

4330.2 u²

Muudatus nr 7
30. septembril 2002.a sõlmitud
üürilepingule nr 50

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

23-12-2008

KP8-10.18/24-1

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuse liige Elari Udam

ja

Keskkriminaalpolitsei, asukoht Tööstuse 52, Tallinn 10416 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab direktor Eerik Heldna,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Keskkriminaalpolitsei ja Riigi Kinnisvara AS
vahel on 30. septembril 2002.a sõlmitud
üürileping nr 50 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Tallinnas **Tööstuse 52 ja 52a** asuvaid hooneid;

võttes arvesse, et


Üürileandjal on õigus muuta tüüri üks kord
kalendriaasta alates 01. jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;


võttes arvesse, et

Üürileandja on 30.06.2008.a kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmise alates
01. jaanuarist 2009.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2009.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: 770 476 (seitsesada seitsekümmend tuhat nelisada seitsekümmend kuus) krooni ehk 177,93 kr/m².“
2. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Elari Udam
Juhatuse liige
Riigi Kinnisvara AS

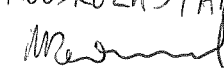

Eerik Heldna
Direktor
Keskkriminaalpolitsei


NOUSTUN
R.K.
Raivo Kütt
politseipeadirektor

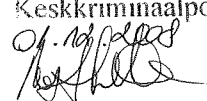
19. 12. 2008.a.


25. nov 2008.a. Tallinnas

23. 2008.a. Tallinnas

KOOSKÖLASTAN

M. Reimand
17.12.2008.a.


Margit Maidla
jurist
11.12.08

KOOSKÖLASTAN
Margit Maidla
jurist
Keskkriminaalpolitsei
01.12.2008



10.12.08

KOOSKÖLASTAN
10.12.2008

Jaak Vihalem

Hr Raivo Küüt

ETTEKANNE

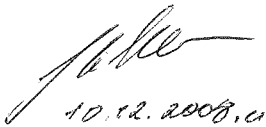
Keskriminaalpolitsei hoone (Tööstuse 52/52a) täiendavate investeeringute finantseerimisest.

Vastavalt Keskriminaalpolitsei ja Riigi Kinnisvara AS vahel 18.07.2008.a sõlmitud (Politseiametiga kooskõlastatud) investeeringute teostamise kokkuleppele nr KP8-10.18/08/24 teostas Riigi Kinnisvara AS Tööstuse 52/52a objektil täiendavaid investeeringuid vastavalt kokkuleppele. Tööd valmivad 2009.a jaanuaris. Peale tööde vastuvõtmist sõlmitakse Üürilepingu nr 50 muudatus, mille tulemusena suureneb 2009.a üür alates 01.vebruarist 2009.a kuus 19746 kr (sisaldab käibemaksu) võrra. 2009.a kokku suurenemine $19746 \times 11 = 217206$.

2009.a eelarve projektis ei ole sellise üüri suurenemisega (217 206 kr) arvestatud.

Palume 2009. a eelarves arvestada Keskriminaalpolitsei üürikuludeks lisaks planeeritud 9 245 712 kr veel 217 206 kr. Kokku aasta üürikulu 9 462 918 kr

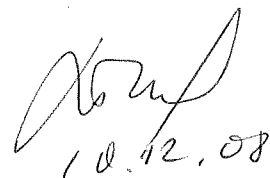
Lugupidamisega



10.12.2008.a

Jaak Vihalem
Logistikaosakonna
kinnisvaratalituse juhataja
517 3061
Jaak.Vihalem@politsei.ee

Lisad. Investeeringute teostamise kokkulepe 3 lehel



10.12.08

Keskkriminaalpolitsei, registrikoodiga 70000711, asukoht Tööstuse 52/52a, (edaspidi nimetatud Üürnik, keda põhimääruse alusel esindab direktor Eerik Heldna

ja

Rügi Kinnisvara AS, registrikoodiga 10788733, aadressiga Tallinn, Tartu mnt 85, (edaspidi Üürileandja), keda esindab haldusdirektor Villy Sudemäe, sõlmisid käesoleva kokkuleppe (edaspidi Kokkuleppe) alljärgnevas:

I. Eesmärk

Teostada turvaalade nõuetele vastavad tööd Keskkriminaalpolitsei üritaval objektil Tööstuse 52/52a lähtuvalt Kaitsepolitsei poolt teostatud turvaalade hindamisest 20.02.2008.

