

Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					Krundi ehitusõigused						Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused			
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (ha)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Meistri	1	≥2	TP3	- ranna ehituskeeluvöönd (200 m) - riigitee kaitsevöönd (30 m) - II ja III kaitsekategooria taimeliikide kasvukoht - II kaitsekategooria linnuliigi elupaik	- puurkaevu hooldusala - omapuhasti kuja - tuleohutuskuja	EP5 HL95	6,92	3	300	põhihoone 8 m abihoone 6 m	põhihoone 2 abihoone 1	viikatus 30°..45°	400	- hooned sobitada hoonestusalale piirkonna maastikku ja looduse üldist miljööd arvestavalt - hooned peavad olema kaasaegsed ja energiatõhusad - ehitusmaterjalide valikul eelistada naturaalseid materjale ja vältida imitatsioone

LÄHTEANDMETE LEPPEMÄRGID

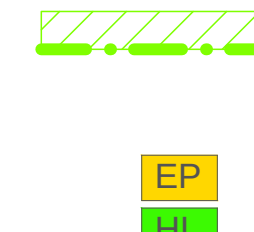
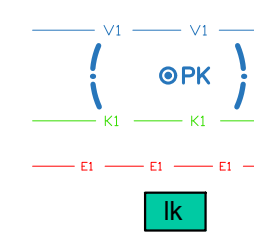
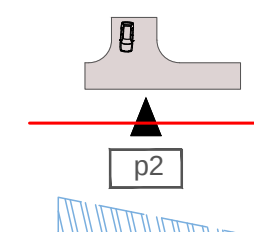
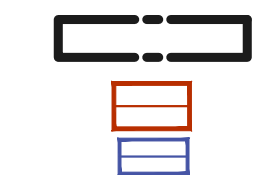
- Planeeringuala piir*
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimi
- Katastriüksuse tunnus
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna kõrgusjoon
- Tee
- Haljastus, haljasala
- Nõlv, reljeef
- Kraav
- Elektri keskpinge õhuliini
- Elektri maakaabel

* Planeeringuala piir on esituskuju joonisel kujutatud visuaalse selguse huvides tegelikkusest suuremana

KITSENDUSED

- Riigitee kaitsevööndi ulatus
- Keskpinge õhuliini kaitsevööndi ulatus
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Emmaste valla üldplaneeringule (kehtestatud 30.09.2005)
- Korduva üleujutusega ala piir vastavalt Looduskaitseaduse § 35 (3')
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Looduskaitseaduse § 35 (4)

KRUNT 1



PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID

Krundi piir
Krundi number
Ranna ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise ettepanek

HOONED, RAJATISED

Krundi maapealne hoonestusala
Planeeritud põhihoone
Planeeritud abihoone

LIIKLUS, PARKIMINE

Juurdepääsu- ja krundisisene tee, parkimiskoht
Juurdepääs krundile
Parkimiskohtade arv krundil
Riigitee nähtavusala

TEHNOVARUSTUS

Veetorstik
Puurkaev ja selle hooldusala
Kanalisatsioonitorustik
Madalpinge elektrikaabel
Elektri liitumiskilp

