



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused ja puudutatud
isikud nimekirja alusel

Meie 04.08.2025 nr 7-2/49-14

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest

Rakvere Vallavolikogu 29.01.2025 otsusega nr 161 võeti vastu Ussimäe külas, Sambliku tn 13 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sambliku tn 13 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendamine, kitsenduste ja servituutide seadmine.

Koostatav detailplaneeringu lahendus teeb ettepaneku muuta kehtivat Sõmeru valla üldplaneeringut kompaktse asustusega alal asuva väikeelamumaa krundi minimaalse lubatud suuruse (1500 m²) ja maksimaalse lubatud ehitisealuse pinna (10-15%) osas. Detailplaneeringu ettepaneku põhjal moodustatavate kruntide pindalad on 1284 m² ja 1500 m² ning täisehitusprotsendiks tehakse ettepanek määrata 23%.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **19.08-17.09.2025**. Planeeringuga on võimalik tutvuda tööaegadel Sõmeru Raamatukogus (Sõmeru alevik, Kooli 2, E - R 10.00 - 18.00) ning digitaalselt Rakvere valla kodulehel <https://www.rakverevald.ee/algamine-ja-menetlemine>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Rakvere Vallavalitsusele aadressil Rakvere vald, Sõmeru alevik, Kooli 2, 44305 või e-postiga vallavalitsus@rakverevald.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Kangur
maakorralduse spetsialist

Allkirjastamise alus: Rakvere vallavanema 24.01.2023 käskkiri nr 15-1/4 "Volituste andmine"

5422 0032
jaan.kangur@rakverevald.ee

| | | | | |
|---------------------|---------|--|--------------|-----------------------|
| Kooli 2 | Telefon | +372 329 5944 | SEB Pank | Registrikood 77000329 |
| Sõmeru alevik | Faks | +372 329 5941 | Swedbank | EE981010502009484005 |
| 44305 LÄÄNE-VIRUMAA | E-post: | vallavalitsus@rakverevald.ee | Luminor Bank | EE412200221032186823 |
| | | www.rakverevald.ee | | EE431700017003152964 |

Asutused:
Päästeamet

Puudutatud kinnistute omanikud:
Sambliku tn 11
Nastiku tn 8
Nastiku tn 10
Sambliku tn 15