	Krundi sõ ülis krundiga pos 18 Avaliduks kasutamiseks määrat pilg- ja rattatee ala suurusega ca 1709 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: elektrilõikele ehitamisela ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamisela ja kasutamiseks 1 m väliisseinast mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad ühe- ja kanalisatsioonivõrkadele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad sademete kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, pilaneeritud vee- ja kanalisatsioonitorudeele torude teljest 2,5 m mõlemale poole; SV: kaablite- ja jahutusterakilla ehitamisela ja hooldamiseks võrgu-valdaja kasuks, 2 m isolatsioon väliisseinast mõlemale poole
26		910	-	-		-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		-	-	6	-	-	Avaliduks kasutamiseks määrat pilg- ja rattatee ala suurusega ca 910 m² (lõpusõnaline ehitusprojektis) SV: pilvenõrkad ühe- ja kanalisatsioonivõrkadele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: pilvenõrkad sademete kanalisatsioonitorude toru teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu-valdaja kasuks SV: kaablite- ja jahutusterakilla ehitamisela ja hooldamiseks võrgu-valdaja kasuks, 2 m isolatsioon väliisseinast mõlemale poole
Kokku:		**55611**										**Kokku:**	**102130**	**25065**	**345**	**394**	**752**	**438**	**1,8**

(1) Maa-aluse hoonesega (ühenduskoridor pos 1 ja pos 2 vahel läbi pos 13) pindala ja bruttopind. Kumma krundi kasuks allaehitusservituut seatakse sõltub ehituajärjekordadest.
(2) Maa-aluse hoonesega (ühenduskoridor pos 4 ja pos 6 vahel läbi pos 16) pindala ja bruttopind. Kumma krundi kasuks allaehitusservituut seatakse sõltub ehituajärjekordadest.
(3) Maa-aluse hoonesega (ühenduskoridor pos 8 ja pos 7 vahel läbi pos 17) pindala ja bruttopind. Kumma krundi kasuks allaehitusservituut seatakse sõltub ehituajärjekordadest.
(4) Maa-aluse hoonesega (ühenduskoridor pos 8 ja pos 9 vahel läbi pos 22) pindala ja bruttopind. Kumma krundi kasuks allaehitusservituut seatakse sõltub ehituajärjekordadest.

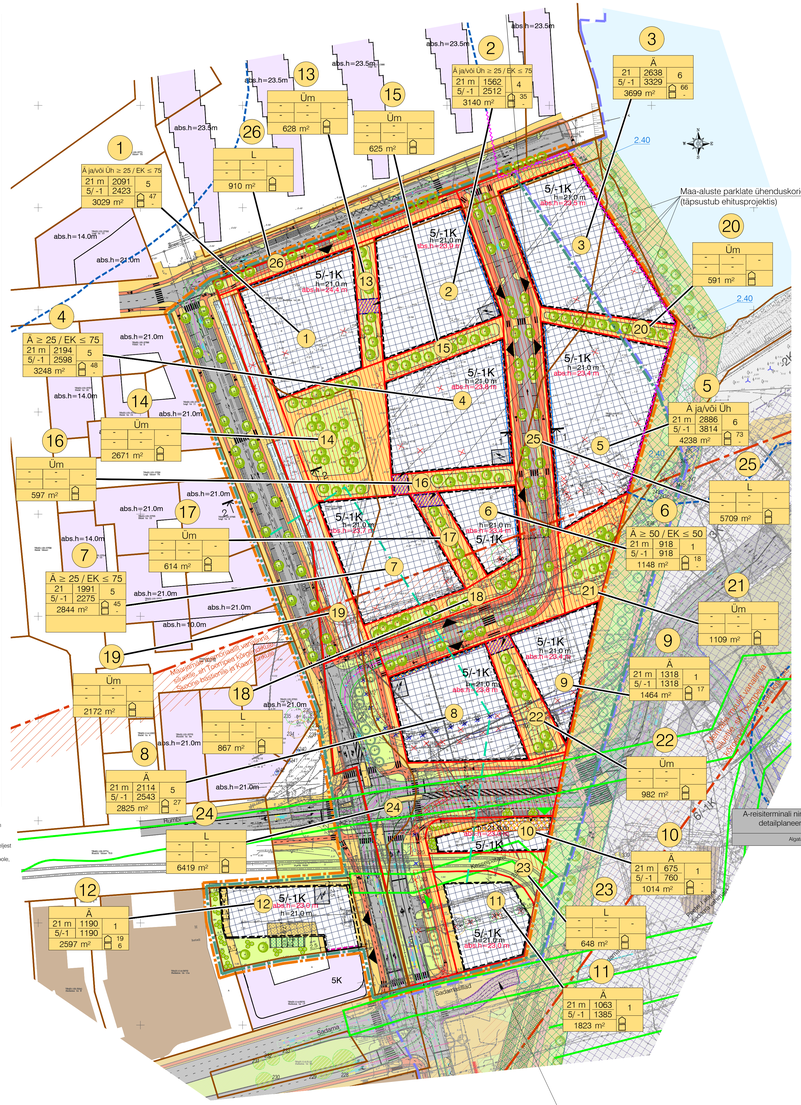
*Parkimiskohade arv on määratud lähtudes:
- 0,4 kohta korteri kohta
- 1 koht 200 m² suletud bruttopinna kohta äirunurmidele pos 3,5 ja 12
- 1 koht 400 m² suletud bruttopinna kohta äirunurmidele pos 1, 2, 4, 6, 7, 8 ja 9

