

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 20.11.2023 13:45

Teema: Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Manused: image001.png; nr 122- Kuivastu Merevälja dp vastuvõtmine.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame Teid Kuivastu küla Merevälja katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavolikogu võttis oma 15.11.2023. a otsusega nr 122 vastu Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu (otsus lisatud käesolevale kirjale).

Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse (47801:008:0147) detailplaneering on algatatud Muhu Vallavolikogu 15.03.2023. a otsusega nr 94. Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning selle võimaldamiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse Merevälja katastriüksusele suvila ja abihoone püstitamist. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind kokku on 120 m². Juurdepääs hoonestusele on kavandatud mööda Mere katastriüksusel (47801:008:0421) asuvat pinnasteed ning Bukino teed ja Läti teed. Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule on Tulenevalt vajadusest parendada Mere maaiüksusel asuvat juurdepääsuteed, laiendati detailplaneeringuala. Laiendatud planeeringuala hõlmab Kogu Merevälja katastriüksust ning Mere katastriüksust juurdepääsutee ulatuses. Laiendatud planeeringuala suurus on ligikaudu 1,89 ha. Planeeringuga nähakse ette avalik juurdepääs kallasrajale (jalgsi ja jalgrattaga).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks hoonestusala ja kavandatava juurdepääsutee ulatuses. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid.

Koostatud detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseadusele ja Vabariigi valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Päästeamet kooskõlastas 18.09.2023. a kirjaga nr 7.2-3.4/416-4 detailplaneeringu tuleohutusosa.

Transpordiamet kooskõlastas 12.09.2023. a kirjaga nr 7.2-2/23/1399-5 detailplaneeringu.

Keskkonnaamet kooskõlastas 04.10.2023. a kirjaga nr 6-2/23/13270-3 detailplaneeringu.

Telia Eesti AS (14.08.2023 kooskõlastus nr 38157090) ning Elektrilevi OÜ (09.08.2023 kooskõlastuse nr 8686488393) on detailplaneeringu kooskõlastanud.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas 21.08.2023. a kirjaga nr 14-3/1453-1 ning 05.10.2023 kirjaga nr 14-3/1453-3 omapoolsed arvamused Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu kohta. Detailplaneeringut on täiendatud vastavalt esitatud

arvamusele – planeeringualasse haarati ka Mere maaüksusele jääv juurdepääsutee osa, mis vajab parendamist, planeeringu seletuskirjast eemaldati viited riigi eriplaneeringule, detailplaneeringut täpsustati juurdepääsuteede ning servituutide seadmise vajaduse osas, Detailplaneeringut täiendati kallasrajale juurdepääsu tagamise osas.

Planeeringulahenduse osas avaldas arvamust Mere katastriüksuse omanik, kes tõi oma 19.09.2023 arvamuses välja, et ei soovi, et tee olemust oluliselt muudetaks, kuna tee aluspõhi on tugev ning kruusatee puhul valguks kivid Mere kinnistule, mis segaks muru niitmist. Lähtuvalt esitatud arvamusest muudeti detailplaneeringu lahendust. Planeeringu seletuskirja täiendati juurdepääsutee laiendamise tingimuste osas, mis vähendavad tee laiendamisega kaasnevaid võimalikke mõjusid.

Rohkem ettepanekuid ega arvamusi planeeringulahenduse osas ei laekunud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 05.12.2023 – 12.01.2024. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub 18.01.2024 kell 16.00 Muhu vallamajas (Muhu vald, Liiva küla, Keskuse).

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsusega ning detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>.
Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Toon lühidalt välja detailplaneeringu edasise menetluskäigu:

Planeering on jõudnud avaliku väljapaneku etappi. Avaliku väljapaneku kestel on igal inimesel õigus esitada arvamusi planeeringulahenduse osas. Muhu Vallavalitsus esitab oma seisukohad esitatud arvamustele kirjalikult enne avalikku arutelu. Avaliku väljapaneku järgselt korraldatakse avalik arutelu, kus tutvustatakse planeeringulahendust, laekunud ettepanekuid ning valla seisukohti nende osas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus vajalikud muudatused. Vajadusel korraldatakse kooskõlastamist ning korraldatakse uus avalikustamine. Paralleelselt detailplaneeringu avaliku väljapanekuga taotletakse Keskkonnametilt nõusolekut ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Seejärel esitatakse detailplaneering Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks. Vajadusel kuulab ministeerium ära valla ja isikud, kelle avalikul väljapanekul esitatud arvamusi arvesse ei võetud. Ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestamise otsustab vallavolikogu.

Lugupidamisega



Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

maa@muhu.ee | www.muhu.ee