



## LOKSA LINNAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

08. veebruar 2023 nr 7-2/172/2023

### **Loksa linna Mere tn 31 ja 33 kinnistute eskiisi avalik arutelu ja detailplaneeringu avalik väljapanek**

Loksa Linnavalitsus teatab, et Loksa linna Mere tänav 31 ja 33 kinnistute detailplaneeringu (koostaja A&T Arhitektid OÜ) eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku ära jäänud avalik arutelu toimub 21. veebruaril 2023 kell 11.00 Loksa Linnavalitsuse saalis.

Loksa Linnavolikogu on 02. veebruaril 2023 otsusega nr 2 vastu võtnud Loksa linna Mere tänav 31 ja 33 kinnistute detailplaneeringu (koostaja A&T Arhitektid OÜ). Vastu võetud detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28. veebruarist 2023 – 27. märtsini 2023. Vastuvõetud detailplaneeringu avalik arutelu toimub 29. märtsil 2023 kell 11.00 Loksa Linnavalitsuse saalis. Planeeritav ala hõlmab Loksa linna kinnistuid Mere tn 31, katastritunnusega 42401:001:0082, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 2905 m<sup>2</sup> ja Mere tn 33, katastritunnusega 42401:001:0083, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 3186 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mere tn 31 ja Mere tn 33 maatulundusmaade sihtotstarbe muutmine elamumaadeks ja nendele ehitusõiguse määramine kummalegi neist elamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovõrkude rajamiseks ja keskkonnatingimuste määramiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed ja ehituslikud tingimused elamute rajamiseks, töötatakse välja tehnorajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning selgitatakse välja servituutide seadmise vajadused. Elamumaa krundid on ette nähtud hoonestada ühe 11,0 m kõrguse eluhoone ja kahe kuni 6,0 m kõrguse abihoonena, ehitisealusepinnaga kokku 250 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Loksa linna kodulehel [www.loksalinn.ee](http://www.loksalinn.ee) ja Loksa Linnavalitsuse I korruse teadete tahvlil aadressil Tallinna tänav 45. Loksa linnavalitsuses kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 603 1253 ja +372 517 3114.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
Loksa linnapea  
Lisad:

Aadress	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	<a href="mailto:linn@loksa.ee">linn@loksa.ee</a>	603 1253	<a href="http://www.loksalinn.ee">www.loksalinn.ee</a>	75013457

1. Loksas Linnavolikogu 02. veebruari 2023 otsus nr 2
2. DP seletuskiri
3. DP põhijoonis
4. DP tehnovõrgud

Aleksander Skolimowski  
565 2900 [aleksander.skolimowski@loksa.ee](mailto:aleksander.skolimowski@loksa.ee)