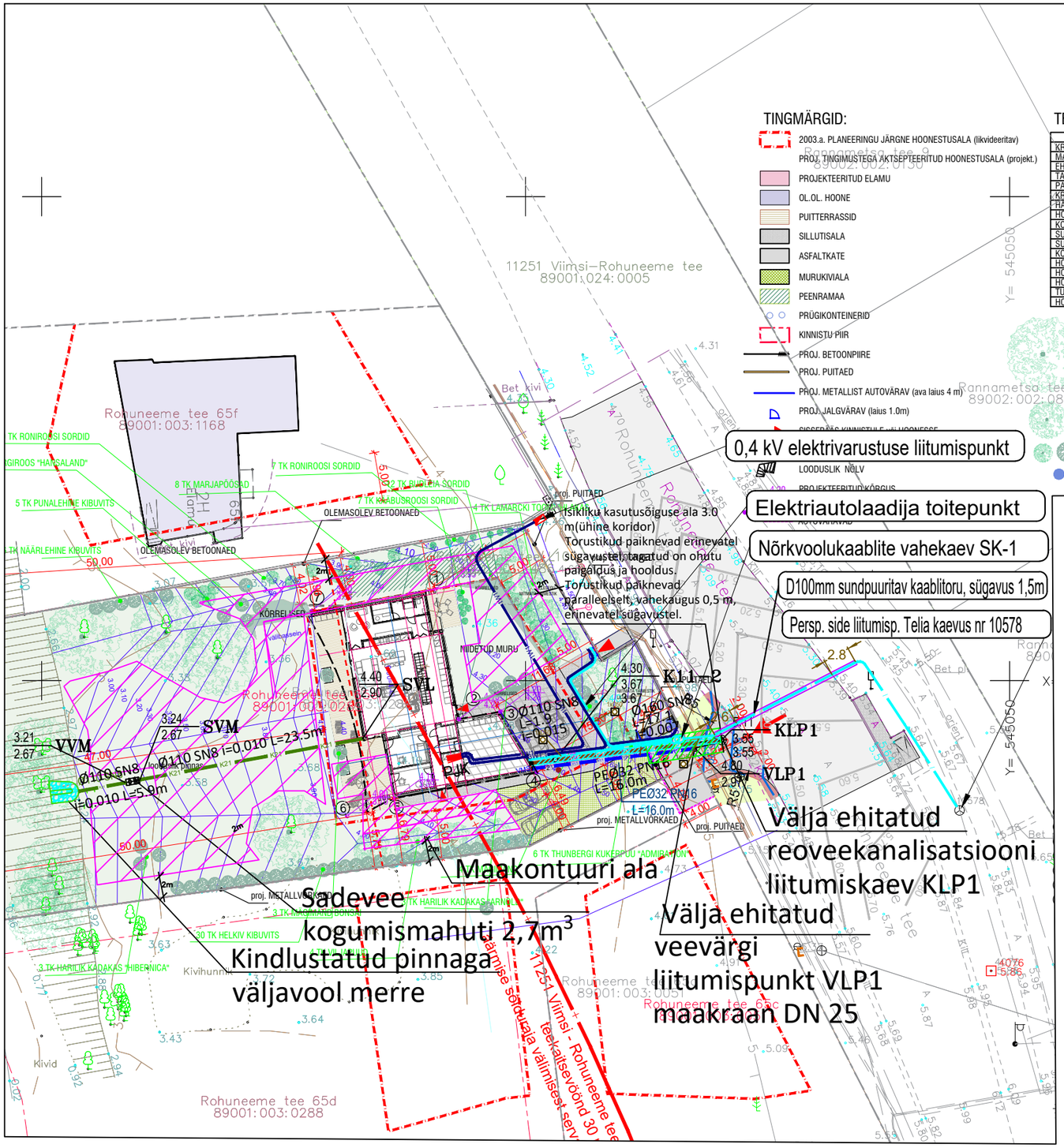

TINGMÄRGID:

- 2003.a. PLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUSALA (likvideeritav)
- PROJ. TINGIMUSTEGA AKTSEPTEERITUD HOONESTUSALA (projekt.)
- PROJEKTEERITUD ELAMU
- OL.OL. HOONE
- PUITTERRASSID
- SILLUTISALA
- ASFALTKATE
- MURUKIVIALA
- PEENRAMAA
- PRÜGIKONTEINERID
- KINNISTU PIIR
- PROJ. BETOONPIIRE
- PROJ. PUITAED
- PROJ. METALLIST AUTOVÄRAV (ava laius 4 m)
- PROJ. JALGVÄRAV (laius 1.0m)
- LOODUSLIK NÕLV
- PROJEKTEERITUD KÕRGUS

TEHNILISED NÄITAJAD:

	ROHUNEEME 65E	PROJ. TINGIMUS
KRUNDI PIND	2302 m²	
MAA SIHTOTSTARVE	100% Elamumaa	
EHITISEALUNE PIND	335,6 m²	400 m²
TAISEHITUSE PROTSENT	14,6%	17%
PARKIMISKOHTADE ARV	4	
KRUNDI TEEDE JA PLATSIDE PIND	198,9 m²	
HALJASTUSE % KRUNDIL	75%	min 50%
HOONETE ARV KRUNDIL	1 üksikelamu	1 üksik. + 1 abih.
KORRUSEID MAA PEAL	2	
SULETUD BRUTOPIND	335,6 m²	
SULETUD NETOPIND	311 m²	
KÖETAV PIND	311 m²	
HOONE ±0.00=abs kõrgus	±0.00=+4.40	
HOONE KÕRGUS=abs kõrgus	8,1m=+12.07	8,5m
HOONE MAHT	1530 m³	
TULEOHUTUSKLASS	TP-2	
HOONE KASUTUSIGA	50 a.	

- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- ISTUTATAV PUU
- ISTUTATAV PÕÕSAS
- PRÜGIKONTEINER

ACDC TINGMÄRGID:

- Elektrivarustuse liitumiskilp
- PJK — Hoone peakilp
- Projekt. hoone toitekaabel AXPK PLUS 4G25
- Projekt. tarbija toitekaabel NYY-J 5G2,5
- Projekt. UPOTEL 50A sidekanalisatsioon
- Projekt. sundpuuritav kaablitoru D100 mm
- Sidekanalisatsiooni vahekaev KKS-2 1/2 tüüpi
- 2xD50 — Sidekanalisatsiooni ristlõige

LuhtAir OÜ TINGMÄRGID:

- V11 — Projekteeritud kinnistu veetorustik
- K11 — Projekteeritud kinnistu kanalisatsioonitorustik
- K21 — Projekteeritud kinnistu sadeveekanalisatsioonitorustik
- Projekteeritud olmekanalisatsiooni vaatluskaev
- Projekteeritud torustiku läbiviik vundamendist
- Projekteeritud kindlustatud pinnaga väljavool
- Maakontuuri ala
- Projekteeritud torustiku isolatsioon

MUUDATUSED

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJEKTEERIJA	KUUPÄEV
v03	Muudetud alusplaan ja lisatud isikliku kasutusõiguse alad	M.Einstein	29.04.2026

Ehituse tüüp: Üksikelamu	Joonise sisu: Tehnovõrkude koondplaan	Staadium: PP
Objekt: Rohuneeme tee 65e, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa	Joonise nimetus: Tehnovõrkude koondplaan	Mõõtkava: 1:500

LUHTAIR

LuhtAir OÜ
KVJVK projekteerimine & projektide ekspertiis
RAJA TN 15, 76807 PALDISKI
Registrikood: 16790429
MTR: EEP004960/EPE001597

Kuupäev	Töö osa	Töö nr	Joonise nr
15.12.2023	VK	23-2P	VK-4-02

Projekteerija: Rivo Olvet /Allkirjastatud digitaalselt/

Vastutav spetsialist: Evelin Anto /Allkirjastatud digitaalselt/