LOODUSKAITSE

III kategooria kaitsealuste taimede kasvuala piir

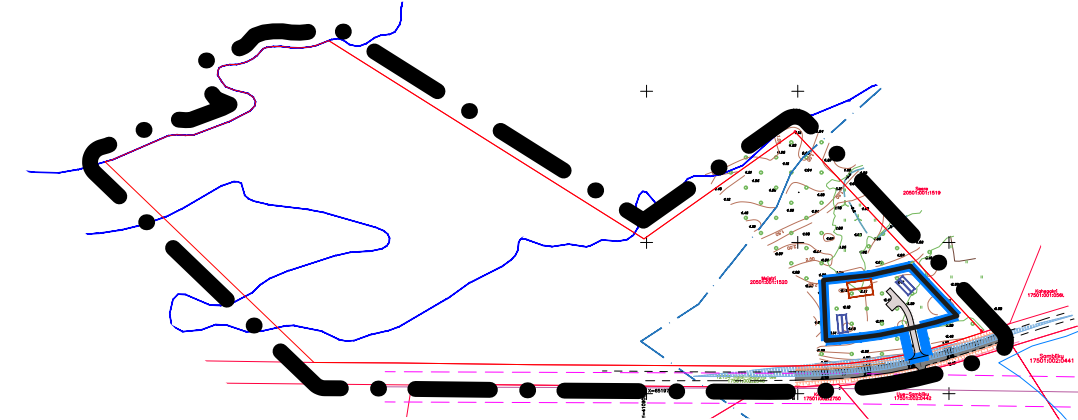
PLANEERITUD MAAKASUTUS

EP - üksikelamu maa
HL - looduslik maa

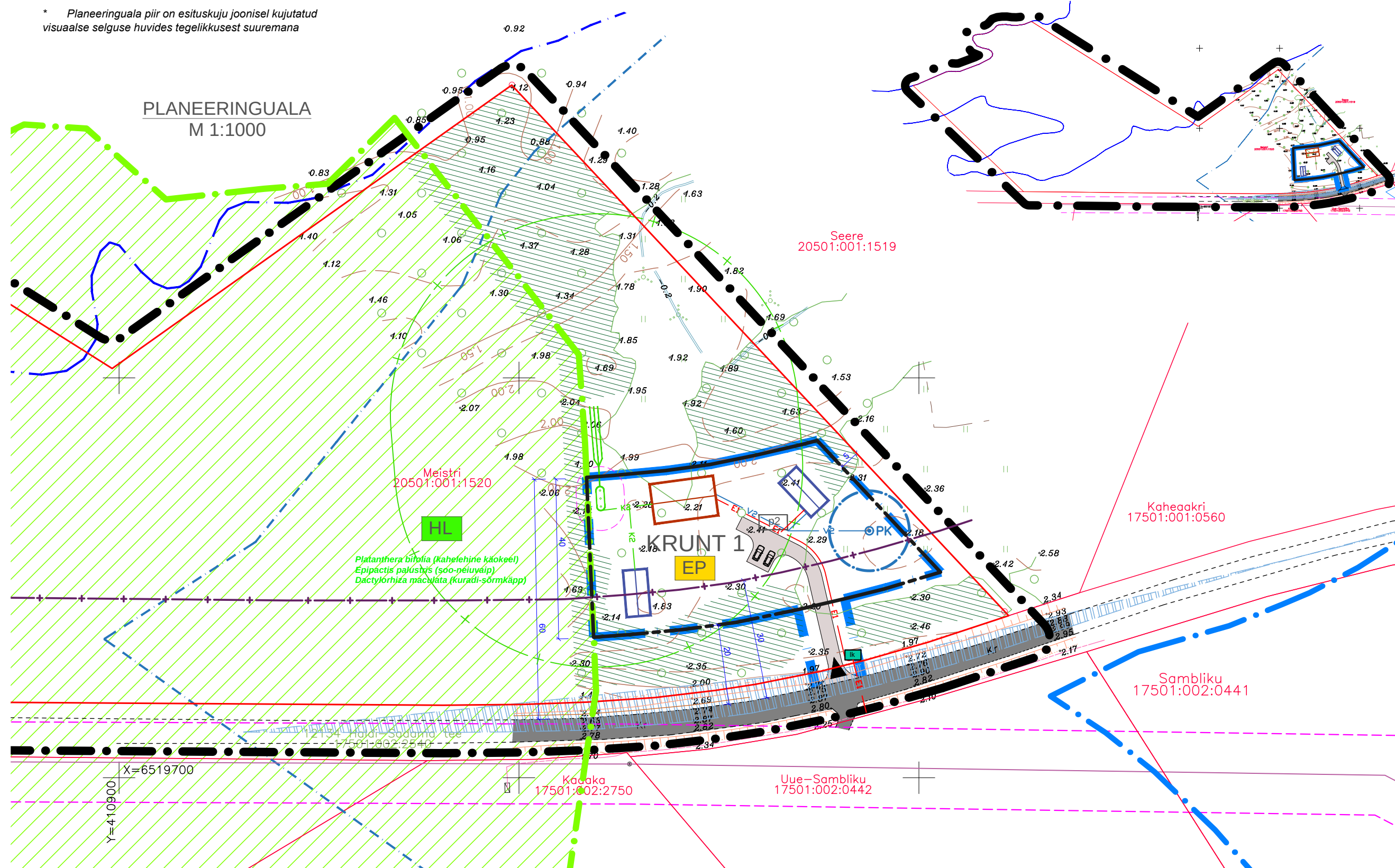
VÕIMALIKUS ASUKOHAS PLANEERINGULAHENDUS

Säiliv kõrghaljastus

PLANEERINGUALA SKEEM
M 1:5000



PLANEERINGUALA
M 1:1000



Projekt: Meistri kinnistu detailplaneering Hiumaa vald Haldi küla Meistri	Töö nr: AR68-23	Kuupäev: 08.07.2024
	Joonis: Põhijoonis	Möötkava: 1:1000
Väljatrüki formaat: A2	Tööfail: JN100	
	Tellijä: Evert Olof Post	Allkirj: (Allkirjastatud digitaalselt)
	Arhitekt: Veiko Koppe	Allkirj: (Allkirjastatud digitaalselt)
	Märkus:	
Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 GSM: +372 5130891 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com		