I. Valvestisteemide laiendustööd:

Tööstuse 52-

*Ruum 119- uksele sulgur, mis tagab uksele iseenesliku sulgumise ja andur, mis annab märguande, kui uks on olnud avatud üle määratud aja. Teave peaks jookseb kohapeal olevasse õõ-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Aknale pörutusandur (1 tk)

*Ruum 120- uksele sulgur ja andur, kui uks on olnud avatud üle määratud aja. Teave jookseb kohapeal olevasse õõ-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Ukse kõrvale sõrmistik eraldi valvestamiseks, häired jooksevad kohapeal olevasse õõ-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Akendale pörutusandurid (3 tk)

*Ruum 106 (serveriruum)- ümber vaja paigutada ruumis olev liikumisandur.

Ukse kõrvale sõrmistik eraldi valvestamiseks. Uksele sulgur ja andur, kui uks on olnud avatud üle määratud aja.

Aknale pörutusandur (1 tk)

*Alajaama poolsele trepikoja välisuksele magnetavamissüsteem (analoogne hoone esisele süsteemile)

II. Gaaskustutussüsteemide laiendustööd:

Eesmärgiga välja ehitada või laiendada allolevates ruumides gaaskustutussüsteemid koos elektroonikaga ja vajaliku kaabeldusega.

Tööstuse 52 -

* Ruum 106, ruum 120

Tööstuse 52a-

*Ruum 15, ruum 17

III. Tööstuse 52/52a ehituslikud tööd ja lisaseadmed-

Tööstuse 52

*Ruum 120 Tuletõkkeuks- paigaldus, viimistlus, venttoruklapp- paigaldus. Mootorajam 100 mm torule-paigaldus.

*Ruum 15, 17, 18 tuletõkke kindlustamiseks seinavade kinniehitamine, tihendamine.

*Ruum 106 Vaheseina ja ripplae eemaldamine, viimistlemine. Jahutusseade 3,5 kw + paigaldus.

Tööstuse 52a

*Ruum 306 ja 305 Topeltvaheseina ehitus helikindluse tõstmiseks.

IV. Tööstuse 52

*Ruum 106 40 KWA UPS-i lisamine- toiteühendus ja paigaldustööd.

*Juhtimiskeskuse seadmete üleviimine UPS toitele, I korruse ja II korruse arvutitöökohtadele UPS pistikupesade väljaehitamine. UPS- generaatori elektrikilbi renoveerimine.

V. Tööstuse 52 tänavapoolsete, 37 akna, turvaakende vastu vahetamine.

2. Poolte kohustused

Üürileandja korraldab Kokkulepe Eesmärkide ehitamise, organiseerimise, soetamise ja paigalduse ning sellega seotud dokumentatsioonide koostamise.

