



- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Geodeetiline märk kaitsevöödiga 0,5 m
  - Eesvoolu kaitsevöönd
  - Planeeritud hoonetusala
  - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusala pind
  - Planeeritud ehitusjon
  - Planeeritud tulemür või tuletõkke nõuetele vastav sein
  - Planeeritud teede piirjooned
  - Planeeritud haljastuse ala
  - Planeeritud jalakäijate ala / perspektiivne jalakäijate ala
  - Planeeritud sõidutee ala / olemasolev sõidutee ala
  - Planeeritud tugevdatud murukattega kraavi hooldustee ja Päästemeetli varujuurdepäsusutee
  - Olemasolev puistu / puu
  - Planeeritud puu
  - Kõrghaljastuse ruumivajadus (10% krundi pindalast)
  - Varem projekteeritud tee
  - Varem projekteeritud tee müratõkkesiin
  - Omapuhasti
  - Omapuhasti kuuja
  - Puirkaev
  - Veehaarde santsaarkaitseala
  - Veeutoru
  - Kanalisatsioonitoru
  - Madalpinge elektrikaabel ja liitumisklip
  - Keskpinge elektrikaabel
  - Sidekanalisatsioon
  - Servituudi seadmise vajadusega ala
  - Olemasolev säilivi veekogu
  - Planeeritud müravall
  - Heitvee pinnasesse juhtimise keeluala

### EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitusala pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	6749	Üksikelamute maa	põhihoone 62.50 abihoone 59.00	515 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 5 abihoonet
Pos 2	2028	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 3	2024	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 4	2029	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 5	2022	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 6	2039	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 7	2041	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 8	2004	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 9	2004	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 10	2500	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 11	6778	Üldmaa	-	-	-
Pos 12	5822	Transpordimaa	-	-	-
Pos 13	494	Tootmismaa	-	-	-

Märksused:  
 1. Alajamini mõeldistas Metrics OÜ 2021.augustis, töö nr 2168726, koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000.  
 2. Joonistele on kantud Tartu põhijoonise imendõudu etprojekt, Rauplan OÜ töö nr 20085.  
 3. Detailplaneeringu ehituskulud ja joonised on omavalvel lahutamatuks seotud eeld. halduskul., parkimise ja juurdepääsude asukohtad äraarustatakse projekteerimise käigus.