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vestlevalt maatriikettepanekule		6,37 ha
sõnastatud äripanna korrastusele		6,34 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		26
3. KORTERITE ARV		394
4. KRUNT DE KESKMINE HOONESTUSTIHEDUS		1,8
5. HALJASTUSE %		20%
6. HOONESTATAVA ALA TÄISHITSUTE %		48%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	752	438

Promenaadi kujundustingimused määratakse ühtselt kogu Vanasadama ala ulatuses:

- avaliku ruumi loomisel kasutada kõrgeima kvaliteediga disaini ja materjale (nt loodusikivi, graniit või basaltsillutis, mida saab täiendada monteeritud betooni, monoliitbetooni, puidu ning erinevate tekstuuride ja värvusega kruusaga);
- promenaadi katendiks kasutada eristuvat sillutust (pidulikum katend kui tavaline tänavakivi);
- tagada kvaliteetne haljasalade maastikukujundus, paiklucides maastikukujundluse tekstuure, tihedusi ja värve, kasutades igal võimalusel kohalikke liigiline;
- taimestiku valikul rõhutada taimelikke mitmekesisust, tekstuuri, värvust ja kihilisi maastikke, kasutada kohalikke puulikke; näiteks muuhulgas teelikku pärna.
- promenaadile kavandatud haljasalad liigendada promenaadiga kõlgneva hoonestusega;
- kitsama haljasriba korral tagada puudele piisavat kasvupinnast, täiendades kasvurunumi kõnnitee alla;
- liiklejate ohutuse tagamiseks eraldada rattaga liikujat ja jalakäijat haljasaladega kujundades neid puuridade või puuridade koos madahaljastusega;
- suurematesse liikumisteede ristumiskohtadesse lisada maamärke ja infotahvleid;
- ristmike kujundamisel arvestada universaalse disainiga;
- paigaldada linnamööblit (nt pingid puhkamiseks).



TINGMÄRGID

- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Allaehitusservituudi vajadusega ala maa-aluste korruste ühendamiseks, mille asukoht ja suurus täpsustub ehituprojektis
- Perspektiivne juurdepääsu ala A-terminali
- Ajalooline detailid, markeeritavad linnaruumis ja/või varustatud infotahvliga (sõstlasel mõnusalustele ehitisgrupiteile, arheoloogilise eeluurimiga vajaliku)
- Vanalinna muinasuskitsevala vaatelekoridor
- Läänemere piiranguvöönd pir 200 m uuest merepiirist
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd pir 50 m merepiirist
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd muutmise ettepanek
- Planeeritud ala piiri võimalik muutmisettepanek
- Planeeritud ala pir vastavalt algatamise korraldusele
- Menetletava naaberplaneeringu pir
- Katastriüksuse pir
- Moodustatava krundi pir
- Planeeritud autolikluse ala
- Sadamaala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud üueala
- Planeeritud jalgrattarada
- Vee-elementidega pargiala
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Murukivikattega ala võimalik asukoht
- Ühenduskoridor (lõbipark / lineaarpark / promenaad) Kadrioru pargi ja Bastionide vöönd ning Loodemuuli promenaadi vahel, mis täpsustub edasise projekteerimise käigus
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Võimalik läbikäik 1. korruse tasandil
- Planeeritud võimalik hoonesoa äärde 2. korruset
- Naaberplaneeringutes planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- h=...m — Hoone kõrgus maapinnast
- abs.h=...m — Hoone absoluutkõrgus
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOSTARVE % DETPLAN. LAHENDI — Krundi ehitusõigus
- Ä — Büroood ja kaubanduspinnad
- EK — Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Üh — Ühiskondlikud hooned
- Üm — Üldkasutatav maa
- L — Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Teeninduasutode võimalik juurdepääs hoonesse
- Planeeritud hoonesisene trafoalajaam
- Tulemüüri vajadus
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madahaljastuse võimalik asukoht
- Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht
- Ümberistutatav haljastus
- Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht
- 00.00 — Orienteeruv planeeritud kõrgusarv
- Avaliduks kasutamiseks määratud ala
- Kehtivate ja planeeritud avalike alade skeem vt Lisa 5.1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või eeldusel eitapaekel	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse tk)	Moodustatavate kinnistutest KU aadress / AD number	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senise sihtotstarve (katastriüksuse tk)
1	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	3029	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489 78401:101:5488	2891 138
2	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	3140	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tn 6	78401:101:5489 78401:101:5488	3048 92
3	Ä 100%	3699	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tn 6	78401:101:5489 78401:101:5488	2452 85
4	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	3248	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tn 6	78401:101:5489 78401:114:0113	-3248 1348
5	Ä ja/või Ü	4238	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tn 6	78401:101:5489 78401:114:0113	257 3981
6	Ä ≥ 50% / E ≤ 50%	1148	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-1148
7	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	2844	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25 Logi tnn 6	78401:101:5489 78401:101:5488	2023 821
8	Ä 100%	2825	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-2825
9	Ä 100%	1464	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-1464
10	Ä 100%	1014	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-1014
11	Ä 100%	1823	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 23, 23	78401:101:5489	-1823
13	Ü 100%	628	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	606
			Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5488	22
14	Ü 100%	2671	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	999
			Logi tnnn 6	78401:101:5488	1672
15	Ü 100%	625	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-625
16	Ü 100%	597	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-597
17	Ü 100%	614	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-614
18	L 100%	867	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-867
19	Ü 100%	2172	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	213
			Logi tnn 6	78401:101:5488	1959
20	Ü 100%	591	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	165
			Logi tn 6	78401:114:0113	426
21	Ü 100%	1109	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	750
			Logi tn 6	78401:114:0113	359
22	Ü 100%	982	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-982
23	L 100%	648	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	-648
24	L 100%	6419	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	4236
			Logi tnnn 7b	78401:101:5488	2183
25	L 100%	5709	Logi tn 2 / 4 // Sadama tn 25	78401:101:5489	4431
			Logi tnnn 7b	78401:101:5488	459
26	L 100%	910	Logi tnnn 7b	78401:114:0113	819
			Logi tnnn 6	78401:101:5488	-910
	Kokku:	**53014**			