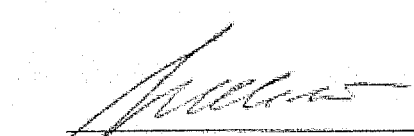
Üürnik ja Üürileandja sõlmivad Üürilepingu nr 50 (sõlmitud 30. septembril 2002.a.) Muudatuse nr 7 vastavalt tegelikele investeeringute maksumusele, mille täpne suurus lepatakse Poolte vahel kokku pärast punktis 1 märgitud Eesmärkide teostamist. Üürilepingu Muudatus nr 7 sõlmitakse alates 01.01.2009, kuid mitte enne turvaala tööde üleandmise kohta üleandmise akti allkirjastamise päeva. Võttes arvesse investeeringute tegelikud kulud lisatakse 10 (kümme) % investeeringute maksumusest Üürileandja korralduskulude katmiseks, kokku 997 226 (üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kaksikümmend kuus) krooni (maksumus sisaldab 18% käibemaksu). Kuna investeering teostatakse Üürileandja rahalistest vahenditest, arvestatakse tagasimakse summale juurde 7 (seitse) % aastas investeeringu maksumusest annuiteedimeetodil. Investeering tasutakse Üürniku poolt 5 (viie) aastase üürihinnaalusuga, eeldatav maksumus kuus 19 746 (üheksateist tuhat seitsesada nelikümmend kuus) krooni (maksumus sisaldab 18% käibemaksu). Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest ja kehtib kuni Poolte poolt Kokkuleppega võetud kohustuste täitmiseni.


Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud kolmel lehel kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris.

Lisa 1- Investeeringute ligikaudsed maksumused positsioonide kaupa. (Investeeringute maksumused toetuvad reaalsele hinnapakkumisele.)

Üürileandja

Üürnik

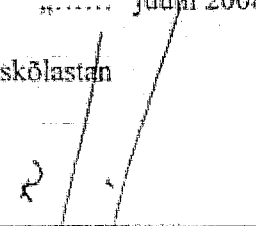

Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS


Eerik Heidna
Keskkriminaalpolitsei direktor
Keskkriminaalpolitsei

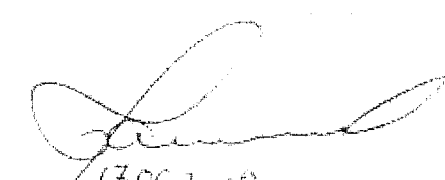
....." juuni 2008. a. Tallinnas

....." juuni 2008. a. Tallinnas

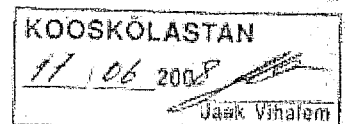
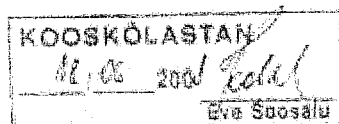
Kooskõlastan


Raivo Kütit
Politseipeadirektor
Politseiamet

....." juuni 2008. a. Tallinnas


17.06.2008 a.
TANEL SAMUEL
Politseiameti teabeteenuste osakonna
vanemkomissar

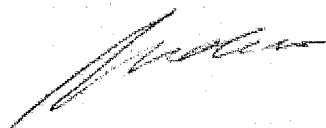
2



Pos.	Nimetus	Summa	
I	Valvesüsteemide laiendustööd	53 685	EEK
II	Gaaskustutussüsteemid	411 360	EEK
1	Ruum 106	83 451	EEK
2	Ruum 120	123 596	EEK
3	Ruum 15	101 790	EEK
4	Ruum 17	102 523	EEK
III	Ehituslikud tööd ja lisaseadmed	132 074	EEK
IV	UPS ja lisatööd	279 450	EEK
1	UPS	192 340	EEK
2	Lisatööd	17 110	EEK
3	Juhtimiskeskuse seadmete üleviimine UPS toitele, I korruse ja II korruse arvutitöökohtadele UPS pistikupesade väljaehitamine. UPS- generaatori elektrikilbi renoveerimine.	70 000	EEK
V	Aknad		
	Turvaaknad I ja II korruse tänavapoolsetele akendele. Turvaakende maksumuse ja tavaliste pakettakende maksumuse vahe	30 000	EEK
	KOKKU Pos I+II+III+IV+V	906 569	EEK

Hinnad sisaldavad käibemaksu 18%

Koostas: Jaanika Aru
Riigi Kinnisvara AS haldur



Keskkriminaalpolitsei, registrikoodiga 70000711, asukoht Tööstuse 52/52a, (edaspidi nimetatud Üürnik, keda põhimääruse alusel esindab direktor Eerik Heldna

ja

Riigi Kinnisvara AS, registrikoodiga 10788733, aadressiga Tallinn, Tartu mnt 85, (edaspidi Üürileandja), keda esindab haldusdirektor Villy Sudemäe, sõlmisid käesoleva kokkuleppe (edaspidi Kokkuleppe) alljärgnevas:

1. Eesmärk

Teostada turvaalade nõuetele vastavad tööd Keskkriminaalpolitsei üüritaval objektil Tööstuse 52/52a lähtuvalt Kaitsepolitsei poolt teostatud turvaalade hindamisest 20.02.2008.

