



Aigar Reimann

Teie: 15.07.2026

Landverk OÜ

Meie: 07.08.2026

Telefon: 5373 1431

e-post: aigar@landverk.ee

Käesolevaga esitame Teile Tapa Vesi OÜ tehnilised tingimused Tapa vallas Jäneda külas Maarjaheina kinnistule (kat tunnus 40001:002:0006) põhiprojekti koostamiseks. Planeeringuga kavandatakse 16 elamukrundi rajamise. Eesmärk on projekteerida elamukruntide veega varustamine, reovee kanaliseerimine ja sadevee ärajuhtimine ning tulekustutusvee tagamine.

Orienteeruv vee- ja reovee ärajuhtimise vajadus projekteeritaval elamualal :

~ 0,5 kuupmeetrit/ööpäevas ühe pereelamu või ridaelamu boksi kohta.

Planeeringuala orienteeruv veevajadus vastavalt detailplaneerinus esitatud avaldusele:

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise vajadus ~ 8 kuupmeetrit/ööpäevas.

Tulekustutusvee vajadus - minimaalselt 10 l/s.

Planeeringuala ei jää Jäneda reoveekogumisala piiridesse.

Joonis 1. Jäneda reoveekogumisala



OÜ Tapa Vesi

Rakvere tee 1

TAPA 45106

Reg. kood 10293718

KMKR nr EE100458772

Tel 32020048

E-mail tapavesi@tapavesi.ee

Swedbank EE142200001120119469

SEB EE741010502018280009

Coop Pank EE584204278617061600

1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Arvestada tuleb olemasoleva Jäneda veevõrgu võimalustega. Soovitav veevajadus elamukruntide veega varustamiseks on tagatud. Lähimad vee- ja kanalisatsiooni torustikud on näidatud joonisel 2.

Olemasolev veetrass on läbimõõduga Dn 63 PVC ja kanalisatsioonitrassi läbimõõt 200 mm.

Vee- ja kanalisatsioonitrasside projekteerimisel tuleb lähtuda Eestis kehtivast seadusandlusest ja ehitusnormidest ning kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja eeskirjadest.

Kinnistute sisesed veetorud projekteerida läbimõõduga Dn 32.

Tänavatorustiku hargnemistele tuleb projekteerida igas suunas sulgarmatuur.

Igale kinnistule tuleb projekteerida eraldi liitumispunkt maakraani näol. Enne veemõõdusõlme ei tohi olla hargnemist.

Veetorustikul paigaldatavad maakraanid peavad jääma kuni 1 meeter väljapoole kinnistupiire. Kanalisatsioonitrassidel tuleb ette näha kontrollkaevud, mis paigaldada kuni 1 meeter enne kinnistu piiri.

Kanalisatsioonitorustikud Katlamaja kinnistul (40001:002:0056) ja Spordipark kinnistul (79201:001:0491) on amortiseerunud. Torustiku läbimõõt 200 ja ehitusaasta 1980. Katlamaja kinnistu kuulub eraomandisse.

Seega olemasolev kanalisatsioonitorustik ligikaudu 130 meetri ulatuses vajab rekonstrueerimist kuni Kooli kinnistu esimese kaevuni.

Trasside projekteerimisel tuleb arvestada asjaoluga, et trassid jääksid külmumispiirist allapoole seega vähemalt 1.8 m. sügavusele või soojustada.

Kui maapinna reljeef ei võimalda iseoolset kanalisatsioonitrassi projekteerida, siis lahendada pumpla ja survetorudega.

Vee- ja kanalisatsioonitrassi projekt tuleb kooskõlastada Tapa Vesi OÜ-ga.

2. Tuletõrjevesi

TKV hüdrantide rajamine pole Voore kinnistu detailplaneeringualale võimalik.

Jäneda külas on looduslike veevõtukohtadena kasutusel Vesikijärv (Vesiveski teelt) ja Allikajärv (Jägala-Käravete teelt).

3. Sademevesi

OÜ Tapa Vesi
Rakvere tee 1
TAPA 45106

Reg. kood 10293718
KMKR nr EE100458772
Tel 32020048
E-mail tapavesi@tapavesi.ee

Swedbank EE142200001120119469
SEB EE741010502018280009
Coop Pank EE584204278617061600

Sadevee eesvool antud piirkonnas puudub.

Kaugusest ja kulukusest tulenevalt tuleks sademevesi krundi sees pinnasesse immutada.

Kanaliseerimisele on sadevee juhtimine keelatud.

Joonis 2. Olemasoleva vee- ja kanalitrassi asukoht.



Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Arumägi,

OÜ Tapa Vesi juhatuse liige

OÜ Tapa Vesi
Rakvere tee 1
TAPA 45106

Reg. kood 10293718
KMKR nr EE100458772
Tel 32020048
E-mail tapavesi@tapavesi.ee

Swedbank EE142200001120119469
SEB EE741010502018280009
Coop Pank EE584204278617061600