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Hoonestatud krunte võib ajada väikesemateks kruntideks vastavalt arhitektuurse lahenduse täpsustumisel kujunevale hoonestusalahendusele. Jagamisel tuleb arvestada, et detailplaneeringus jäigatavale krundile määratud summaarne ehitusaluine pind, kavandatud suletud bruttopind ja sihtotstarvete proportsioon jääb muutumatuks tulemusel kujunevast hoonestusalahendusest.
3. Liigendada kõikides planeeringualale jäävates kvartalites hoonesi nii kõrgusikuil kui vertikaalselt. Lahendus täpsustub arhitektuurivõistluse tulemusel.
4. Krundile pos 1 või pos 2 võib kavandada (eraja)asteaustust. Täpne asukoht määratakse edasise projekteerimise käigus.
5. Sorteerituil jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehituprojekti staadiumis.
6. Planeeritud ala asub Tallinna varasimna muinasuskaitsevala (reg nr 2589) kaitsevöönditis, mille kohaselt tuleb tagada vanalinna siluett vaadeldavas vaatesektoritest Lauluväljaku üleimse väravа juurest ning Maarjamäe memoriaalilt.
7. Planeeritud ala asub ÜHISTRANSPORDI-TS-TALLINNA VÄE veepuhastusjaama kooritaja (Lähevanna tee 3) ohualas.
8. Planeeritud ala asub Sadama-Ahtri-Tuukri-Naftа tänava piirkonna üleujutusohuga alal.
9. Tänavate ja parkimise lahendust, sh jäätkijate alad, jalgrattaliikus, lühiajaline parkimine tänaval, taksode peatumiskohad ja haljastus, täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
10. Tänavatel on kavandatud kohad lühiajalisele peatumisele.
11. Arheoloogiaga seotud tingimused sh seoses eeluurimgudega ja võimalike laevarakkidega vt täpsemalt muinsuskaitse ettingimustest.
12. Juurdepääsuid kinnistutele, sh teenindava transpordi juurdepääsud täpsustatakse ehitusprojektis.
13. Planeeritud krundid jäävad Läänemere 200 m piirangувöndisse (krundid pos 8, 10, 11, 12, 19, 23 ja 24 osaliselt) ning Tallinna vanalinnat vaatesektoritesse.

* Alat mõjutavad elamistingimusi intensiivsed auto- ja laevaliikluskuest tulenevad negatiivsed häilongud.

Puhtamiseiku haljastusliku hinnangu koostas:	K-Projekt AS maastikuarhitekt Rait Tamm	Koostatud	07.2023

Geoalus:	Koostaja: AS Tallinna Sadam	Töö nr: GE1-2023-09	Mõõdistatud 07.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 8a, Tallinn, Eesti Vabariik, 10151 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12208784	Projekt nimi:	**Vanasadama põhjaosa detailplaneering (DP043560)**		
Juhataja	R. Annusver		Ogaal aaukohc	**Tallinn, Kesklinn**	
Projektijuht	A. Petrova				
Konsultant	Ü. Kadak		Joonise nimi:	**Põhijoonis**	
Planeerija	K. Salumäe				
Fail nimi: 18105_DP.dwg	Koostatud: 02.09.2024	Töö nr: 18105	Joonise tüüp: DP-2	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000