I. Valvesüsteemide laiendustööd:

Tööstuse 52-

*Ruum 119- uksele sulgur, mis tagab uksele iseenesliku sulgumise ja andur, mis annab märguande, kui uks on olnud avatud üle määratud aja. Teave peaks jookseb kohapeal olevasse öö-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Aknale põrutusandur (1 tk)

*Ruum 120- uksele sulgur ja andur, kui uks on olnud avatud üle määratud aja. Teave jookseb kohapeal olevasse öö-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Ukse kõrvale sõrmistik eraldi valvestamiseks, häired jooksevad kohapeal olevasse öö-päevringsesse juhtimiskeskusse.

Akendale põrutusandurid (3 tk)

*Ruum 106 (serveriruum)- ümber vaja paigutada ruumis olev liikumisandur.

Ukse kõrvale sõrmistik eraldi valvestamiseks. Uksele sulgur ja andur, kui uks on olnud avatud üle määratud aja.

Aknale põrutusandur (1 tk)

*Alajaama poolsele trepikoja välisuksele magnetavamissüsteem (analoogne hoone esisele süsteemile)

II. Gaaskustutussüsteemide laiendustööd:

Eesmärgiga välja ehitada või laiendada allolevates ruumides gaaskustutussüsteemid koos elektroonikaga ja vajaliku kaabeldusega.

Tööstuse 52 -

* Ruum 106, ruum 120

Tööstuse 52a-

*Ruum 15, ruum 17

III. Tööstuse 52/52a ehituslikud tööd ja lisaseadmed-

Tööstuse 52

*Ruum 120 Tuletõkkeuks- paigaldus, viimistlus, venttoruklapp- paigaldus. Mootorajam 100 mm torule-paigaldus.

*Ruum 15, 17, 18 tuletõkke kindlustamiseks seinavade kinniehitamine, tihendamine.

*Ruum 106 Vaheseina ja ripplae eemaldamine, viimistlemine. Jahutusseade 3,5 kw + paigaldus.

Tööstuse 52a

*Ruum 306 ja 305 Topeltvaheseina ehitus helikindluse tõstmiseks.

IV. Tööstuse 52

*Ruum 106 40 KWA UPS-i lisamine- toiteühendus ja paigaldustööd.

*Juhtimiskeskuse seadmete üleviimine UPS toitele, I korruse ja II korruse arvutitöökohtadele UPS pistikupesade väljaehitamine. UPS- generaatori elektrikilbi renoveerimine.

V. Tööstuse 52 tänavapoolsete, 37 akna, turvaakende vastu vahetamine.

2. Poolte kohustused

Üürileandja korraldab Kokkulepe Eesmärkide ehitamise, organiseerimise, soetamise ja paigalduse ning sellega seotud dokumentatsioonide koostamise.

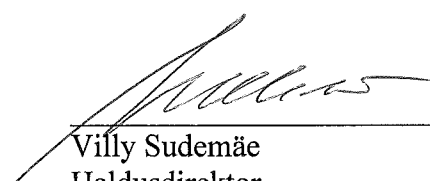
Üürnik ja Üürileandja sõlmivad Üürilepingu nr 50 (sõlmitud 30. septembril 2002.a.) Muudatuse nr 7 vastavalt tegelikele investeeringute maksumusele, mille täpne suurus lepatakse Poolte vahel kokku pärast punktis 1 märgitud Eesmärkide teostamist. Üürilepingu Muudatus nr 7 sõlmitakse alates 01.01.2009, kuid mitte enne turvaala tööde üleandmise kohta üleandmise akti allkirjastamise päeva. Võttes arvesse investeeringute tegelikud kulud lisatakse 10 (kümme) % investeeringute maksumusest Üürileandja korralduskulude katmiseks, **kokku 997 226 (üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kakskümmend kuus) krooni (maksumus sisaldab 18% käibemaksu)**. Kuna investeering teostatakse Üürileandja rahalistest vahenditest, arvestatakse tagasimakse summale juurde 7 (seitse) % aastas investeeringu maksumusest annuitedimeetodil. Investeering tasutakse Üürniku poolt 5 (viie) aastase üürihinnatõusuga, eeldatav maksumus kuus 19 746 (üheksateist tuhat seitsesada nelikümmend kuus) krooni (maksumus sisaldab 18% käibemaksu). Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest ja kehtib kuni Poolte poolt Kokkuleppega võetud kohustuste täitmiseni.

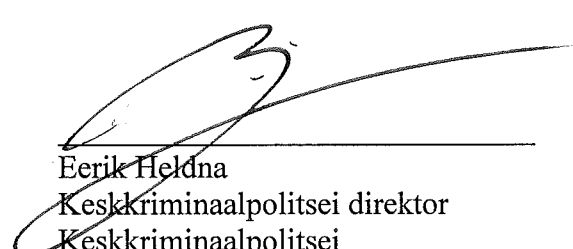
Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud kolmel lehel kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris.

Lisa 1- Investeeringute ligikaudsed maksumused positsioonide kaupa. (Investeeringute maksumused toetuvad reaalsetele hinnapakumistele.)

Üürileandja

Üürnik



Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS


Eerik Heldna
Keskkriminaalpolitsei direktor
Keskkriminaalpolitsei

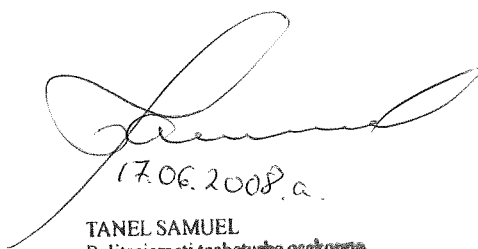
„.....” juuni 2008. a. Tallinnas

„.....” juuni 2008. a. Tallinnas

Kooskõlastan


Raivo Küüt
Politseipeadirektor
Politseiamet

„.....” juuni 2008. a. Tallinnas


17.06.2008.a.
TANEL SAMUEL
Politseiameti teabeturbe osakonna
vanemkomissar

2




18.06.08

Tööde maksumused Tööstuse 52/52a

Lisa 1

Pos.	Nimetus	Summa	
I	Valvesüsteemide laiendustööd	53 685	EEK
II	Gaaskustutussüsteemid	411 360	EEK
	1 Ruum 106	83 451	EEK
	2 Ruum120	123 596	EEK
	3 Ruum 15	101 790	EEK
	4 Ruum 17	102 523	EEK
III	Ehituslikud tööd ja lisaseadmed	132 074	EEK
IV	UPS ja lisatööd	279 450	EEK
	1 UPS	192 340	EEK
	2 Lisatööd	17 110	EEK
	3 Juhtimiskeskuse seadmete üleviimine UPS toitele, I korruse ja II korruse arvutitöökohtadele UPS pistikupesade väljaehitamine. UPS- generaatori elektrikiilbi renoveerimine.	70 000	EEK
V	Aknad		
	Turvaaknad I ja II korruse tänavapoolsetele akendele. Turvaakende maksumuse ja tavaliste pakettakende maksumuse vahe	30 000	EEK
	KOKKU Pos I+II+III+IV+V	906 569	EEK

Hinnad sisaldavad käibemaksu 18%

Koostas: Jaanika Aru
Riigi Kinnisvara AS haldur